

🕒 Создано: 10.10.2025 в 18:10

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 08:10

Москва, улица Маршала Бирюзова, 10К1

21 000 000 ₺

Москва, улица Маршала Бирюзова, 10К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается **ПРИБЫЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80.4 м²** из 6 отдельных помещений, с **ОКУПАЕМОСТЬЮ 10 ЛЕТ**, в 1 минуте от м. Октябрьское поле, с надежным арендатором - Бьюти-коворкинг! Почему выгодно? - Помещение 80,4 м² свободного назначения: 6 отдельных светлых помещений + кухня + душ + МОП (раковина и санузел) + стильный лобби-коридор! - в 6-ти ПОМЕЩЕНИЯХ установлены: ЭЛЕКРОСЧЕТЧИКИ+МОКРАЯ ТОЧКА (можете поставить ДУШ в каждый кабинет)! - Супер-локация: 1 минута до метро = постоянный поток клиентов для

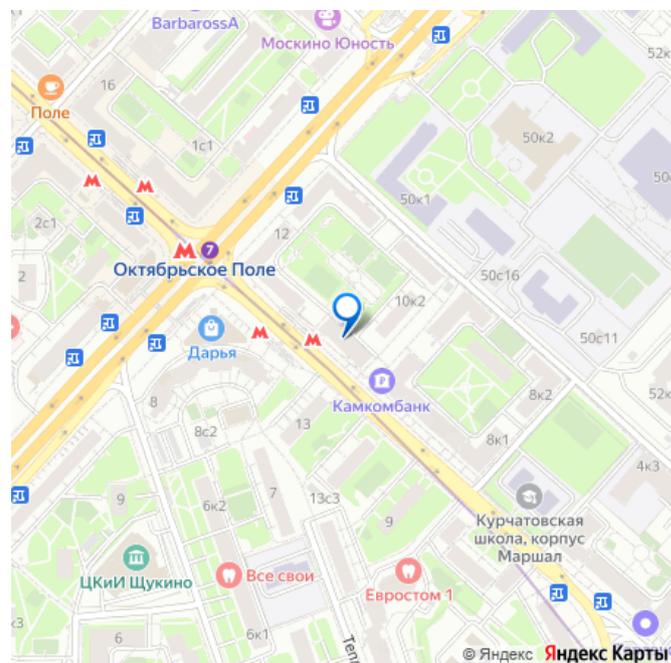
<https://move.ru/objects/9290506622>

МФЦ Недвижимости, МФЦ

Недвижимости

79230700853

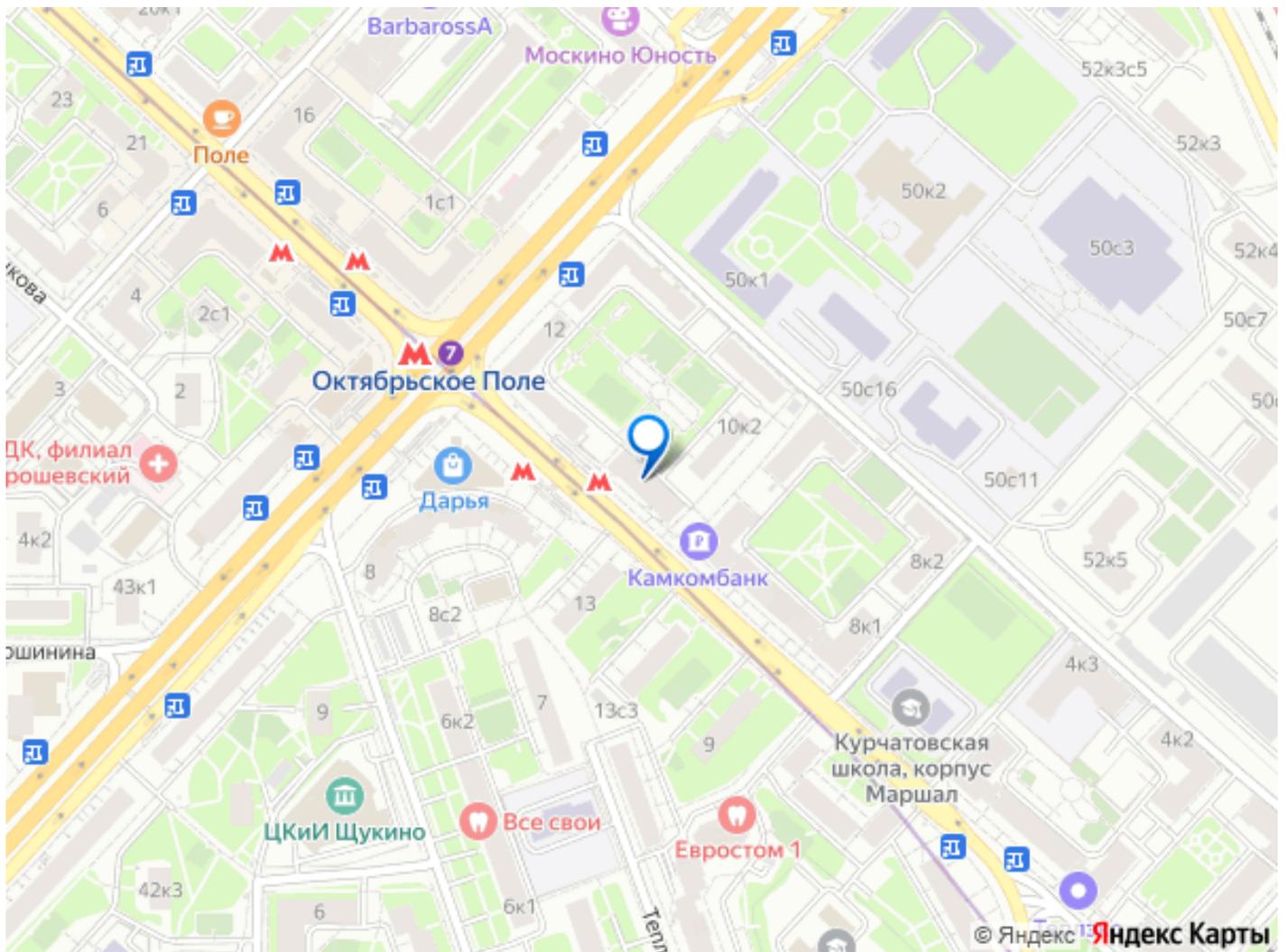
для заметок



арендатора. Высочайшая проходимость. -
Готовый арендный бизнес: Не нужно искать арендатора, делать ремонт. Доход со дня покупки. - Денежный поток (надежный cash-flow): Долгосрочный договор на 5 лет с надежным арендатором + гарантированная индексация 8% в одностороннем порядке, что защищают ваш доход от инфляции. -
Стабильная ниша: Бьюти-коворкинг для мастеров бьюти-индустрии. Маникюрщики, бровисты, массажисты, парикмахеры могут взять рабочие места в почасовую и долгосрочную аренду, тем самым, снижает риски невыплат! Бьюти-услуги всегда востребованы! - Готовое решение для вашего бизнеса: Стильный ремонт, не требует вложений, где каждая деталь говорит о безупречном вкусе, уюте и продуманном до мелочей дизайне, вам не придется тратить время и средства на ремонт или перепланировку. - Стабильный пассивный доход с первого дня: Не нужно искать арендатора - доход с дня покупки! - Идеально для инвестора, ищущего стабильный пассивный доход в престижном районе! Звоните сейчас, чтобы узнать детали расчета окупаемости и текущий доход!







Move.ru - вся недвижимость России