

Создано: 23.01.2026 в 13:23

Обновлено: 23.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9288281589>

Агент

79858268218

Москва, переулок Лялин, 8С2

76 000 000 ₽

Москва, переулок Лялин, 8С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.5 м²

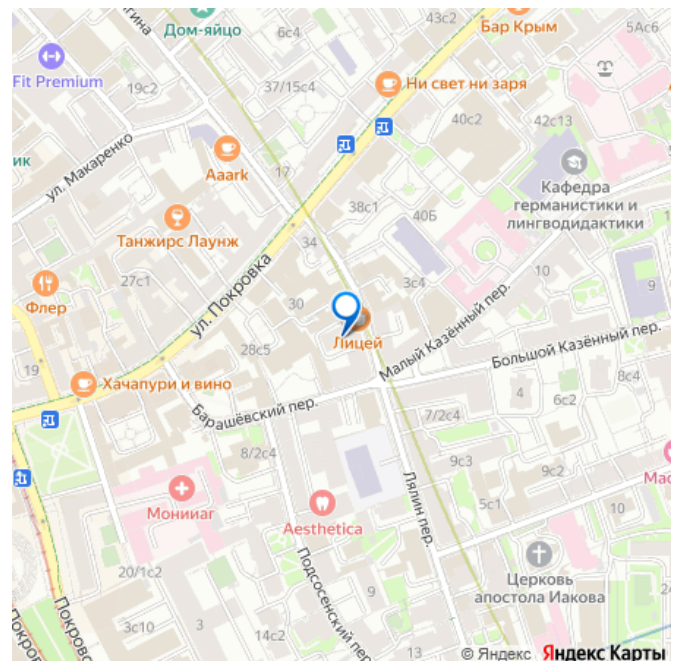
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже ГАБ Коммерческое помещение свободного назначения.

Расположенный по адресу: г. Москва, Лялин переулок, 8 стр.2 Арендатор: Кафе Лицей

Прямой долгосрочный договор аренды.

Месячная арендная плата - 490.000

Ежегодная индексация - 10 % Технические характеристики помещения: площадь 80,5 кв.

м. этаж 1 отдельный вход с фасада

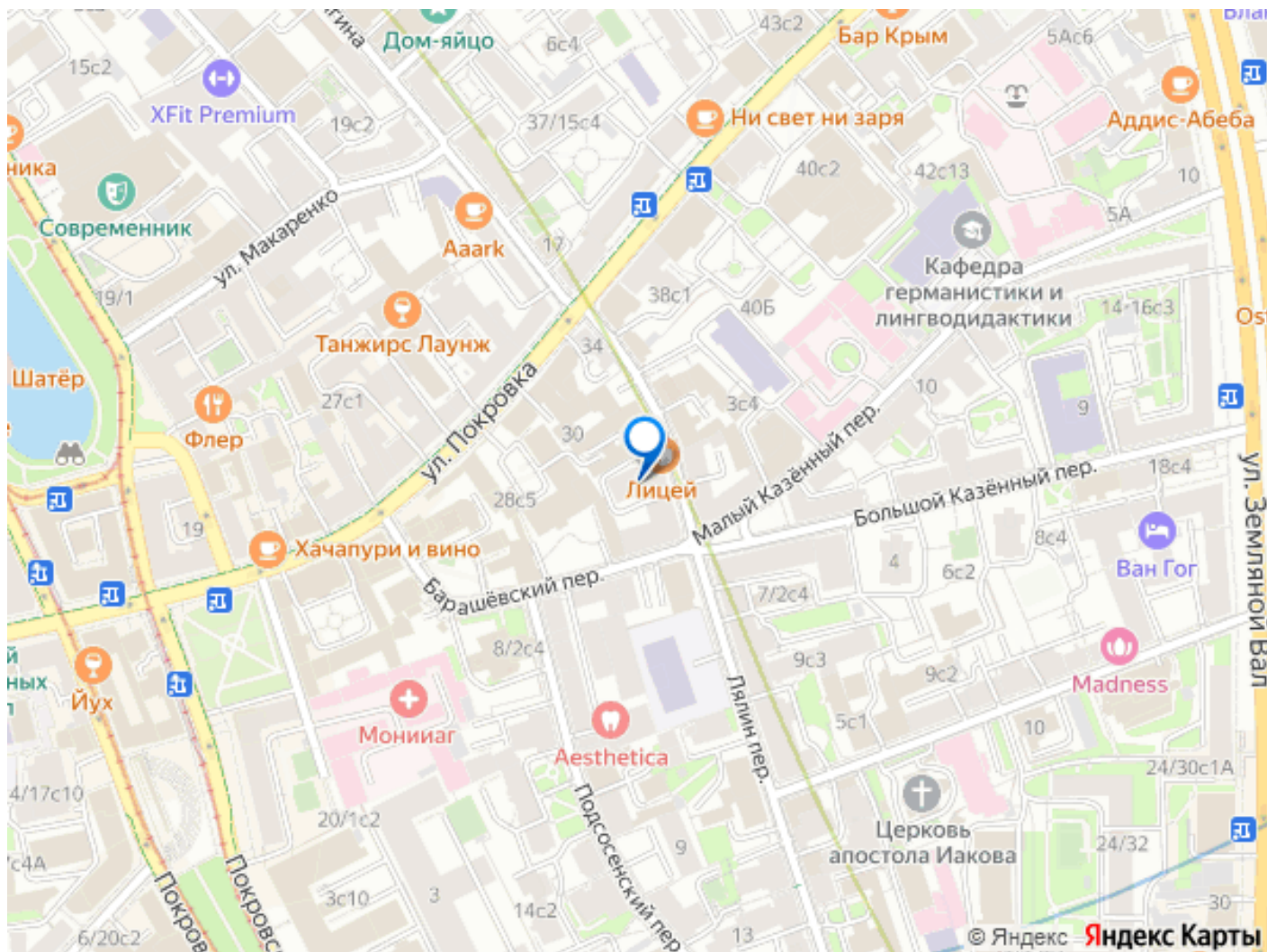
витринные окна энергомощность 20 кВт

Стоимость объекта - 76.000.000 По всем

интересующим вопросом - звоните, с

удовольствием отвечу. Анна.





Move.ru - вся недвижимость России