

Создано: 12.09.2025 в 19:31

Обновлено: 17.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9285335462>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Филевская улица, 6А****37 500 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 6А

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

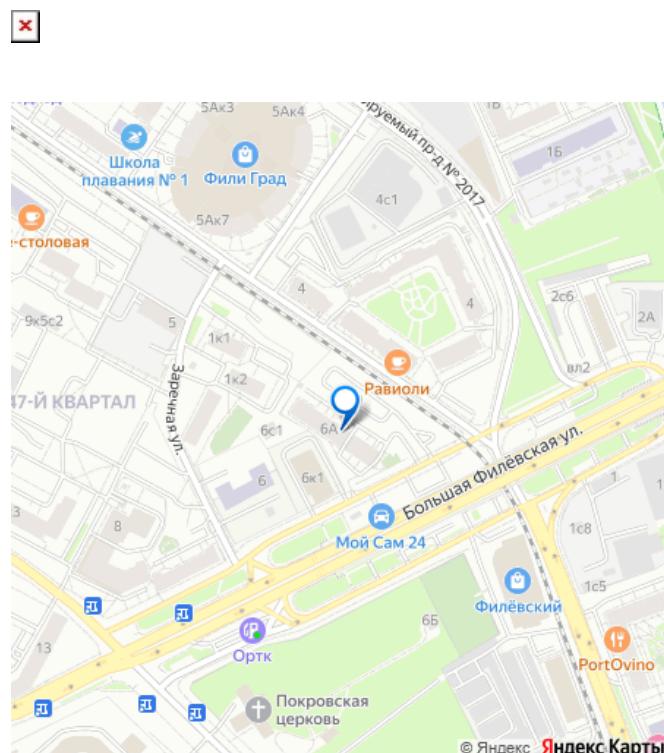
Тип сделки

Продам

Раздел

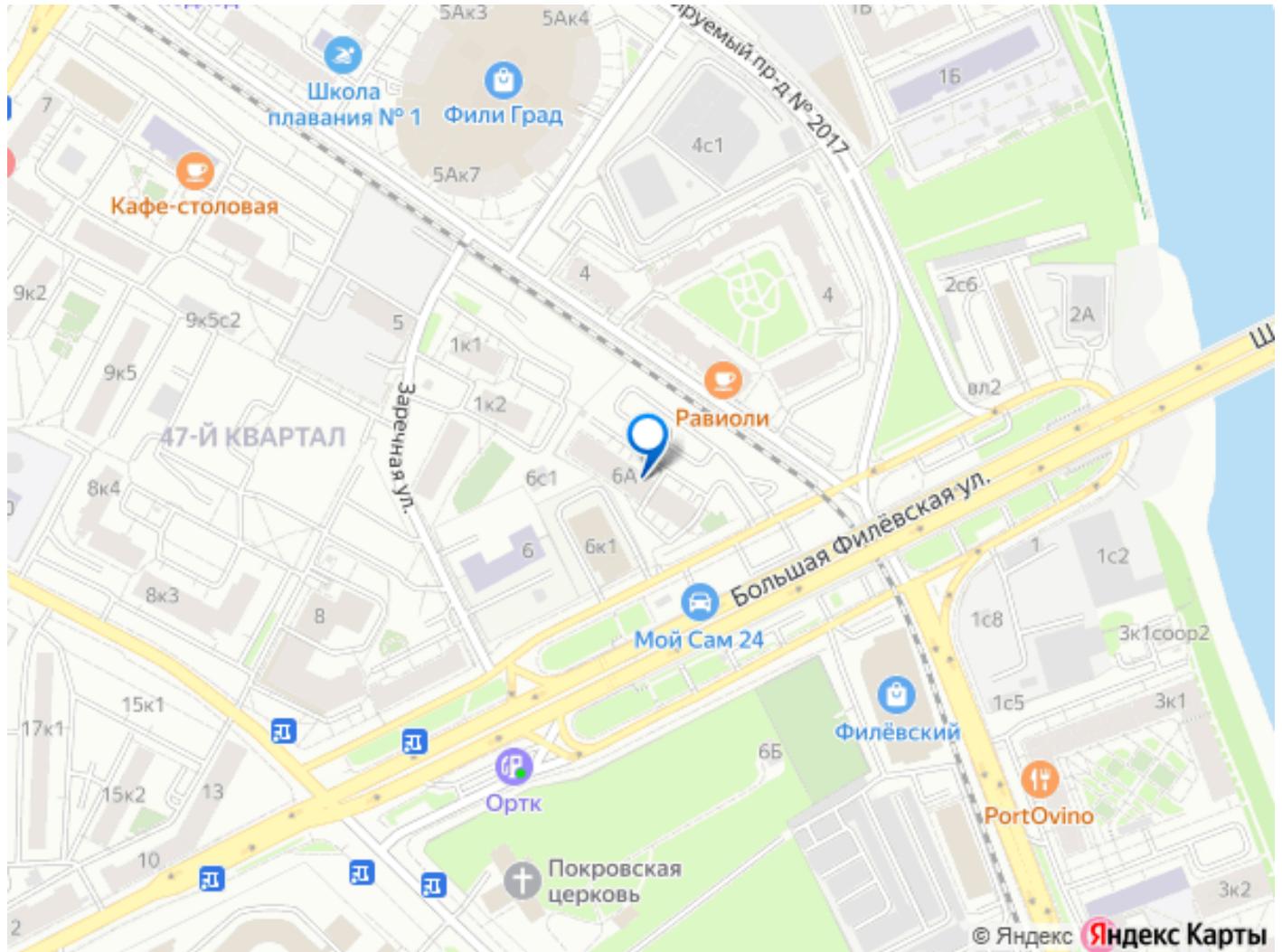
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 152871. Предлагается к продаже торговое помещение, по адресу: Москва, ЗАО, Большая Филевская ул., 6А, площадью - 80 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Фили, 11 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности: ВкусВилл, Пятерочка, Перекресток. Через дорогу от жилого комплекса бизнес-класса «Фили-Град», «Онли» и «Западный Порт». Рядом с ЖК проходит единственный путь в крупный район Филевская пойма. Высокий пешеходный трафик. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 80 кв.м. Отдельный вход с фасада. Наличие



парковки. Свободная планировка (помещение правильной формы, минимум несущих конструкций). Все коммуникации центральные. Выделенная мощность электроэнергии 15 кВт. Высота потолков - 4.5 м. Состояние помещения - под чистовую отделку. 2 мокрые точки. Коммерческие условия: Стоимость: 37 500 000 рублей. Стоимость за кв.м: 468 750 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России