

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, пр-т Мира, 20к2

240 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 20к2

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

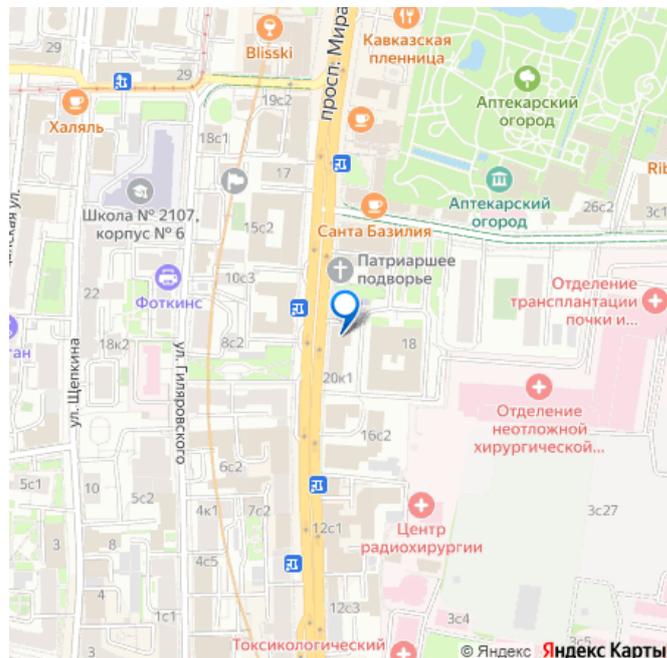
Лот: 31055. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы
Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение на проспекте Мира, д. 20, корп. 2, в самом сердце Центрального административного округа Москвы. Это идеальное место для вашего бизнеса, обеспечивающее высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшие станции метро — «Проспект Мира» и «Сухаревская» — находятся в шаговой доступности, что делает объект

<https://move.ru/objects/9290843311>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



легко доступным для клиентов и сотрудников. Полная готовность к эксплуатации Объект полностью оборудован под банк в соответствии с требованиями Центрального банка: клиентская зона, депозитарий на 360 ячеек, денежное хранилище, переговорные комнаты, кассовые узлы и кабинетная система. Все помещения сертифицированы и готовы к немедленному использованию. Это делает объект идеальным для размещения офиса, представительства компании или учебного центра. Просторные и функциональные помещения

Общая площадь объекта составляет 800 кв.м, распределенная по трем этажам и подвалу: - 1-й этаж: 234,5 кв.м - 2-й этаж: 230,9 кв.м - 3-й этаж: 220,3 кв.м - Подвал: 117,4 кв.м Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает ощущение простора и комфорта. Электрическая мощность в 50 кВт обеспечивает надежное энергоснабжение для любых нужд вашего бизнеса. Удобства и дополнительные преимущества - Вход с фасада обеспечивает легкий доступ для клиентов. - В стоимость включены 4 машиноместа, что является значительным преимуществом в условиях центра города. - Объект не имеет обременений и готов к продаже, что позволяет быстро и без лишних хлопот оформить сделку. Финансовые условия

Продажа осуществляется без применения НДС, что может быть выгодно для покупателей, не являющихся плательщиками НДС. Этот объект — отличная инвестиция в ваш бизнес, обеспечивающая престижное местоположение и готовность к немедленному началу работы. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального помещения в центре Москвы.

Почему именно NF GROUP? Обширная и

актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

