

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

Москва, Гостиничный пр, 8к1

1 800 000 ₺

Москва, Гостиничный пр, 8к1

Улица

[проезд Гостиничный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ГАБ | 7 м? | Первая линия Продаётся готовый арендный бизнес с действующим арендатором. Формат: стрит-ритейл Первая линия Вход с улицы Жилой дом Арендатор — клининговая компания Действующий договор аренды Стабильный ежемесячный платёж — 10 500 ? Помещение не простаивает Формат — компактный, ликвидный, с минимальными эксплуатационными расходами. Показатели:

- Площадь — 7 м?
- Окупаемость — 14 лет 4 месяца
- Первая линия
- Парковка — на улице
- Здание в эксплуатации

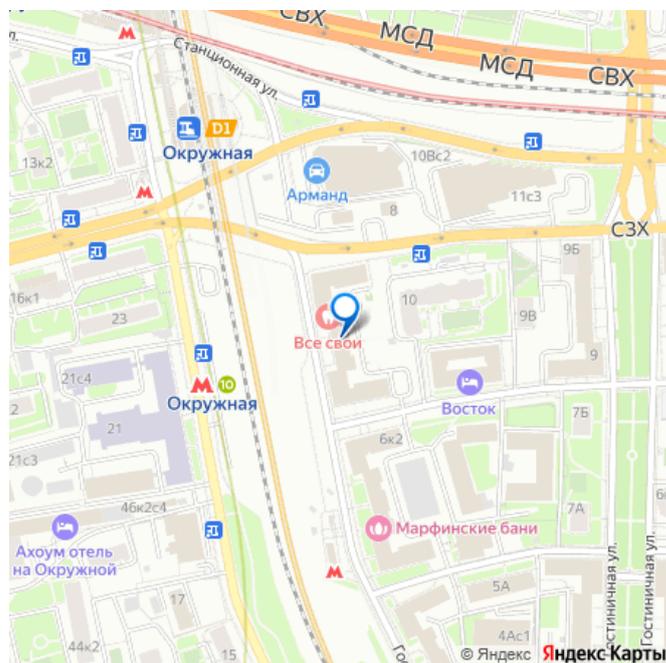
Преимущества: Небольшой бюджет входа
Пассивный доход с первого дня
Ликвидная локация
Подходит для начинающего

<https://move.ru/objects/9290847261>

Маргарита, Самолёт Плюс - агентство недвижимости

89251234567

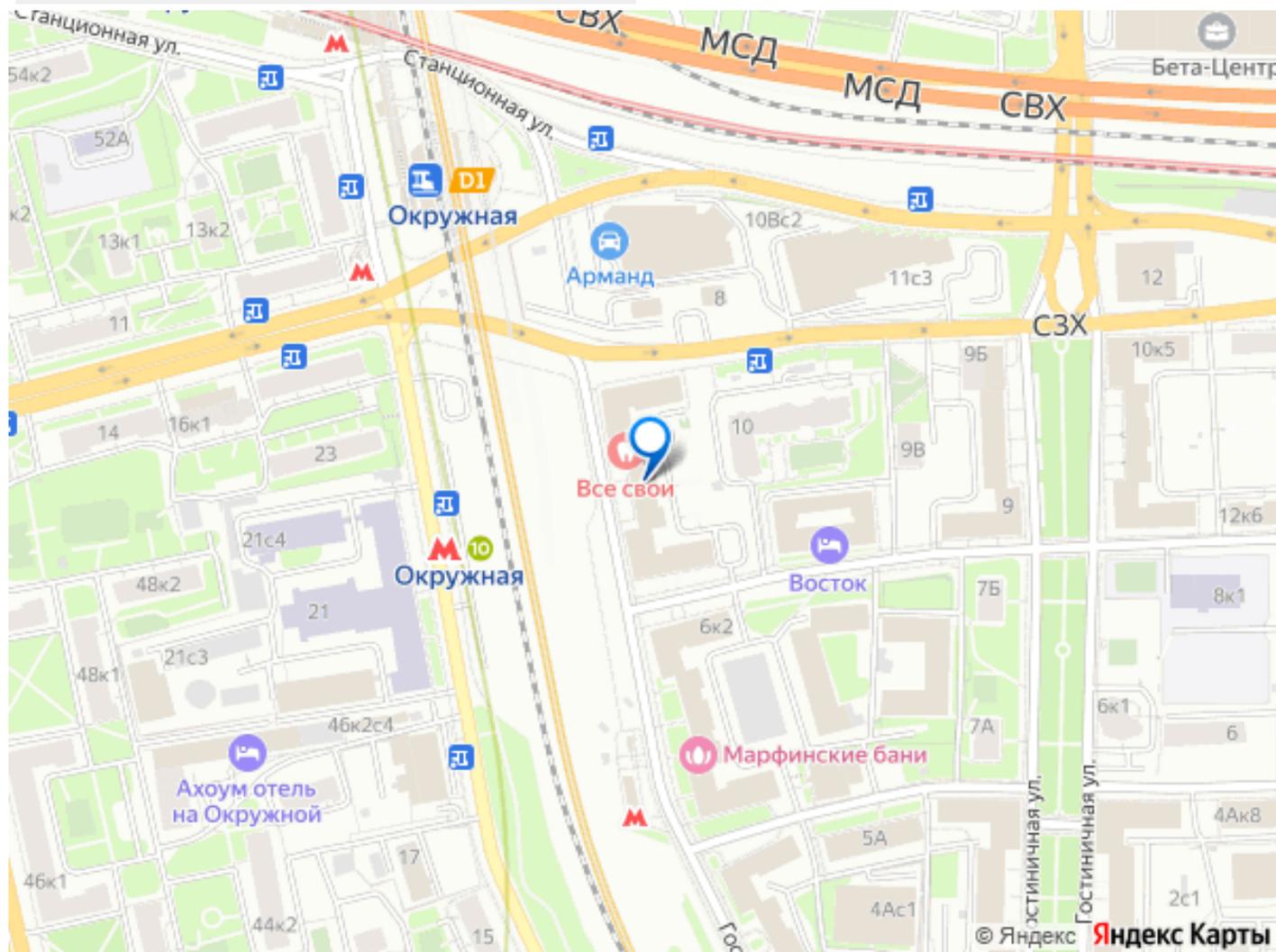
для заметок



инвестора Отличный вариант для сохранения капитала и получения стабильного дохода.

Звоните — предоставлю подробности по объекту продажи и организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России