

Олег, МАКС-ПАРК

**89251234567**

**Московская область, Рузский район,  
поселок Тучково**

**386 000 000 ₺**

Московская область, Рузский район, поселок Тучково

Шоссе

[Можайское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

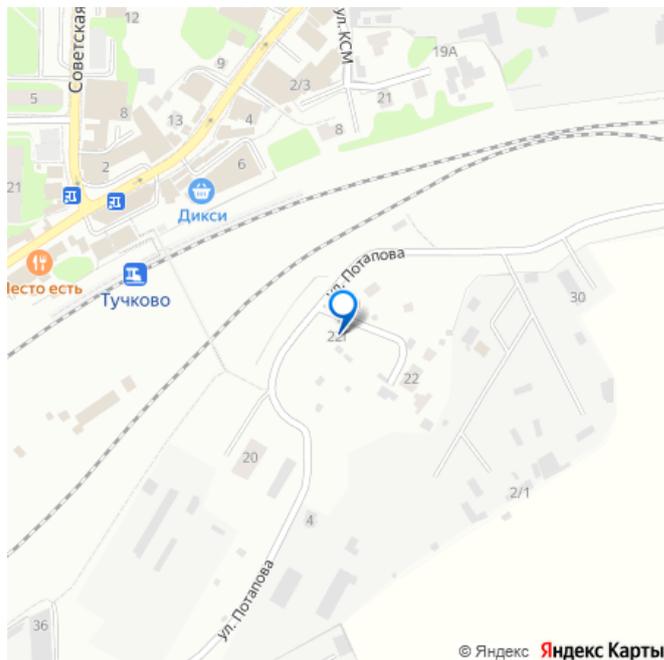
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

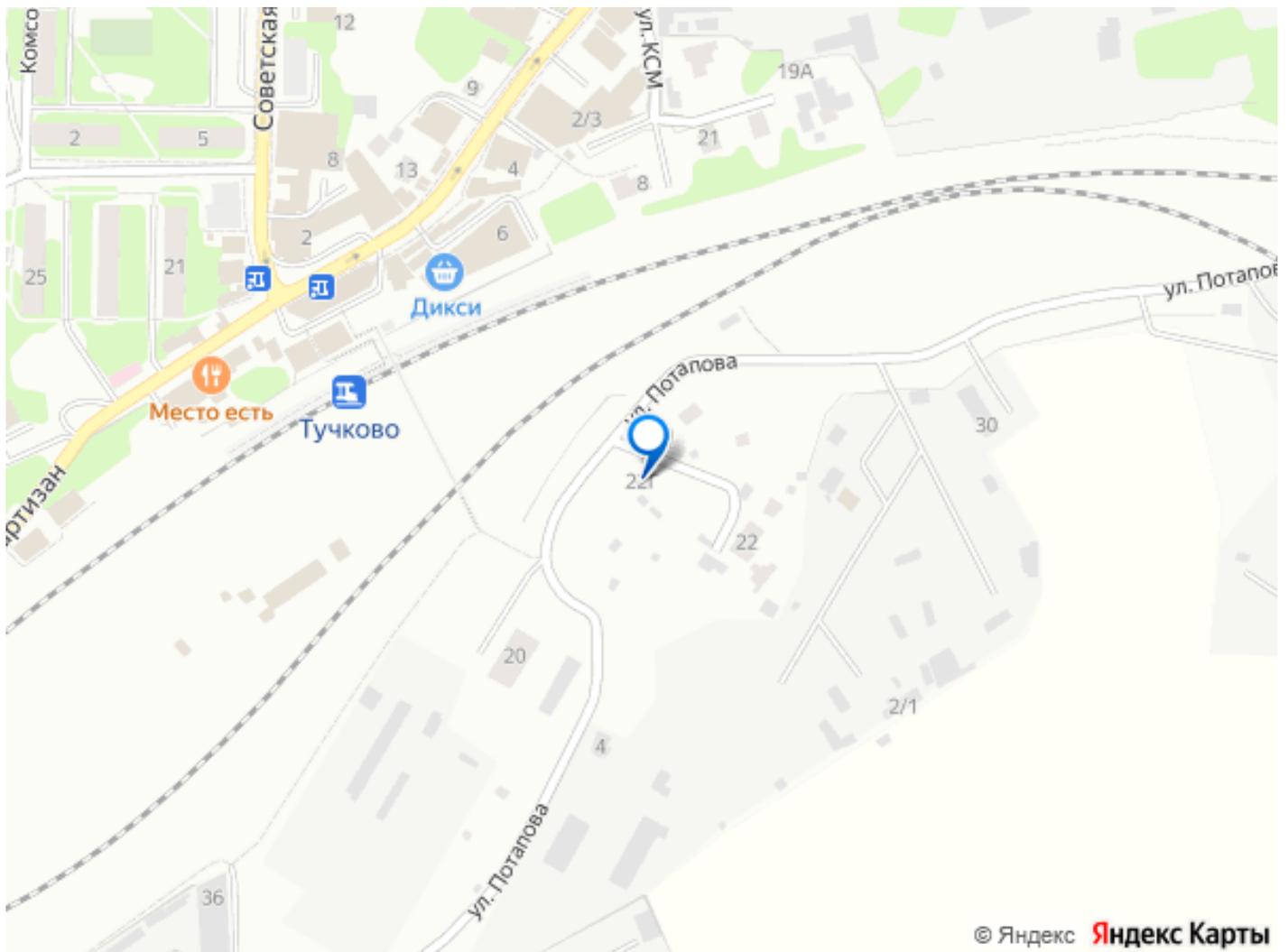
Промышленно-Складская база с ж/д веткой на 15 вагонов с рампами для разгрузки и вагонов и фур, длины рамп - по 120 метров. Площадь участка - 4.5 Га, площадь строений 8000 М?. Материал стен - бетон, кирпич. Площадка открытого хранения с козловым краном. Энергетика 1.3 Мегавата, Газ - газовая котельная. Вода и канализация центральные. Высота помещений 9 м. Территория вся забетонирована, огорожена, охраняется. Подъездные пути - идеальные. Рядом жд станция. Все в собственности. АБК - 900 кв м Парковка на 130 фур. База идеальна для любого производства, под металлобазу,

для заметок



под склад. Заезжай - и работай. В-общем не база, а мечта перфекциониста ! Подходит под: Металлопрокат Металлоконструкции Стройматериалы Удобрения Сыпучие грузы любые Абсолютно любое производство Сборка Китайских авто Автобаза + Склад (тоже часто смотрят) Логистический центр Таможенный терминал Фарм даже Под любые цели, особенно кому необходима своя жд ветка на территории под все это подходит данная пром база ? Видео обзор - по запросу. Посредникам дарим за продажу этого объекта новый Ленд Крузер 300 Торг, рассрочки - обсуждение только после осмотра





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России