

Создано: 17.10.2025 в 15:01

Обновлено: 15.11.2025 в 08:33

АКИАРА, АКИАРА

79921289236

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

32 990 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

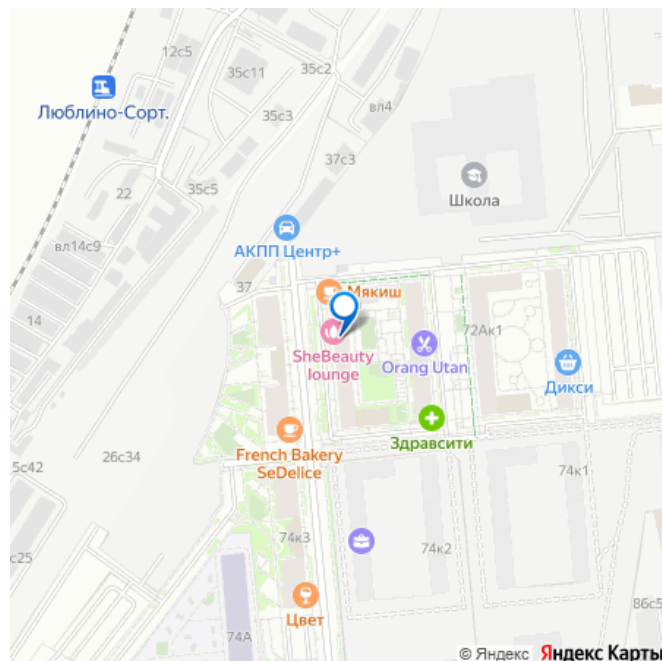
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 105160161 Инвестиционная привлекательность: Лучшее и единственное предложение на рынке по сочетанию цены и локации Чистая окупаемость: 8-10 лет Рыночная ставка аренды в локации: 3 000 руб./м² в месяц Активный интерес от сетевых и локальных арендаторов: аптеки, алкомаркеты, кофейни, кафе, салоны красоты, цветочные магазины, пункты выдачи Расположение и трафик: Первая линия домов центральной улицы двух жилых комплексов Суммарно более 10 000 квартир Основной пешеходный и транспортный поток

ЖК проходит через помещение Пешеходная
доступность: школа, остановки
общественного транспорта, продуктовые
сети Рядом автобусная остановка Удобный
выезд/въезд в ЖК Характеристики
помещения: Площадь: 80,3 м? Высота
потолков: 4,1 м Первый этаж Новый жилой
комплекс Дополнительные преимущества:
Быстрое заселение ЖК (квартиры с ремонтом
под ключ) Ключи на руках Оперативный
показ и выход на сделку Идеальная локация
для бизнеса с гарантированным трафиком.

