

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:00

Москва, улица Пришвина, 23

18 999 999 ₺

Москва, улица Пришвина, 23

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым арендатором - алкомаркет «Красное и Белое», площадью 79,9 кв. м., расположенное в цокольном этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -2 минуты пешком от станции метро Бибирево (150 метров); -густонаселённый жилой массив; -единственный магазин сети в радиусе 400 м; -уникальная локация со стабильным покупательским потоком; -отсутствие свободных площадей под стрит-ритейл в ближайшем окружении; -активный

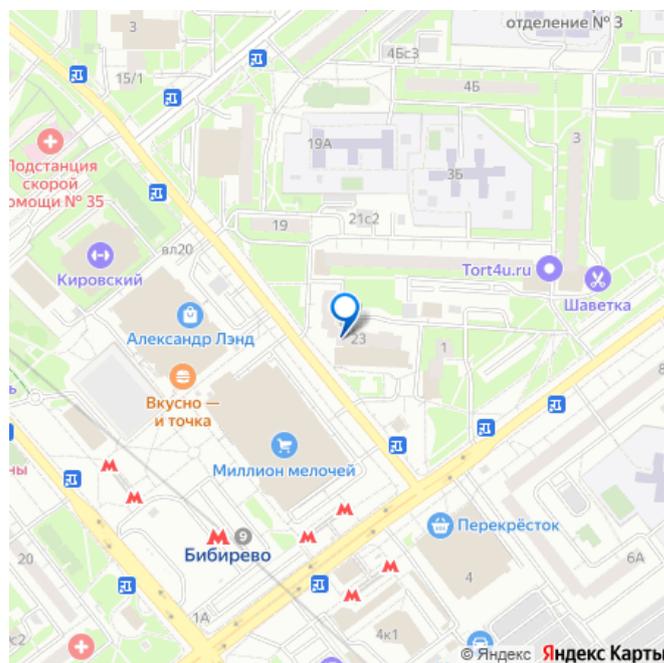
<https://move.ru/objects/9290362851>

Венера Мухаметзянова, Венера

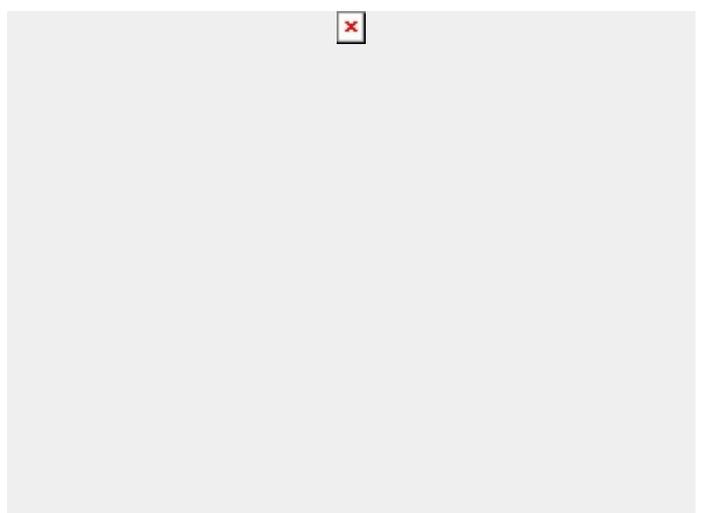
Мухаметзянова

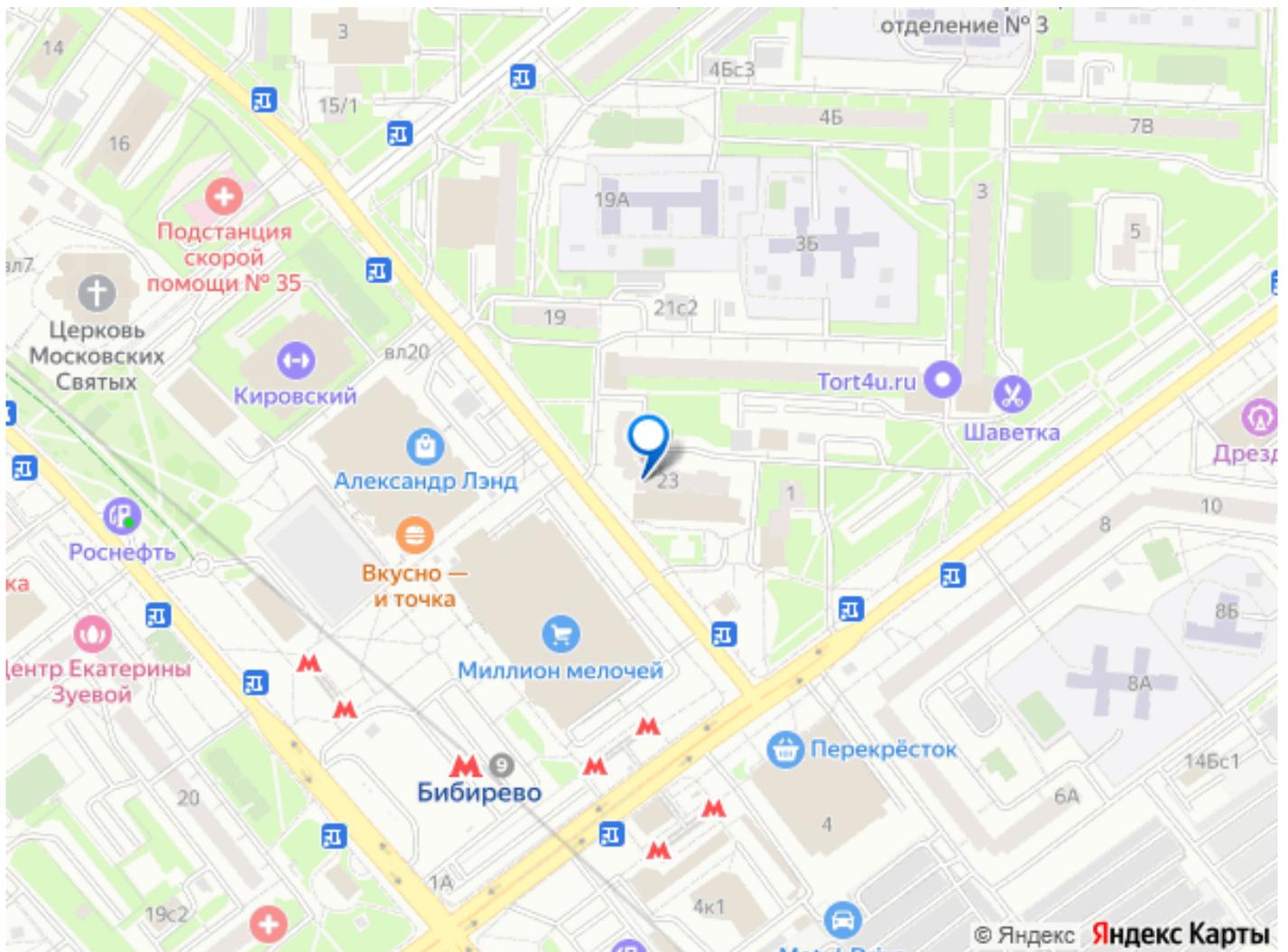
79850403073

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -надежный сетевой арендатор; -открытая планировка; - место для вывески; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы; -электрическая мощность: 24 кВт; -высота потолков: 2.8 м. Информация об арендаторе: -арендатор: «Красное и Белое»; -прибыль: 170 000 руб./мес.; -окупаемость: 9,5 лет;





Move.ru - вся недвижимость России