

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Маломосковская ул, 31

**137 000 000 ₺**

Москва, Маломосковская ул, 31

Улица

[улица Маломосковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

799 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота 18311. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 6 месяцев. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЗАО г. Москвы. До ближайшей станции метро - 30 минут пешком. Ж/д станция - 300м.

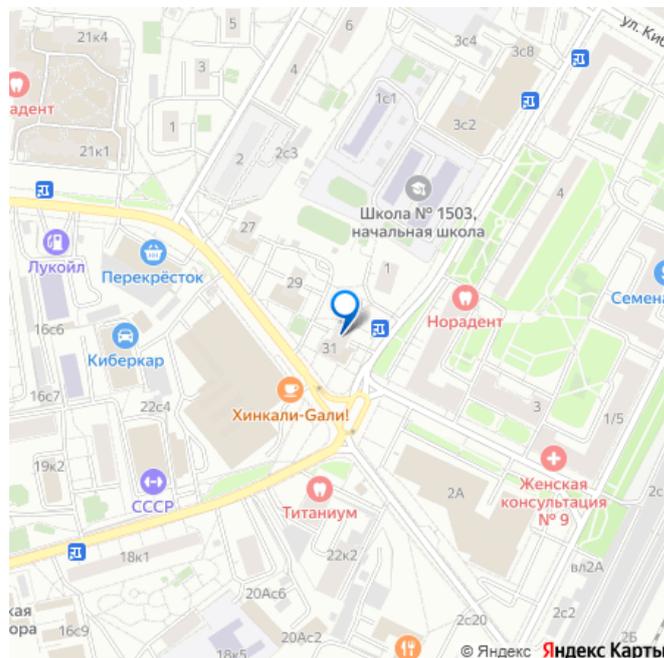
Помещение расположено на первом этаже жилого 8-этажного дома (1965 года постройки, не идет под реновацию). Объект хорошо просматривается с проезжей части. Планировка открытая. Четыре отдельные входные группы с 1-й линии и два входа со двора. Отличная проходимость вдоль помещения, на 1-м этаже большие окна, есть возможность размещения вывески. Все коммуникации централизованные.

<https://move.ru/objects/9290831987>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



