

Создано: 22.08.2025 в 16:18

Обновлено: 18.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9284344163>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, набережная Марка Шагала, 11к2****65 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

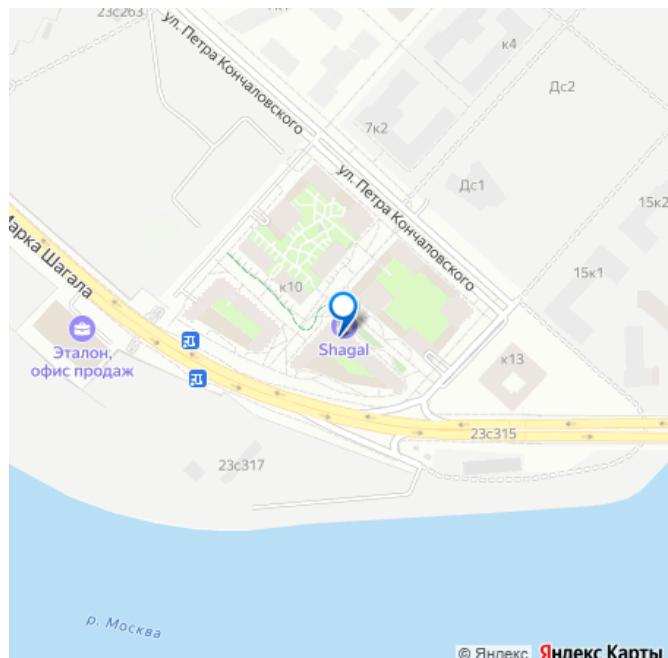
Общая площадь

79 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 917590 Предложение от Собственника!

Жилой квартал Shagal крупнейший градостроительный проект Европы. Это город в городе, который не подстраивается под старые шаблоны, а задает высокое качество и новые стандарты жилого района в России. Здесь создается самодостаточная и цельная среда, в которой есть место для реализации потребностей каждого жителя. Архитектура и общественные пространства района спроектированы на основе ежедневных сценариев вашей жизни. Первая линия набережной Марка Шагала. Угловое помещение свободного назначения формата Street Retail в ЖК «Shagal», корпус 6. Жилой

комплекс состоит из 29 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей), рассчитанных на 5 330 квартир. 20 минут пешком до станции МЦК «ЗИЛ». 950 м до проспекта Лихачёва, 4 км до ТТК, 4,4 км до Варшавского шоссе, 4,8 км до Загородного шоссе. Плотный жилой массив. Стабильный автомобильный и пешеходный трафик. 1-й этаж 15-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы.

Открытая планировка. Высота потолков: 6 м.

Площадь 78,90 м<sup>2</sup>. Витринное остекление.

Возможность размещения вывески.

Рассрочка. Ввод в эксплуатацию - конец 2025 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ 917590



