

Создано: 17.11.2025 в 10:57

Обновлено: 17.11.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9286652307>

Агент

**79862541775**

**Москва, Люблинская улица, 72к3**

**33 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

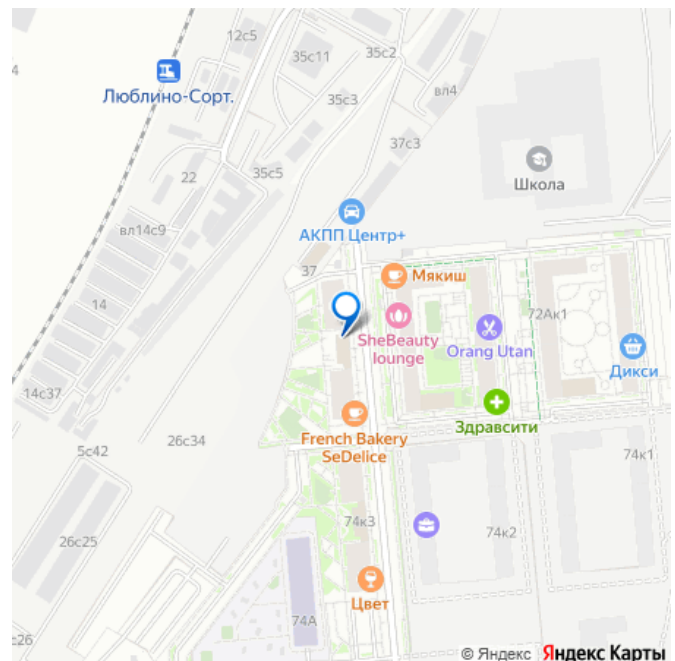
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

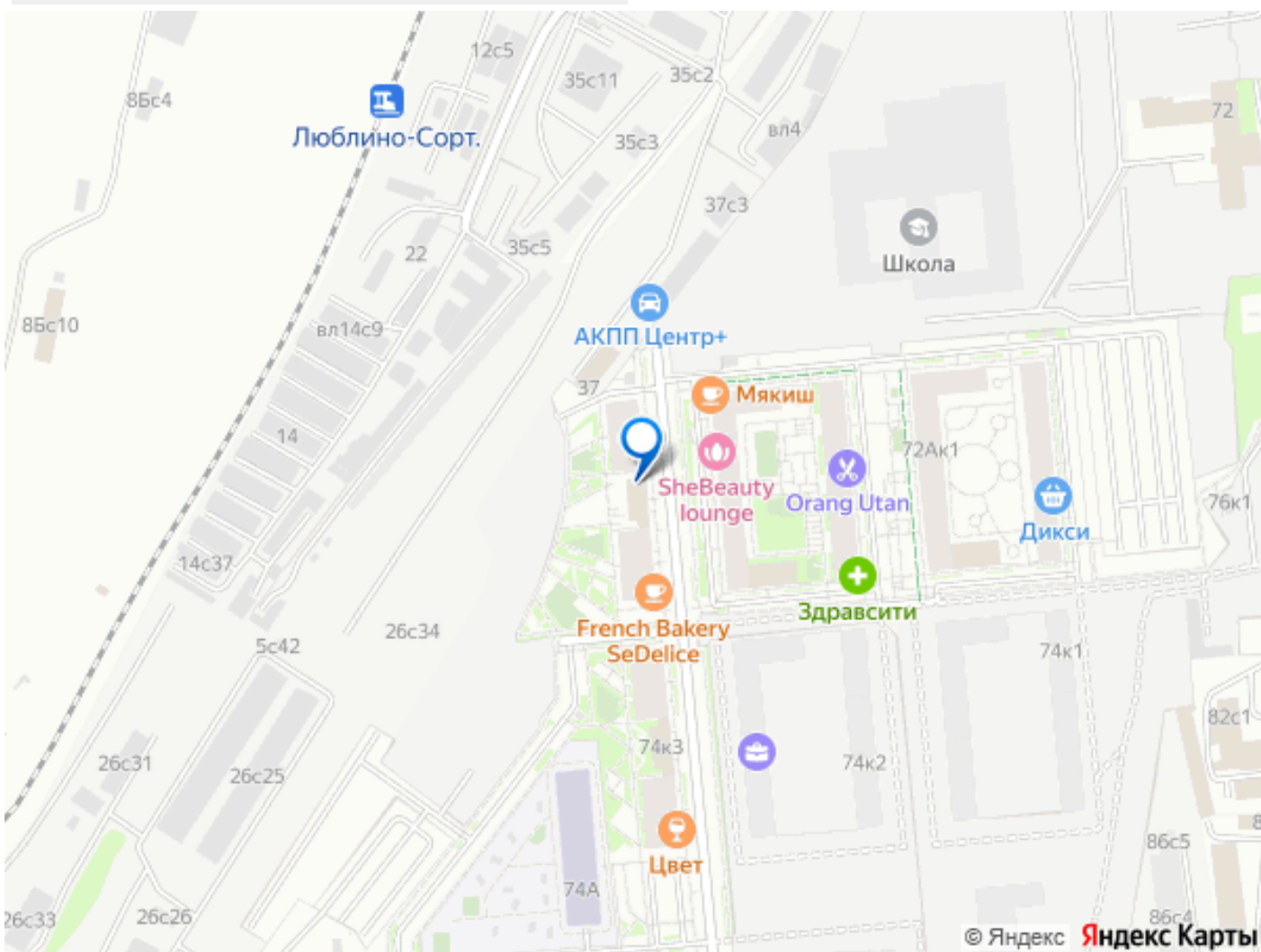


## Описание

ЛУЧШЕЕ и ЕДИНСТВЕННОЕ предложение по ЦЕНЕ и ЛОКАЦИИ. Все аналогичные предложения уже давно проданы. Ставки аренды на данной улице 3000 рублей за 1 м2 в месяц. Чистая ОКУПАЕМОСТЬ 8-10 лет максимум. Помещение подходит под: аптеку, алкомаркет, кофейню, кафе, салон, цветочные магазин, пункт выдачи, магазин и т.д. Трафик всего ЖК проходит через данное помещение. Пешеходный - к школе, остановкам общественного транспорта и продуктовым сетям, транспортный - выезд и въезд в ЖК мимо помещения. СМОТРИТЕ ГЕН.

ПЛАН МОСКВЫ данного района. (в  
фотографиях). Помещение в новом ЖК  
«Люблинский парк» 80,3 м2 на первом этаже.  
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ  
ДВУХ БОЛЬШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ. Более  
10000 квартир суммарно и практически весь  
трафик через данное помещение. Рядом  
АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА. Почти все квартиры  
уже заселены. Ключи на руках. Оперативный  
показ и выход на сделку. СОБСТВЕННИК.





Move.ru - вся недвижимость России