

 Создано: 13.10.2025 в 15:47

Обновлено: 21.01.2026 в 16:46

Москва, Светлогорский проезд, 7А

**25 000 000 ₽**

Москва, Светлогорский проезд, 7А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

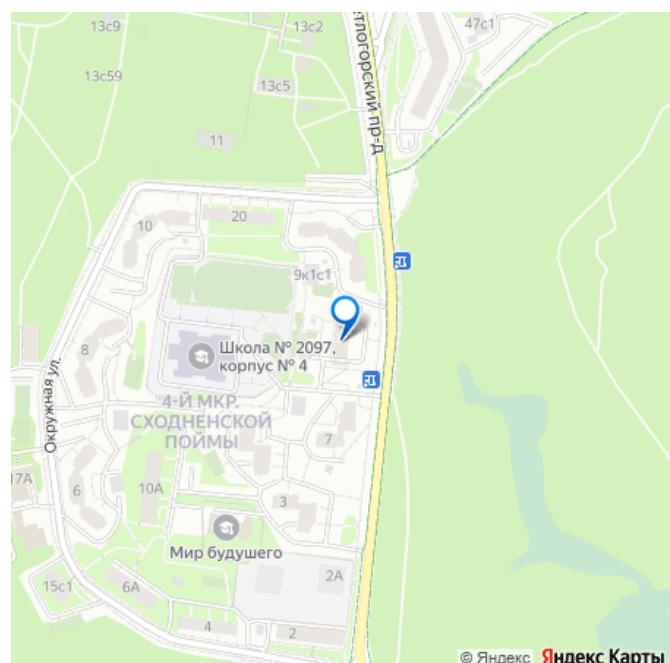
Продам помещение в новом доме! 1-й этаж из 16, в плотно застроенном районе с дефицитом коммерческой недвижимости. Интенсивный пешеходный поток людей со всего жилого массива по направлению к остановке. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок. Общая площадь: 80 м<sup>2</sup> Открытая планировка. Мощности: 25 кВт. Выполнен качественный ремонт. Оборудовано кондиционерами. Высота до потолков: 5 м Два отдельных входа, один с арки лицом к остановке и со двора на трафик идущий с жилого массива к остановке. Есть

<https://move.ru/objects/9285702698>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7983471  
1467**

для заметок



возможность поменять витрину с дверью и тем самым увеличить количество входов. По соседству расположились крупные сетевые арендаторы. Арендаторы берут в расчет трафик и покупательскую способность.

Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к остановке обеспечит стабильно хорошую выручку. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Способ покупки и торг готов обсуждать при встрече.

117-103507



