

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, ул. Пришвина, 23

18 999 999 ₺

Москва, ул. Пришвина, 23

Улица

[улица Пришвина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

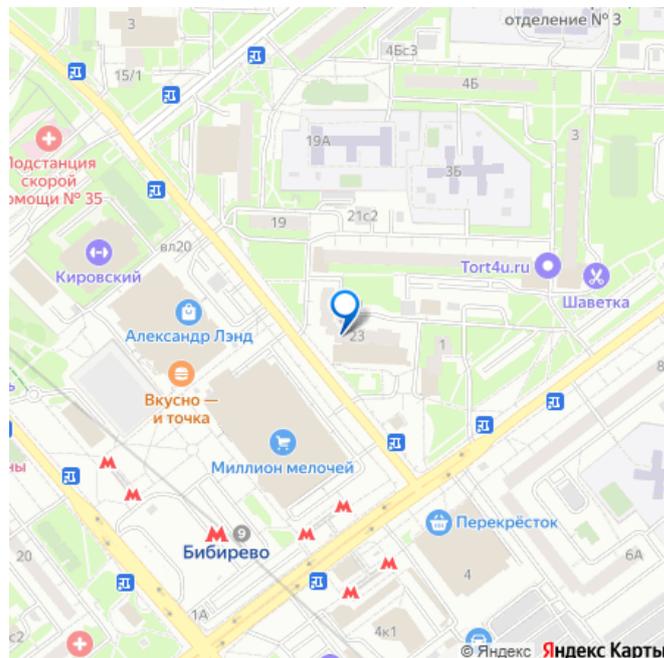
Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым арендатором - алкомаркет «Красное и Белое», площадью 79,9 кв. м., расположенное в цокольном этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -2 минуты пешком от станции метро Бибирево (150 метров); -густонаселённый жилой массив; -единственный магазин сети в радиусе 400 м; -уникальная локация со стабильным покупательским потоком; -отсутствие свободных площадей под стрит-ритейл в ближайшем окружении; -активный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится

<https://move.ru/objects/9290761778>

Венера, Пользователь

89251234567

для заметок



в легком доступе для клиентов; -надежный сетевой арендатор; -открытая планировка; - место для вывески; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы; -электрическая мощность: 24 кВт; -высота потолков: 2.8 м. Информация об арендаторе: -арендатор: «Красное и Белое»; -прибыль: 170 000 руб./мес.; -окупаемость: 9,5 лет;

