

Создано: 16.05.2025 в 20:48

Обновлено: 12.02.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9287878127>

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, Лухмановская улица, 33**

**17 710 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 33

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

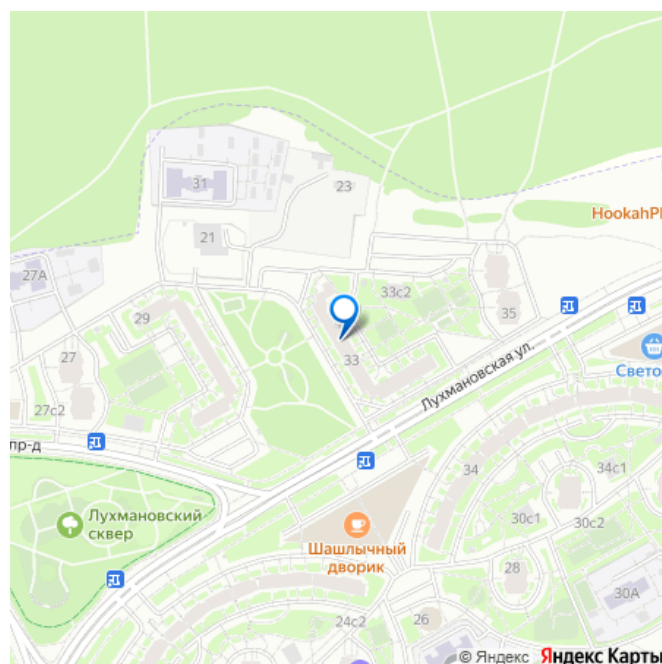
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Инвестируйте в коммерческую недвижимость с максимальной отдачей! Предлагаем вам покупку помещения свободного назначения в спальном районе Москвы — Косино-Ухтомском. Прекрасная возможность диверсифицировать капитал и увеличить доходность активов. Основные характеристики объекта: Находится на первом этаже жилого дома с отдельным выходом, что обеспечивает удобный доступ и хорошую видимость; Без внутренней отделки, предоставляет свободу творчества для реализации любых идей — будь то

открытие магазина, склада, офиса, шоу-рума или иного направления деятельности;  
Экономически выгодное размещение в зоне активного населения, где спрос на коммерческую недвижимость стабильно высок; Недалеко от станций метро Лухмановская, что облегчает доставку товаров и привлечение покупателей. Данный объект прекрасно подойдет инвесторам, желающим заработать на аренде или развитии собственного бизнеса.  
Воспользуйтесь возможностью выгодной покупки недвижимости в столице и обеспечьте надежный источник дохода на долгие годы вперед. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните! ID: L10827



