

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356178>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, ул. Александра Солженицына,
31с2****150 000 000 ₽**

Москва, ул. Александра Солженицына, 31с2

Улица

[улица Александра Солженицына](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

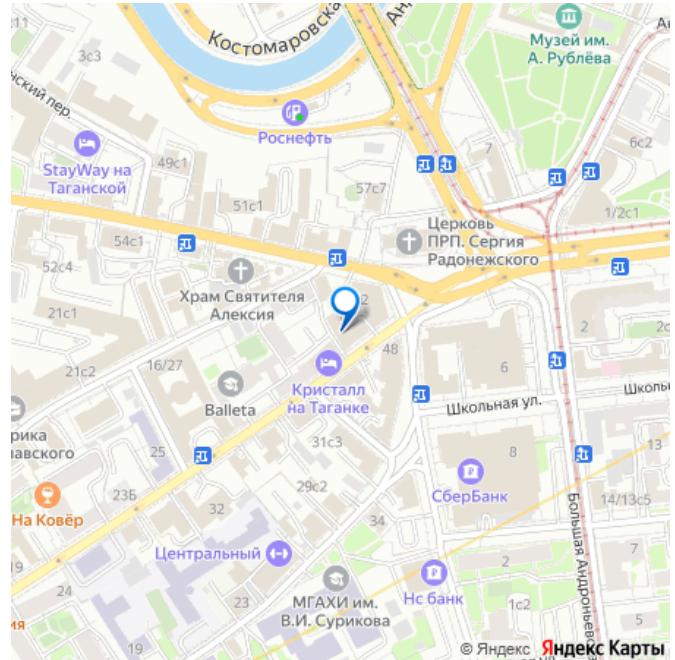
Общая площадь

805 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота А320602. Продаётся арендный бизнес в нежилом 2-х этажном здании с мансардой - арендатор Хостел Bed&Beer, расположенный по адресу: г.Москва, ЦАО, Александра Солженицына, 31с2. Метро Марксистская - 15 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный автомобильных и пешеходный трафик. Высокий рекламный потенциал. Отличная визуализация объекта.

Технические параметры: Общая площадь здания - 805,0 кв.м. Два этажа и мансарда. Площадь 1-го этажа - 300,0 кв.м, площадь 2-го этажа - 300,0 кв.м., площадь мансарды - 205,0 кв.м. Высота потолка - 3 метра.

Деревянные перекрытия. Не является объектом архитектурного наследия. Лифта нет. Две лестницы. Стихийная парковка. Электрическая мощность - 111 кВт. Коммерческие условия: Стоимость здания - 150 000 000 рублей (включая НДС) Стоимость за 1 кв.м - 186 335 рублей (включая НДС) Арендатор - Хостел Bed&Beer МАП - 600 000 рублей (включая НДС) ГАП - 7 200 000 рублей (включая НДС) Договор аренды на 11 месяцев, с 2023г. до 2024г. Собственность - Юр.лицо Форма сделки - ДКПН (НДС)



