

Создано: 22.10.2025 в 08:48

Обновлено: 24.11.2025 в 16:09

<https://move.ru/objects/9285930905>

Сильва Талоян, Сильва Талоян

79813672749

Москва, Молодогвардейская улица, 19К1

19 000 000 ₽

Москва, Молодогвардейская улица, 19К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

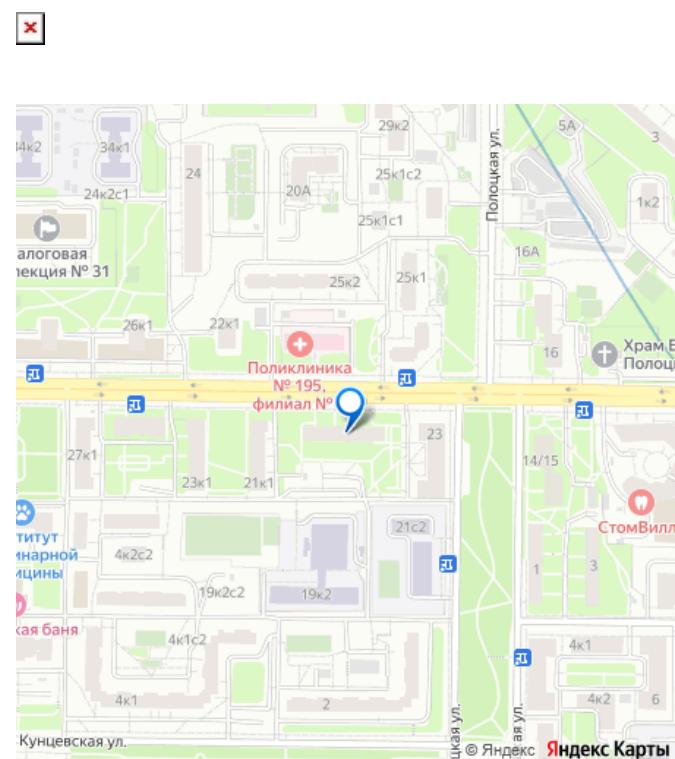
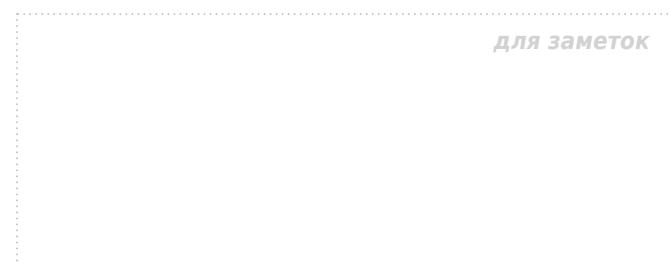
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник! Продается помещение свободного назначения с выполненным ремонтом, расположенное на цокольном этаже жилого дома на 1-й линии общей площадью 80 кв.м. Продажа от физ.лица. Полная стоимость в ДКП. Арендный бизнес. МАП 150000(плюс коммунальные платежи) Помещение можно использовать, как под арендный бизнес, так и под личную предпринимательскую деятельность, например, офисное помещение, салон красоты, клиника, косметология, фотостудия, интернет-магазин, сервис техники и

тому подобное. Помещение состоит из: 1. входного тамбура; 2. зоны ожидания и зоны рецепшена; 3. 5-х кабинетов 4. санузел
Отдельный вход в помещение со двора хорошо просматривается, есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде.
Наличие хорошего пешеходного трафика.
Бесплатная парковка. Все документы в наличие! Быстрый выход на сделку! Полная стоимость в ДКП! Уважаемые риелторы, помошь в продаже не нужна, просьба с подобным предложением не беспокоить!!!!



