

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:15

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:49

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Московская область, Дубна, ул.**

**Программистов, 15**

**17 000 000 ₺**

Московская область, Дубна, ул. Программистов, 15

Улица

[улица Программистов](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

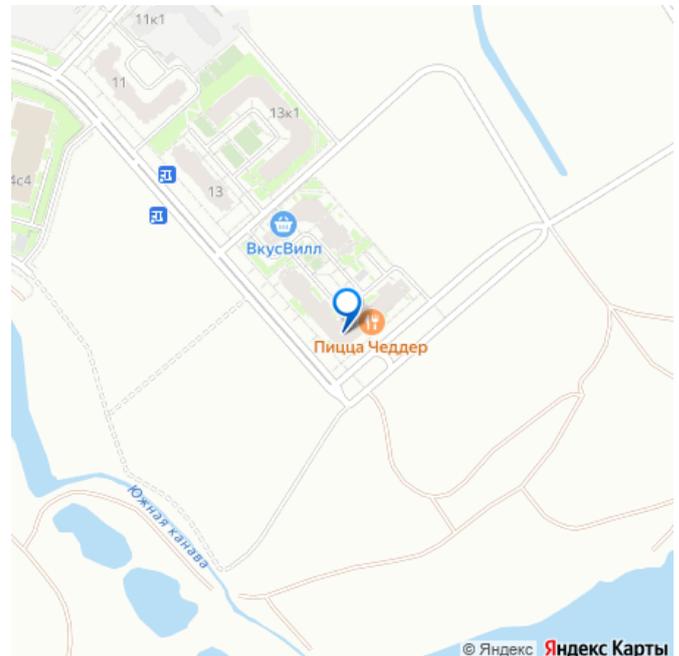
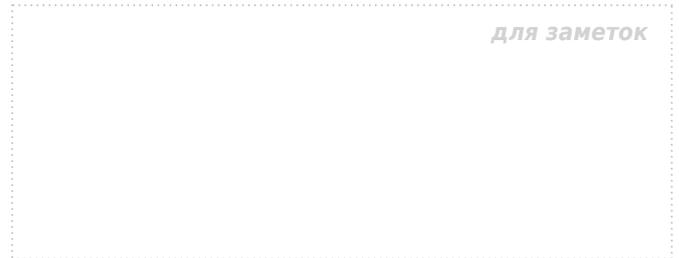
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 80 м<sup>2</sup> в 5 минутах пешком от ОЭЗ-Особая экономическая зона. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект подходит под ипотеку любого банка. Адрес: Московская область, ул. Программистов 15. На планировке помещение с мокрой точкой и окном

Арендатор там есть в данный момент!

Инвестиционная привлекательность: -

Стоимость: 17 000 000 рублей - Годовая доходность:- Рост стоимости: в среднем 7% в год. -

Месячная арендная ставка: 76 000 рублей. -

Годовой доход: 812 000 рублей

оплата КУ по счетчикам Характеристики

помещения: - Площадь помещения : 80 м? -

Этаж: 1 - Высота потолков: 3,2 м - Ремонт:

