

Создано: 16.12.2025 в 16:56

Обновлено: 28.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/9287478522>

**Игорь Гуменюк, КапиталЪ**

**79230784952**

**Москва, Лукинская улица, 1**

**28 500 000 ₽**

Москва, Лукинская улица, 1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

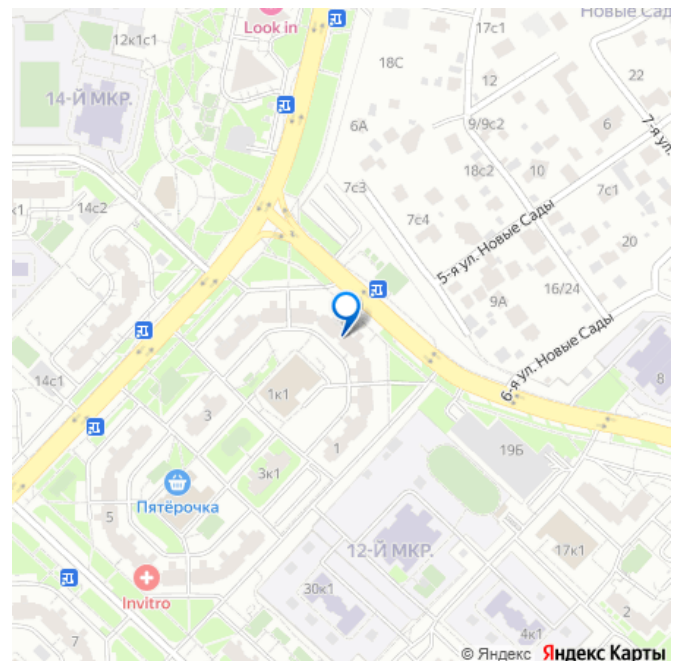
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором площадью 80,6 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Ново-Переделкино, ул. Лукининская, дом 1. Преимущества объекта:

- Удобная транспортная доступность.
- густонаселённый жилой массив;
- первая линия;
- развитая инфраструктура района;
- интенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
- объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов;

для заметок



место для вывески; • круглосуточный режим работы 24/7. • бесплатная парковка на улице. • перед входом автобусная остановка общественного транспорта, маршрут автобусов 296 и с258. Технические параметры объекта: • отдельный вход с улицы; • нежилое помещение • этаж первый с окнами. Информация об арендаторе: • сеть Городская база цветов • на месте находится 6 лет • Мап: 250 000 рублей. • Гап: 3 000 000 рублей. Форма сделки: Дкпн. Помещение свободного назначения, идеально подходит под аптеку.



