

Создано: 07.11.2025 в 17:21

Обновлено: 03.12.2025 в 21:24

<https://move.ru/objects/9286419209>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79230724738**

**Москва, Большая Грузинская улица, 12**

**50 160 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

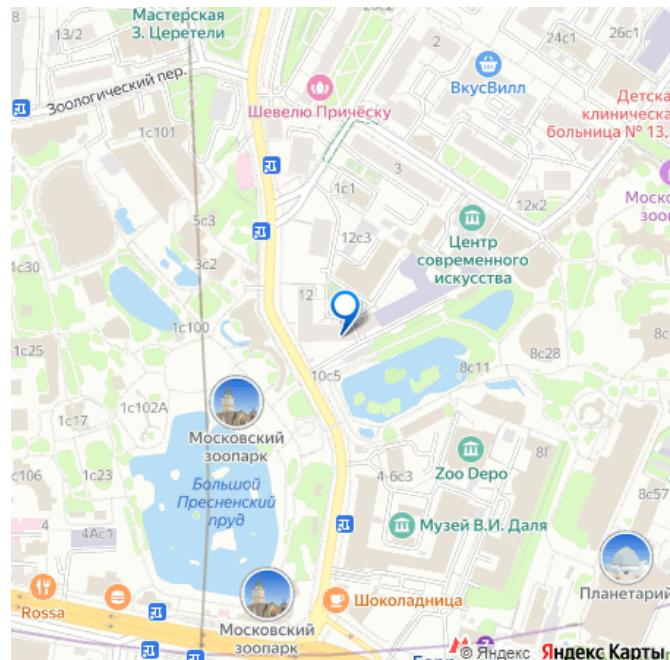
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 80.4 кв.м на 1 этаже жилого здания.

Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, высота потолков — до 3,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, есть входы с торца. Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное



© Яндекс Карты

использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. Расположение  
Предлагается в продажу помещения на  
улице Большая Грузинская, ЦАО, г. Москва.  
Аренда и продажа помещений у метро.  
Шаговая доступность от ст. метро  
«Баррикадная» и «Краснопресненская» — 5  
минут пешком. Отличная пешеходная и  
транспортная доступность. Высокий  
рекламный потенциал и возможность  
размещения вывесок на фасаде. Городская  
парковка вдоль фасада здания. Окружение  
Помещения расположены в крупном  
сложившемся жилом и деловом районе с  
высокой плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. В окружении находятся БЦ  
«GrowUp» и «Грузинка 30», штаб-квартира  
«Виасат», Министерство природных ресурсов  
и экологии Российской Федерации, Институт  
физики Земли им. О.Ю.Шмидта, Московский  
Планетарий, Государственный центр  
современного искусства и Мастерская  
Церетели.