Сделан новый качественный и современный

ремонт. - Коммуникации: Центральные

(электричество, водоснабжение,

канализация) - Удобный подъезд для

погрузки - Круглосуточный доступ в

помещение - Есть парковочные места. - Есть

мокрая точка в помещении. Окружение и

инфраструктура: - Локация: Густонаселенный

спальный район с высоким трафиком -

Транспортная доступность.Свободные места

для клиентов Помещение П6 с арендатором

(МАП 76 000), окном и мокрой точкой.Лучший

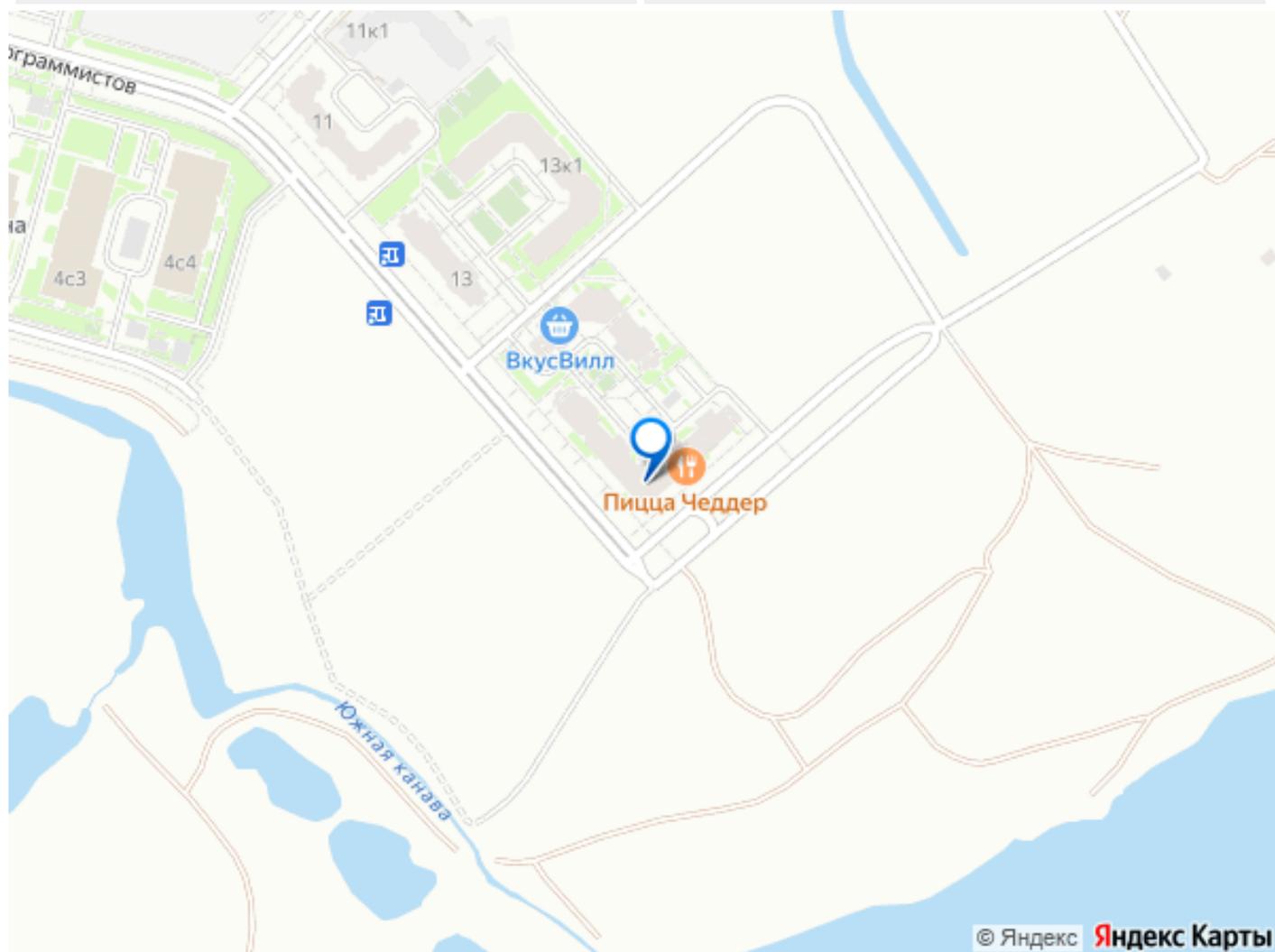
вариант в Дубне,уже готовый бизнес ,можете

спокойно купить и развивать свой бизнес,под

ваш запрос.Звоните — покажем и расскажем

всё на месте!





Move.ru - вся недвижимость России