

Создано: 07.11.2025 в 17:21

Обновлено: 03.12.2025 в 21:24

<https://move.ru/objects/9286419209>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79230724738**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12**

**50 160 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

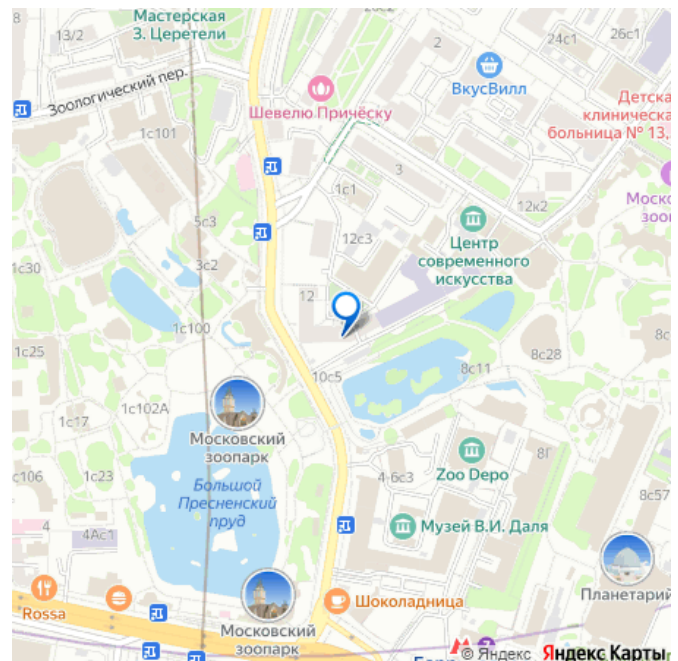
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 80.4 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — до 3,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть входы с торца. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное

для заметок



использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. Расположение

Предлагается в продажу помещения на

улице Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва.

Аренда и продажа помещений у метро.

Шаговая доступность от ст. метро

«Баррикадная» и «Краснопресненская» — 5

минут пешком. Отличная пешеходная и

транспортная доступность. Высокий

рекламный потенциал и возможность

размещения вывесок на фасаде. Городская

парковка вдоль фасада здания. Окружение

Помещения расположены в крупном

сложившемся жилом и деловом районе с

высокой плотностью застройки и развитой

инфраструктурой. В окружении находятся БЦ

«GrowUp» и «Грузинка 30», штаб-квартира

«Виасат», Министерство природных ресурсов

и экологии Российской Федерации, Институт

физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский

Планетарий, Государственный центр

современного искусства и Мастерская

Церетели.



