

Москва, 2-я ул. Энтузиастов, 5к40

13 800 000 ₺

Москва, 2-я ул. Энтузиастов, 5к40

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

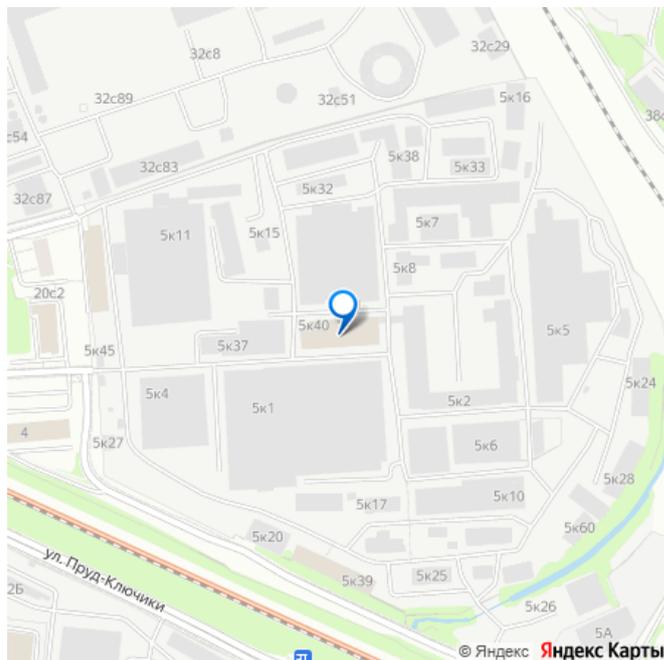
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся ГАБ нежилое помещение, на территории Бизнес Центра Компрессор. Помещение находится в административном здании на охраняемой территории БЦ. Помещение: - Площадь 80,5 кв.м - Высокие потолки 3.0 м. - Большие ПВХ окна - Функциональная планировка кабинетно - зального типа - Кухня 14,9 кв.м - Кабинет руководителя 12 кв.м - Зал 53,6 кв.м - Свежий косметический ремонт - Отопление центральное - биметаллические радиаторы - Электричество (15 кВт) - Раздельные(М/Ж) сан.узлы с горячей и холодной водой на этажах БЦ - Отдельный кадастровый номер
Инфраструктура: - 7 минут шаговой доступности от МЦК Андроновка, - 10 минут от метро
Авиамоторная(Калининская/Некрасовская

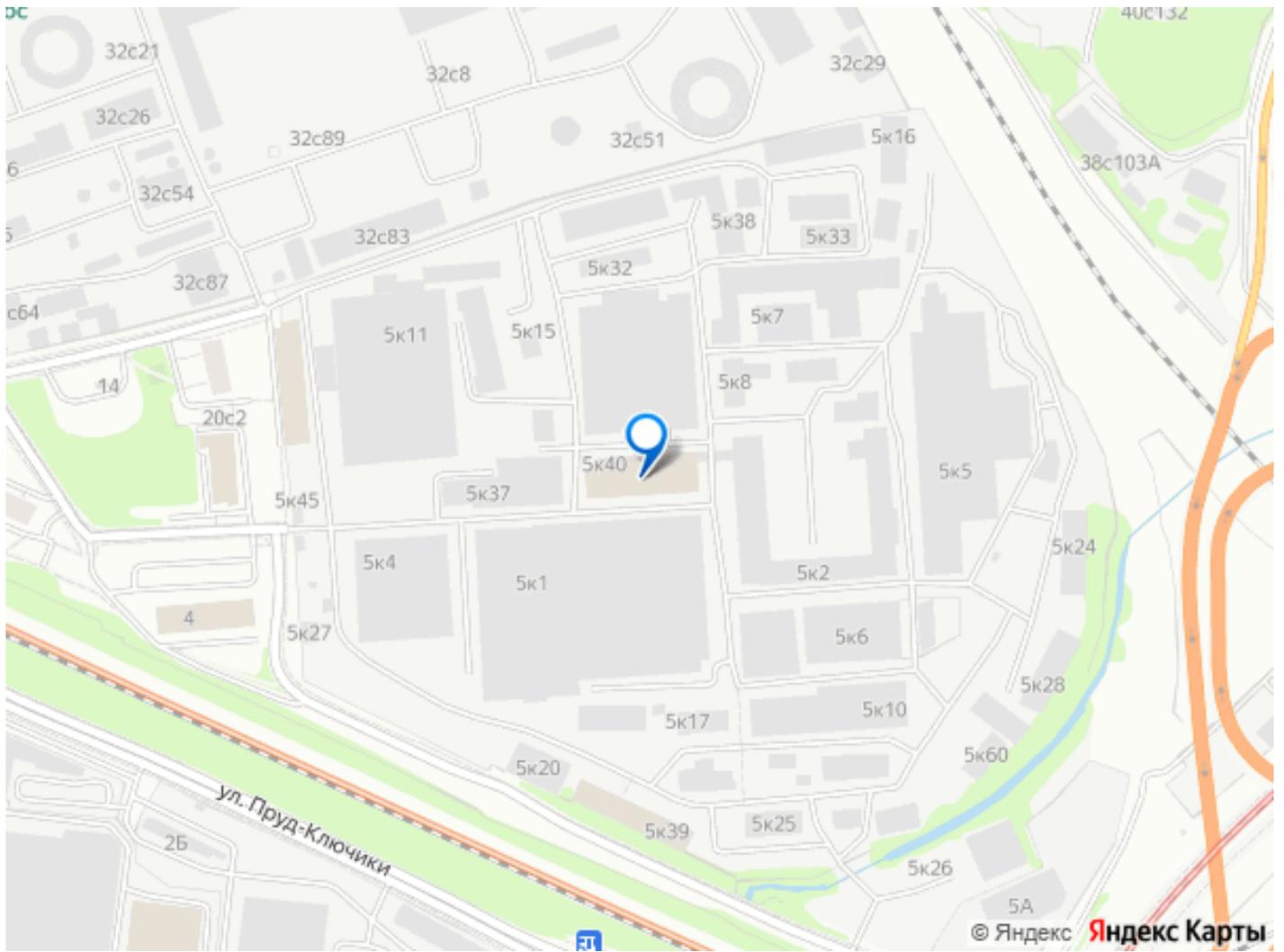
для заметок



линия) - Удобный автомобильный подъезд, включая возможность въезда грузового транспорта, асфальтированные дороги внутри всего Бизнес Парка - Круглосуточный доступ 24/7 -Охраняемая территория с КПП - Отличная Управляющая Компания, всю территорию содержат в чистоте и порядке - Индивидуальные парковочные места, гостевая парковка на территории по пропуску и бесплатная большая парковка у КПП - На территории Бизнес Парка находится столовая и кафе. Арендаторы Российская компания. МАП 175 тысяч ежемесячно, за вычетом коммунальных расходов 160 000. Существует договоренность с арендаторами, при продаже помещения, готовы освободить через месяц, если новый собственник не заинтересован в арендаторах. Быстрый выход на сделку: взрослые собственники, без долгов и обременений, оформление любым удобным для вас способом: нотариус, аккредитив, и любые другие безопасные и законные способы сделки.







Move.ru - вся недвижимость России