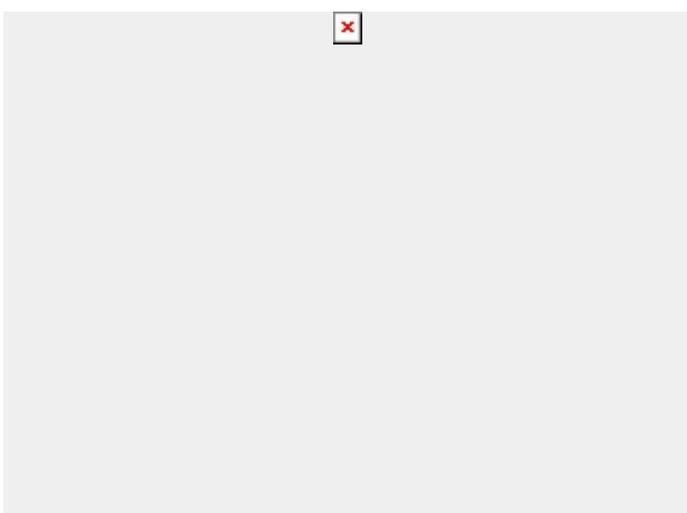
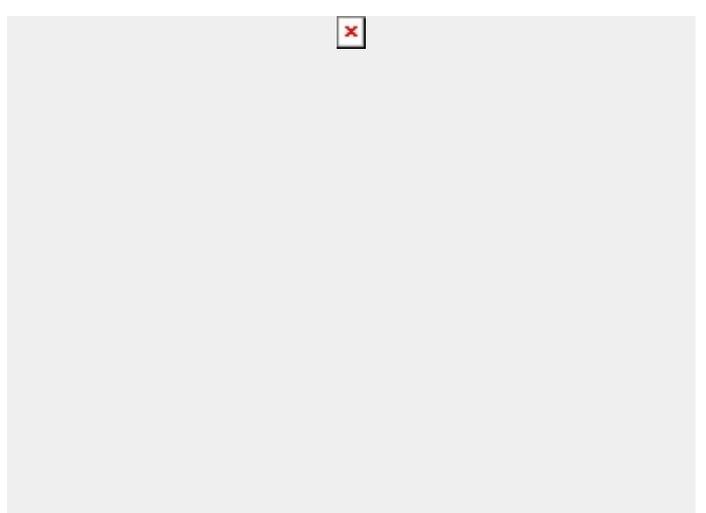
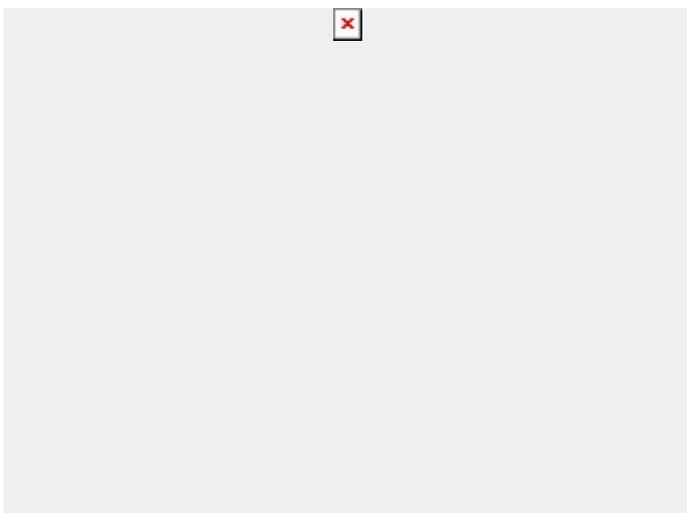
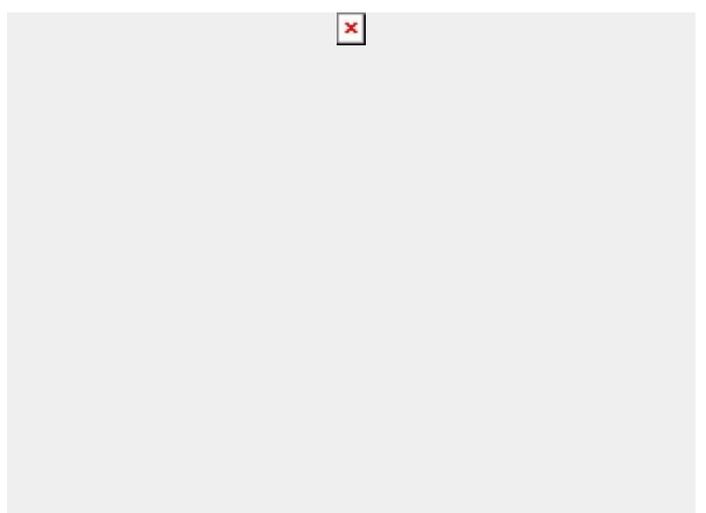
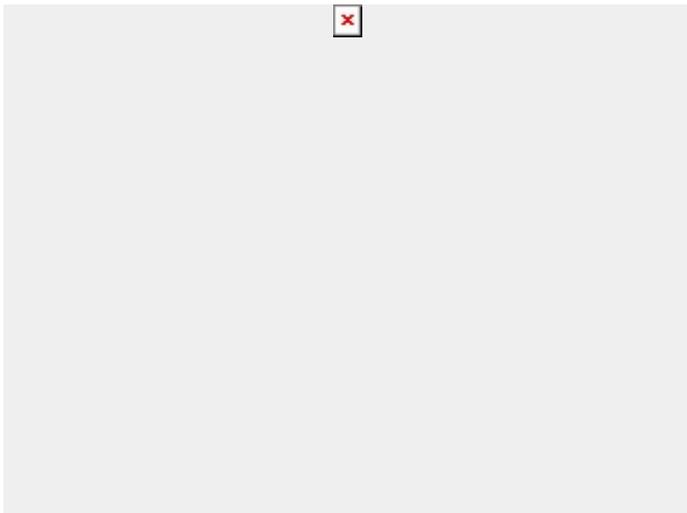
Арендаторы: 1-этажи часть подвального помещения (546кв.м.) даркстор, долгосрочный договора на 5 лет. МАП: 1 044 083 рублей. ГАП: 12 528 996 рублей.

