

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, б-р Яна Райниса, 2к1

16 000 000 ₹

Москва, б-р Яна Райниса, 2к1

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

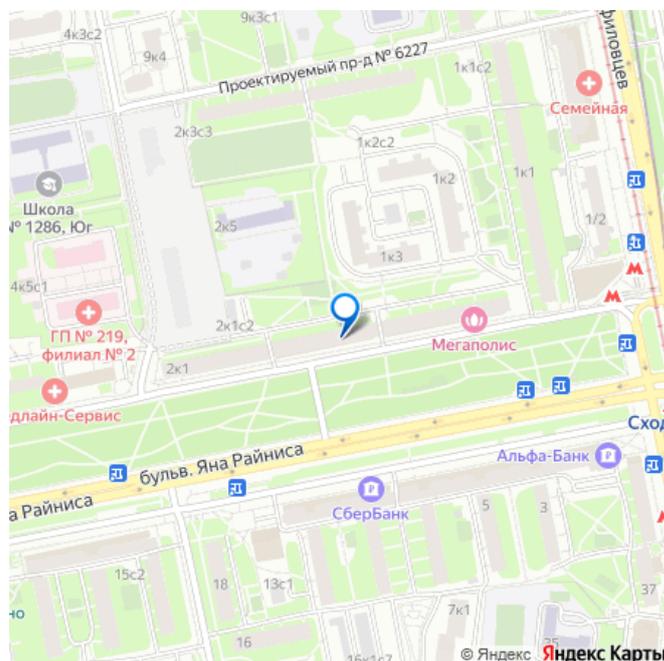
Лот 143963. Торговые помещения расположены у метро «Сходненская». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Технические характеристики: Площадь - 7м2, отдельный вход. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Городская парковка. Отдельные входные группы с фасада в каждый блок, витринное остекление, высокие потолки. Мокрая точка с сан. узлом Коммерческие условия: Цена за помещение - 16 000 000 рублей Цена за м2 - 2 285 714 рублей Арендатор - Химчистка Ника, арендует 3 года МАП 104 500 рублей/ ГАП 1

<https://move.ru/objects/9290839771>

S5Development, S5Development

89251234567

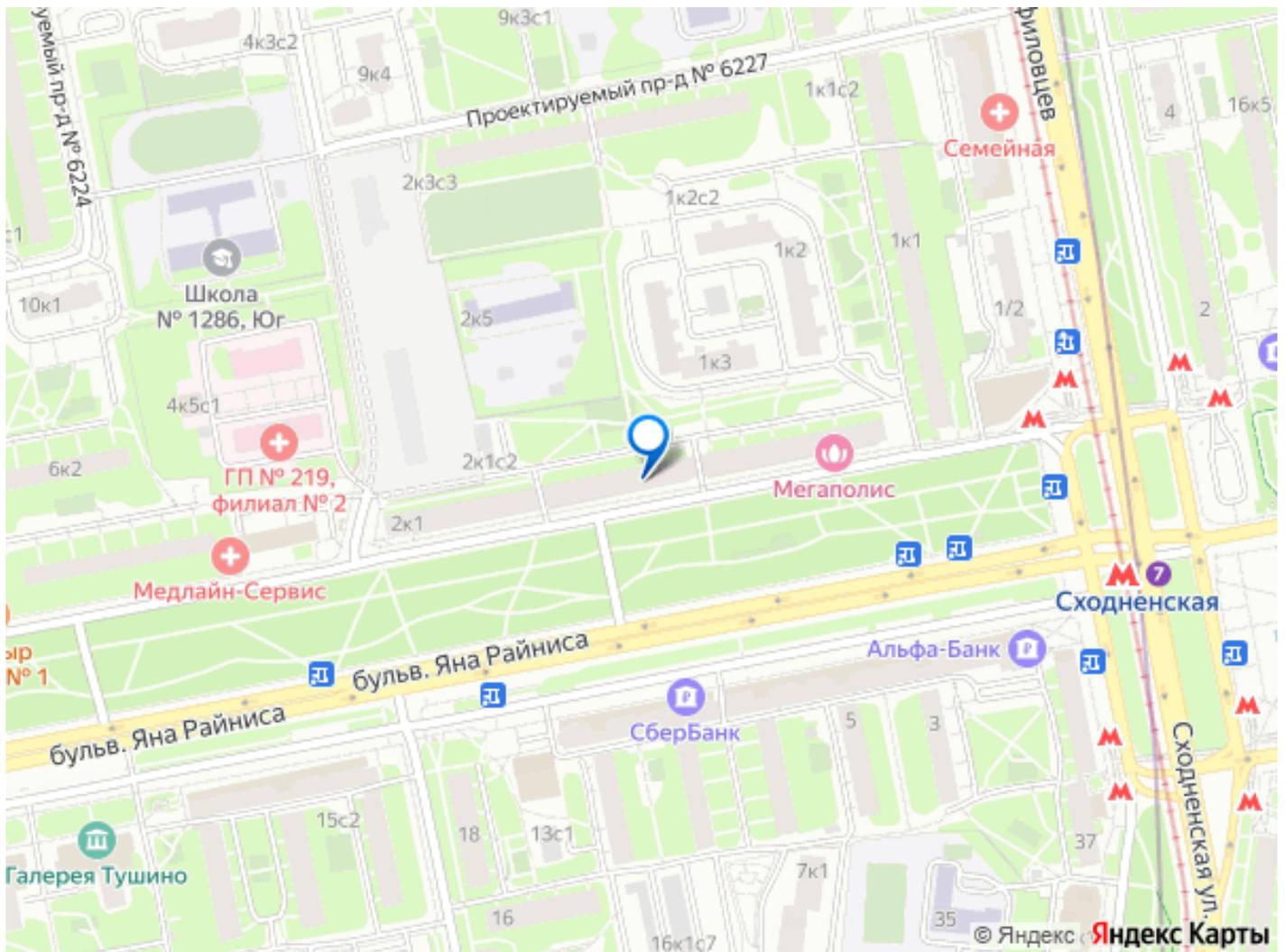
для заметок



254 000 рублей Окупаемость: 12,8 лет

Продажа по ДКПН от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России