

Создано: 17.11.2025 в 10:57

Обновлено: 17.11.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9286652307>

Агент

79862541775**Москва, Люблинская улица, 72к3****33 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

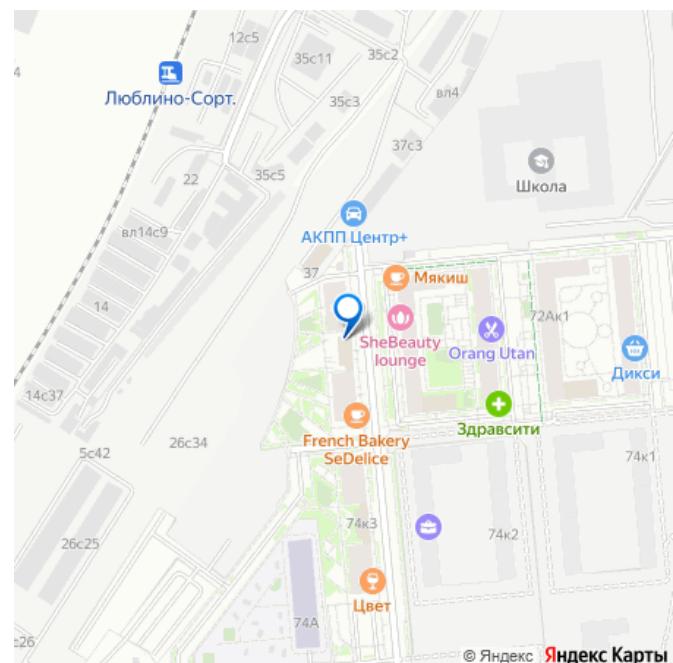
Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

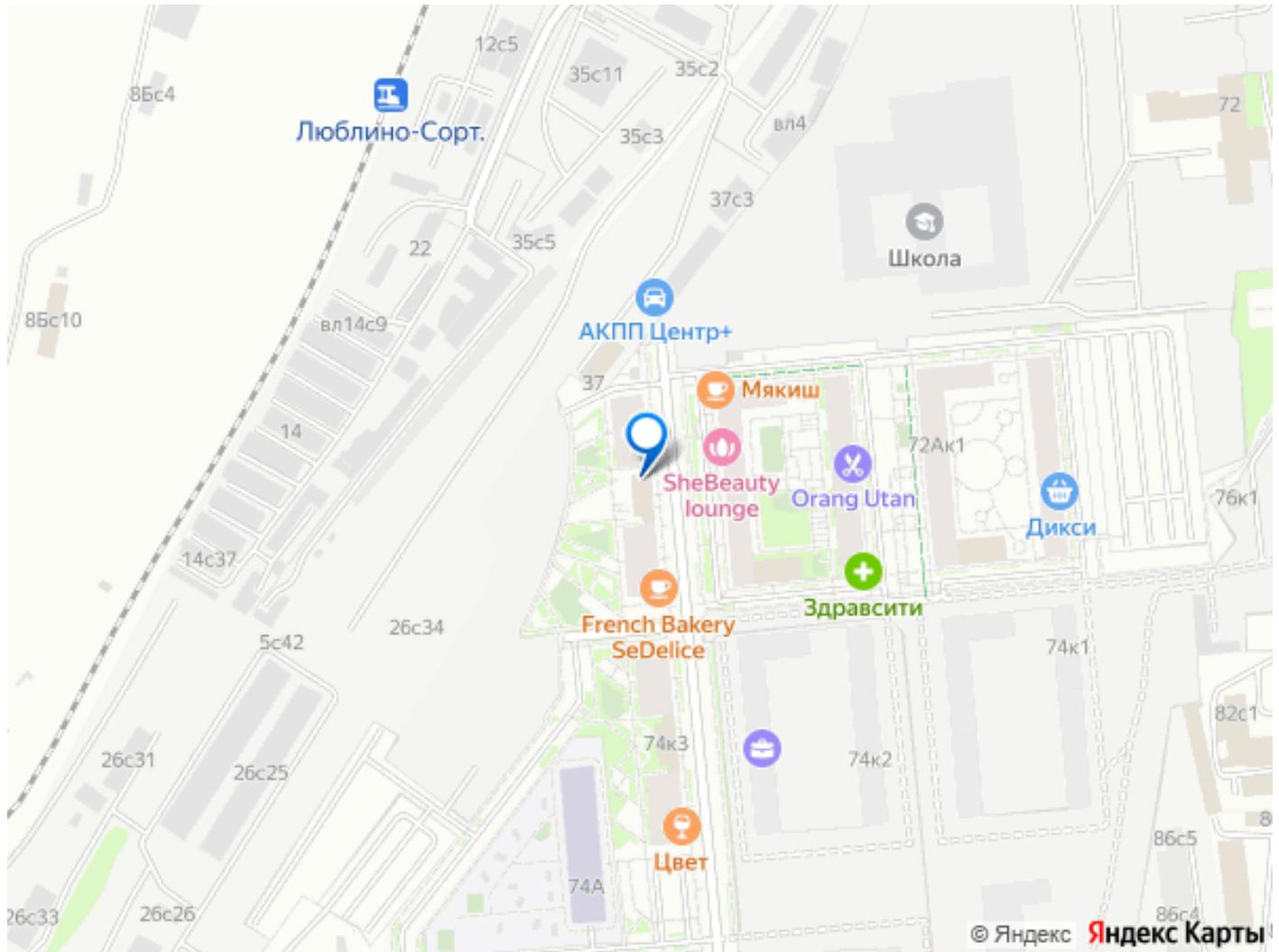
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЛУЧШЕЕ и ЕДИНСТВЕННОЕ предложение по ЦЕНЕ и ЛОКАЦИИ. Все аналогичные предложения уже давно проданы. Ставки аренды на данной улице 3000 рублей за 1 м² в месяц. Чистая ОКУПАЕМОСТЬ 8-10 лет максимум. Помещение подходит под: аптеку, алкомаркет, кофейню, кафе, салон, цветочные магазин, пункт выдачи, магазин и т.д. Трафик всего ЖК проходит через данное помещение. Пешеходный - к школе, остановкам общественного транспорта и продуктовым сетям, транспортный - выезд и въезд в ЖК мимо помещения. СМОТРИТЕ ГЕН.

ПЛАН МОСКВЫ данного района. (в фотографиях). Помещение в новом ЖК «Люблинский парк» 80,3 м² на первом этаже. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ ДВУХ БОЛЬШИХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ. Более 10000 квартир суммарно и практически весь трафик через данное помещение. Рядом АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА. Почти все квартиры уже заселены. Ключи на руках. Оперативный показ и выход на сделку. СОБСТВЕННИК.





Move.ru - вся недвижимость России