

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Сергей, Сергей

89251234567

Москва, Люблинская ул, 72к2

34 000 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 72к2

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

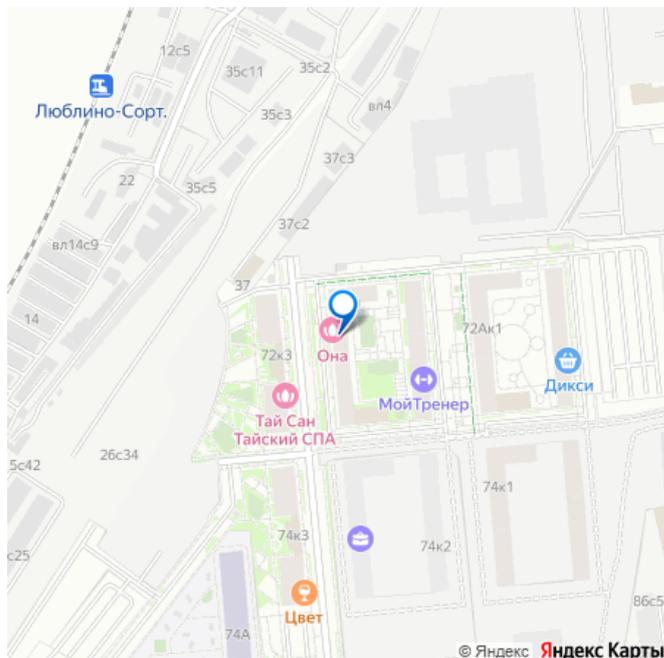
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

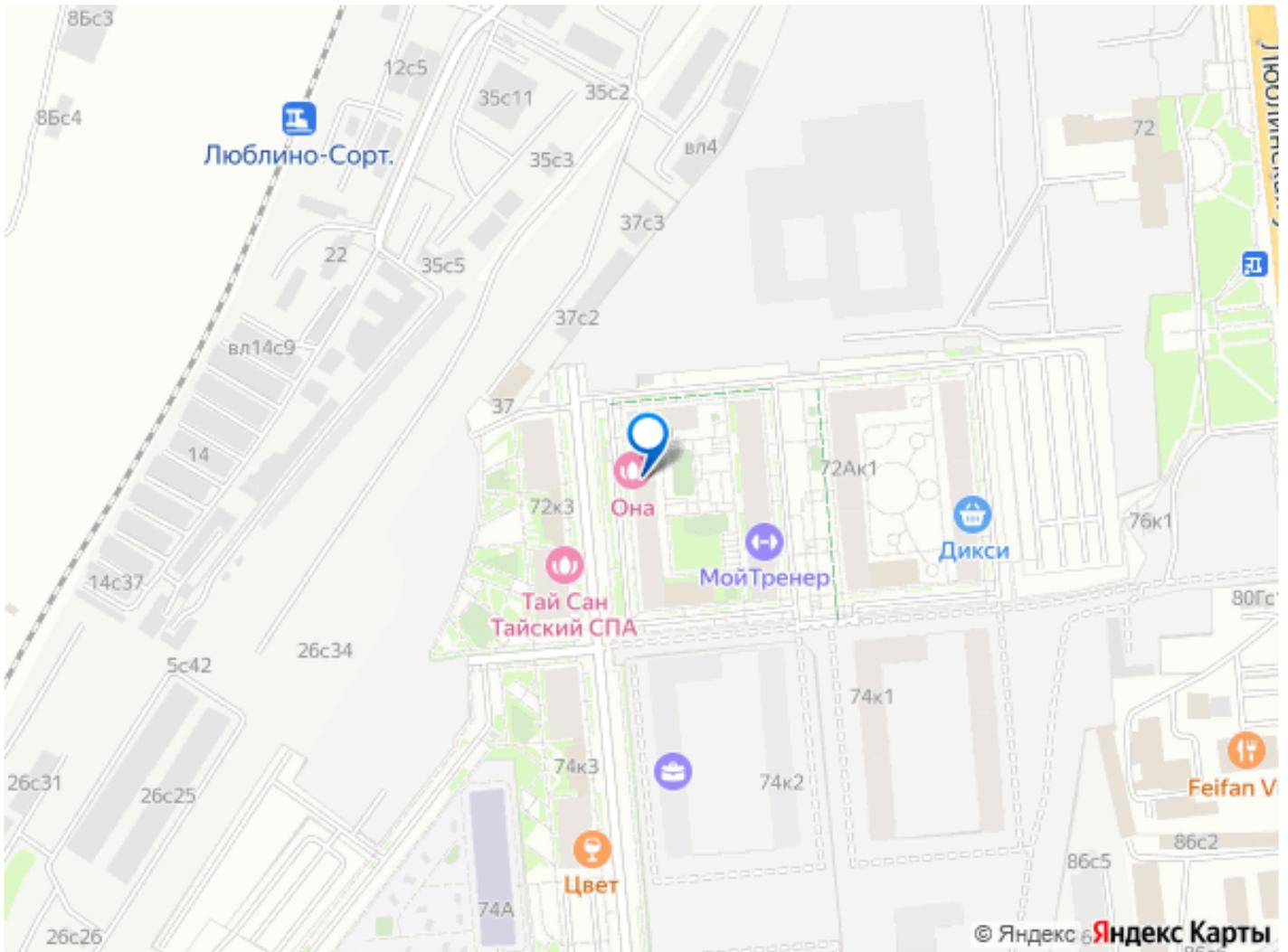
ЛУЧШЕЕ и ЕДИНСТВЕННОЕ предложение по ЦЕНЕ и ЛОКАЦИИ. Все аналогичные предложения уже давно проданы. Ставки аренды на данной улице 3000 рублей за 1 м² в месяц. Чистая ОКУПАЕМОСТЬ 8-10 лет максимум. Помещение подходит под: аптеку, алкомаркет, кофейню, кафе, салон, цветочные магазин, пункт выдачи, магазин и т.д. Трафик всего ЖК проходит через данное помещение. Пешеходный - к школе, остановкам общественного транспорта и продуктовым сетям, транспортный - выезд и въезд в ЖК мимо помещения. СМОТРИТЕ ГЕН. ПЛАН МОСКВЫ данного района. (в фотографиях). Помещение в новом ЖК

для заметок



«Люблинский парк» 80,3 м2 на первом этаже.
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ
ДВУХ БОЛЬШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ. Более
10000 квартир суммарно и практически весь
трафик через данное помещение. Рядом
АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА. Почти все
квартиры уже заселены. Ключи на руках.
Оперативный показ и выход на сделку.
СОБСТВЕННИК.





Move.ru - вся недвижимость России