

Создано: 09.03.2026 в 02:22

Обновлено: 10.03.2026 в 02:42

**Московская область, Пушкинский район,
поселок Софрино**

11 999 000 ₺

Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

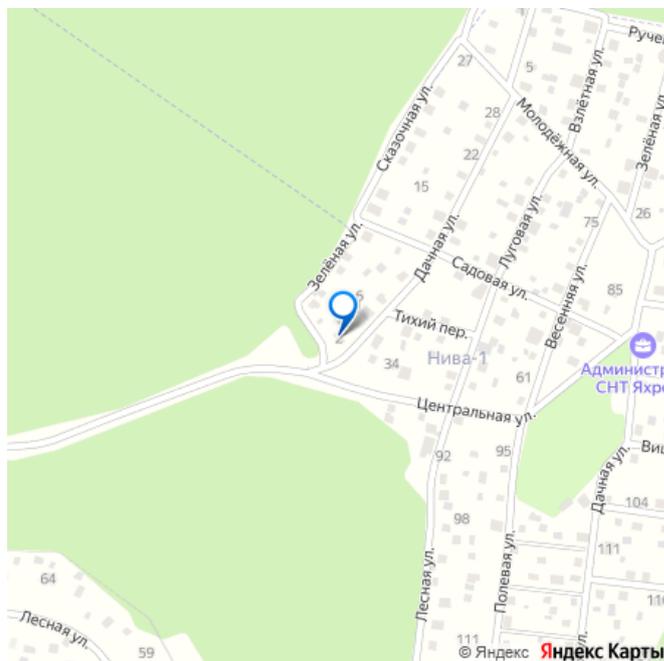
Арт. 126494007 Два Дома по 40м?, 13 Соток, Квадроциклы и Снегоходы – Ваша Прибыльная Инвестиция! Ищете уникальную инвестицию, которая принесет стабильный доход и позволит работать с востребованным сегментом рынка загородного отдыха? Представляем вам эксклюзивное предложение: два уютных загородных дома на одном участке в 13 соток, идеально расположенных в глубине живописного леса Подмосковья! Ваш готовый бизнес-актив: • Два независимых дома (по 40 м? каждый). Это не просто дача, это готовый дуплекс для сдачи в аренду! Каждый дом оборудован

<https://move.ru/objects/9291340864>

**Скородзиевский Дмитрий, Самолет
Плюс (Северное Подмоскowie)**

89251234567

для заметок



всеми необходимыми коммуникациями, имеет собственную входную группу, парковочное место и территорию (по 6.5 соток у каждого дома). Вашим гостям гарантированы уединение и комфорт. • Идеальное расположение для активного отдыха: Наша локация в лесу – настоящий магнит для любителей приключений! Ваши арендаторы смогут: • Кататься на квадроциклах и снегоходах прямо от порога – местность позволяет! Это мощный магнит для специфического и платежеспособного сегмента клиентов, ищущих экстрим и свободу. • Наслаждаться прогулками по грибным и ягодным местам, лесными тропами и чистейшим воздухом. • Устраивать пикники и барбекю в оборудованной зоне. Что делает это предложение привлекательным для арендаторов (и для Вашего бизнеса): Что делает это предложение привлекательным для арендаторов (и для Вашего бизнеса): • Круглогодичный комфорт: Оба дома полностью готовы для круглогодичного проживания. В каждом доме подключены и полностью функционируют все коммуникации, выполнен качественный ремонт, современные планировки, тёплые светлые комнаты и уютная кухня-гостиная. • Единение с природой без отказа от комфорта: Расположение «в лесу» дарит тишину и гармонию, при этом обеспечен удобный выезд на трассу – ваши гости легко доберутся до нас. • Благоустроенная территория: Для каждого дома предусмотрен зелёный газон, есть современная детская площадка и удобное парковочное место. • Уникальный досуг: Помимо пеших прогулок и созерцания природы, возможность активного отдыха на квадроциклах/снегоходах выгодно отличает это место от конкурентов,

обеспечивая высокий спрос и премиальную стоимость аренды. Преимущества для Инвестора:

- Двойной поток дохода: Два отдельных объекта позволяют максимизировать прибыль и обеспечить стабильную загрузку.
- Высокий спрос: Уникальное предложение для любителей активного загородного отдыха, гарантирующее высокий спрос круглый год (летом – квадроциклы, походы; зимой – снегоходы, лыжи).
- Готовое решение: Вам не нужно начинать с нуля – бизнес уже готов к запуску.
- Отличное соотношение цены и качества! Не упустите возможность стать владельцем прибыльного арендного бизнеса в одном из самых востребованных направлений Подмосковья! Готовы рассмотреть обмен на автомобиль или квартиру! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре этого перспективного объекта.