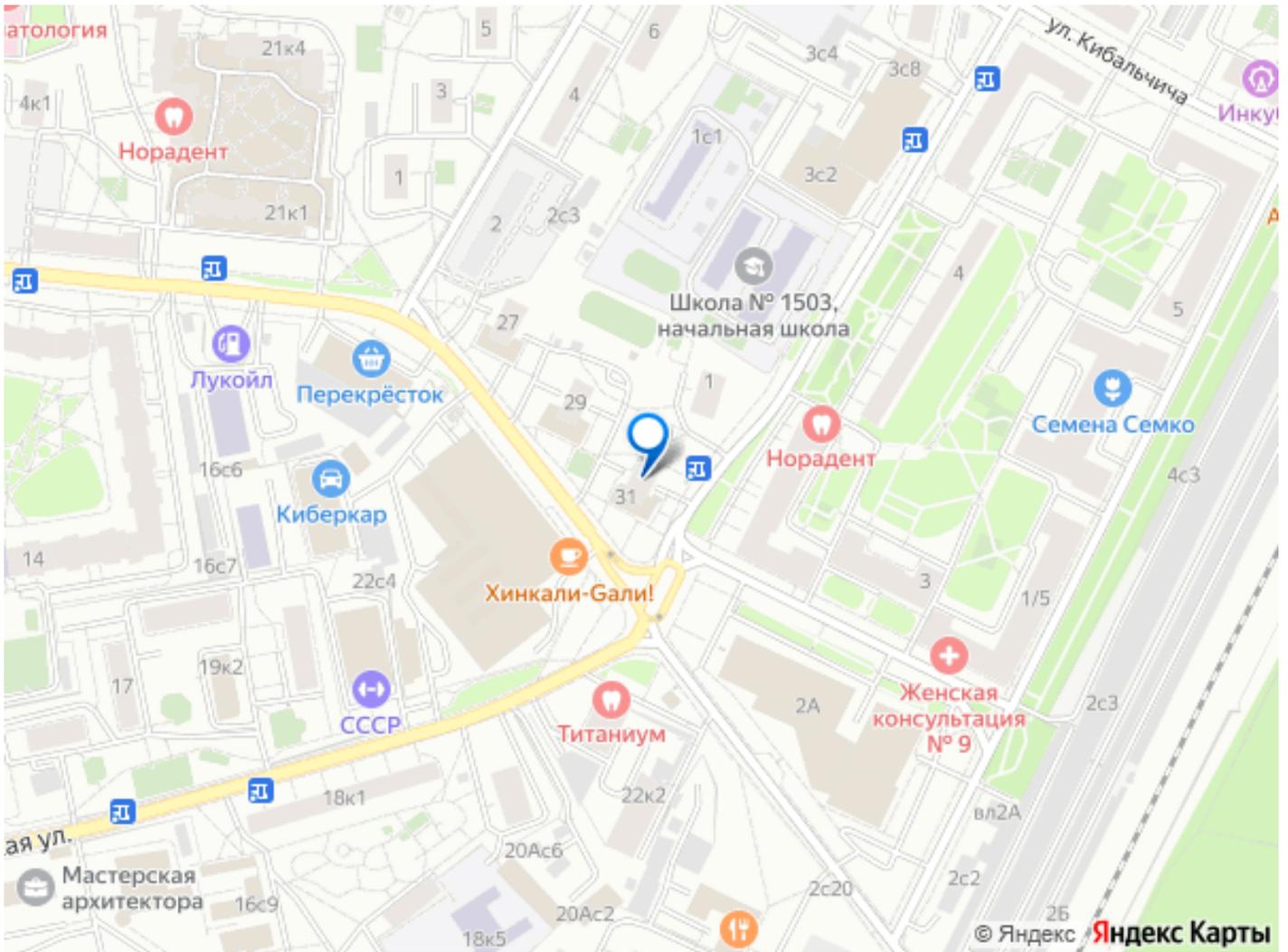
Подвальное помещение (238кв.м.) - компания по аренде ячеек индивидуального хранения. МАП: 160 000 рублей. ГАП: 1 920 000 рублей.

Налог на имущество: 296 184 рублей в год.

Чистая прибыль: 14 152 812 рублей в год.

Окупаемость 9 лет 7 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России