

Создано: 07.08.2025 в 12:39

Обновлено: 09.02.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9283922258>

Елена Панченкова, Частный маклер

79858492075

Москва, Ленинский проспект, 70/11

85 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 70/11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

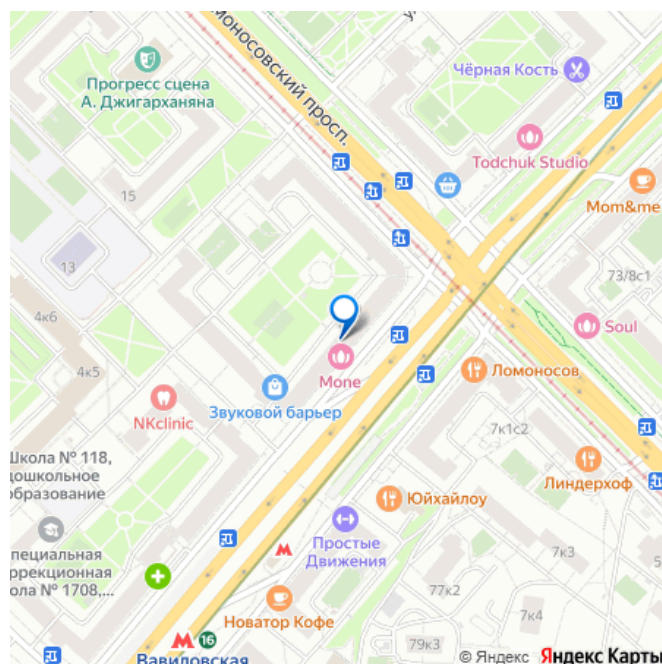
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

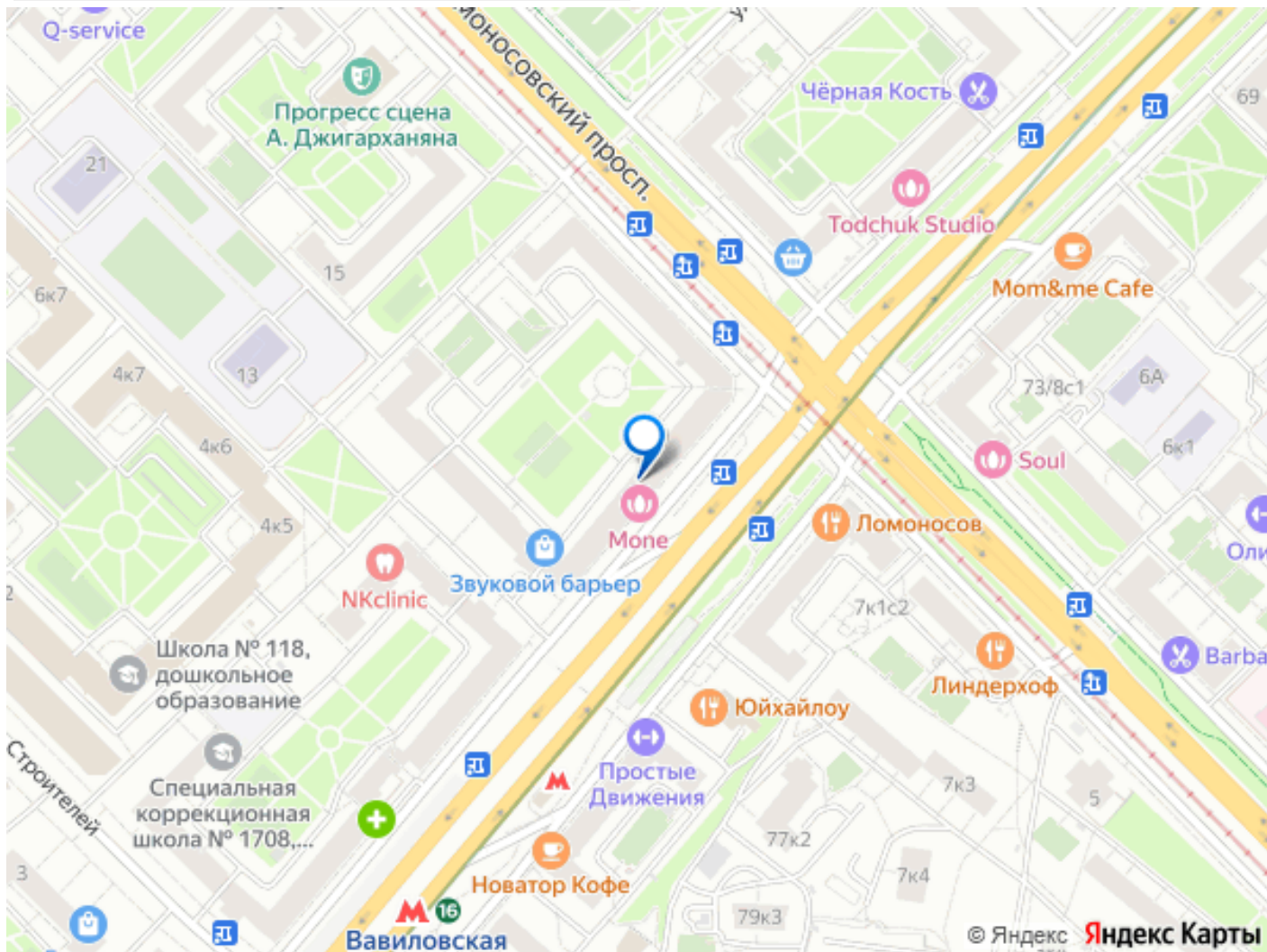
Эксклюзивное предложение: коммерческое помещение на первой линии Ленинского проспекта — готовый бизнес под ключ! Идеальное место для магазина, кофейни, салона красоты или офиса! Помещение свободного назначения с окнами, на первом этаже 9-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы — клиенты сами найдут вас! Топовая локация для максимальной проходимости: - 10 минут пешком от метро Университет, 3 минуты до метро Вавиловская — поток клиентов гарантирован. - Ленинский проспект — главная артерия торговли:

для заметок



плотная жилая застройка, детские сады, школы вокруг, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, остановки транспорта в шаговой доступности. Готово к запуску: - Пожарная и охранная сигнализация. - МАП от 300 000 до 400 000 рублей — огромный потенциал дохода! Прямая продажа, в собственности более 20 лет. Один собственник, узаконенная перепланировка без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России