

**Наталья Гаврилюк, Наталья Гаврилюк**

**79843229461**

**Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к40**

**13 999 999 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к40

Округ

[ВАО, район Перово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

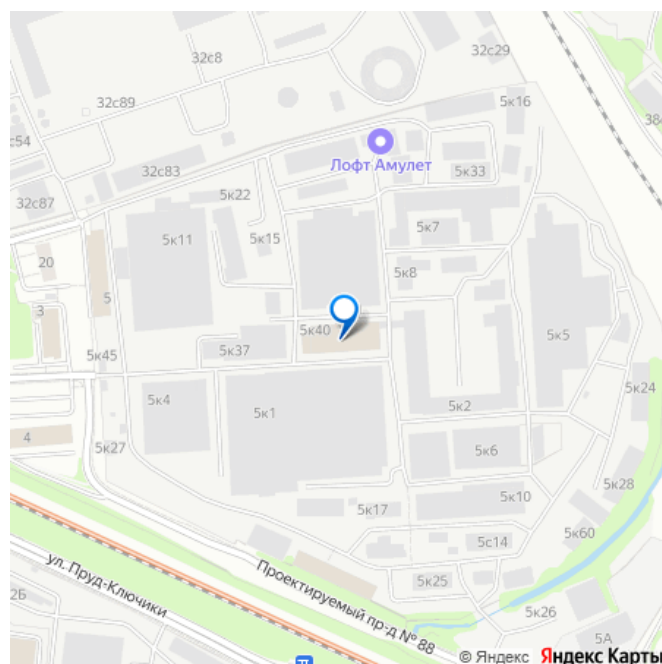
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся ГАБ нежилое помещение, на территории Бизнес Центра Компрессор. Помещение находится в административном здании на охраняемой территории БЦ. Помещение: - Площадь 80,5 кв.м - Высокие потолки 3.0 м. - Большие ПВХ окна - Функциональная планировка кабинетно - зального типа - Кухня 14,9 кв.м - Кабинет руководителя 12 кв.м - Зал 53,6 кв.м - Свежий косметический ремонт - Отопление центральное - биметаллические радиаторы - Электричество (15 кВт) - Раздельные(М/Ж) сан.узлы с горячей и холодной водой на этажах БЦ - Отдельный кадастровый номер Инфраструктура: - 7 минут шаговой

для заметок

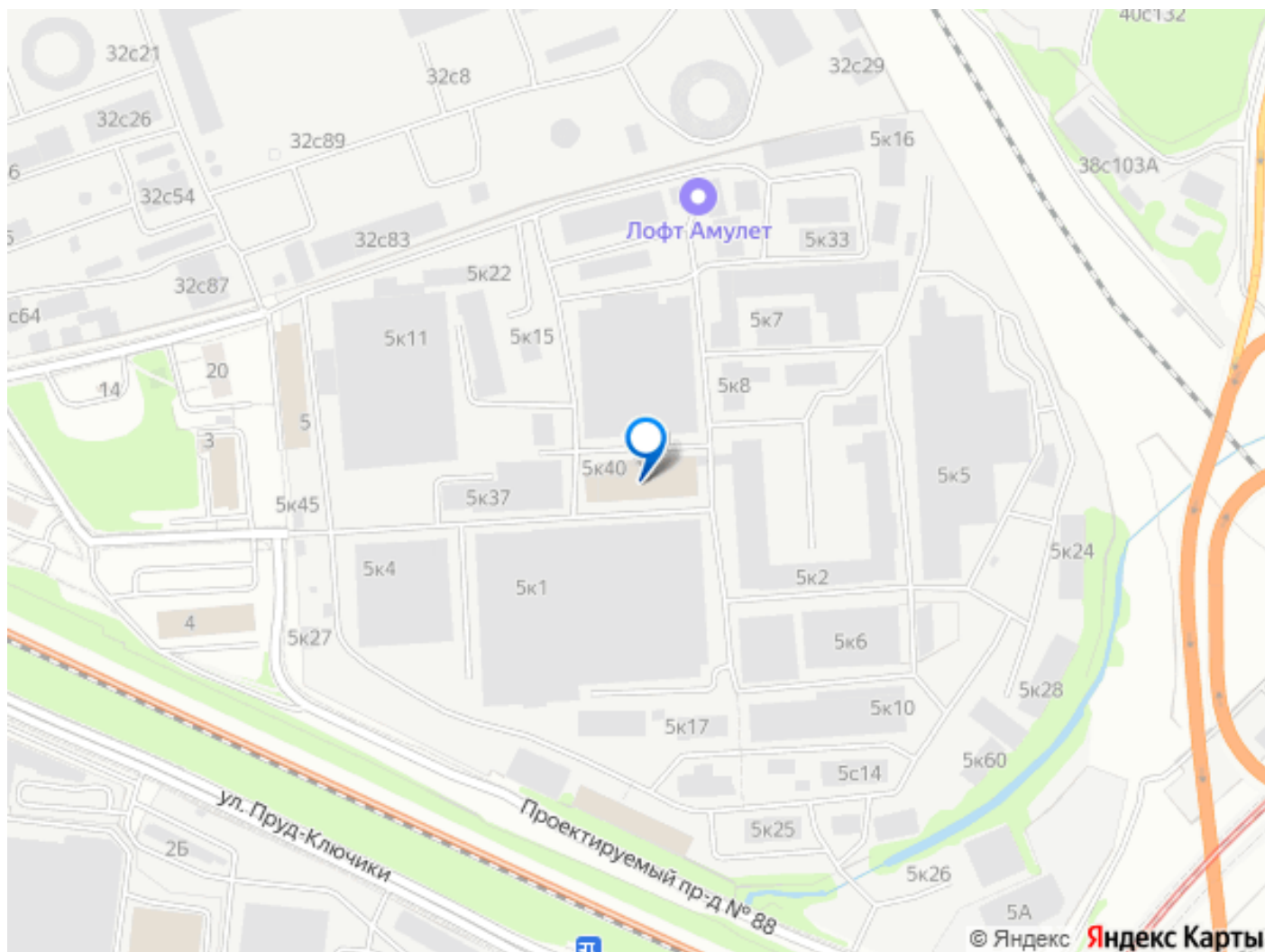


доступности от МЦК Андроновка, - 10 минут от метро

Авиамоторная(Калининская/Некрасовская линия) - Удобный автомобильный подъезд, включая возможность въезда грузового транспорта, асфальтированные дороги внутри всего Бизнес Парка - Круглосуточный доступ 24/7 -Охраняемая территория с КПП - Отличная Управляющая Компания, всю территорию содержат в чистоте и порядке - Индивидуальные парковочные места, гостевая парковка на территории по пропуску и бесплатная большая парковка у КПП - На территории Бизнес Парка находится столовая и кафе. Арендаторы Российская компания. МАП 175 тысяч ежемесячно, за вычетом коммунальных расходов 160 000. Существует договоренность с арендаторами, при продаже помещения, готовы освободить через месяц, если новый собственник не заинтересован в арендаторах. Быстрый выход на сделку: взрослые собственники, без долгов и обременений, оформление любым удобным для вас способом(нотариус, аккредитив, банковская ячейка, домклик, квадратный метр и любые другие безопасные и законные способы сделки)







Move.ru - вся недвижимость России