

Создано: 18.11.2025 в 18:03

Обновлено: 16.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9286714259>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Ефремова, 22****25 000 000 ₽**

Москва, улица Ефремова, 22

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Ефремова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

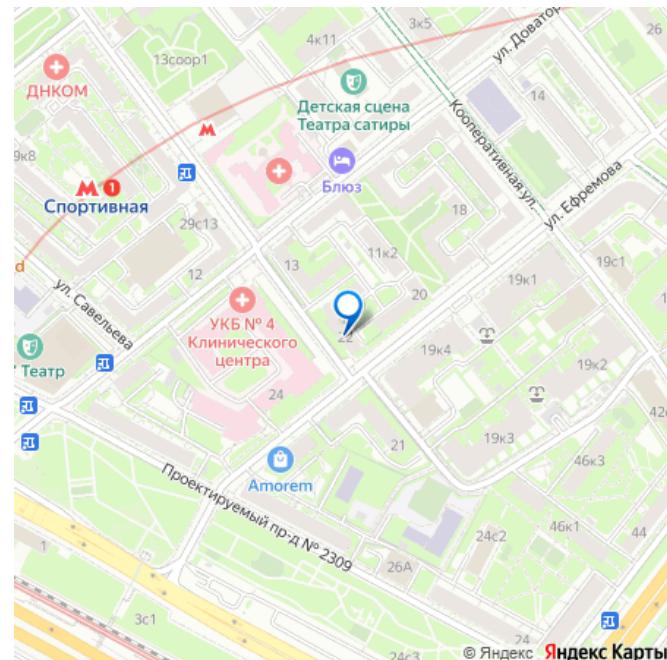
Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 144988. Предлагается в продажу помещение свободного назначения общей площадью 80 м<sup>2</sup>, расположенное на цокольном этаже 5-этажного жилого дома, по адресу: ул. Ефремова, д.22 . Объект находится на первой линии плотной жилой застройки, не в прямой видимости но пешей доступности от м. Спортивная (300 м). Есть 2 машиноместа. Двор огорожен. Технические характеристики: первая линия, цокольный этаж 5-этажного жилого дома, общая площадь 80 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,5 м, электрическая мощность по запросу,

отдельная входная группа с фасада здания.

Есть возможность размещения рекламы,

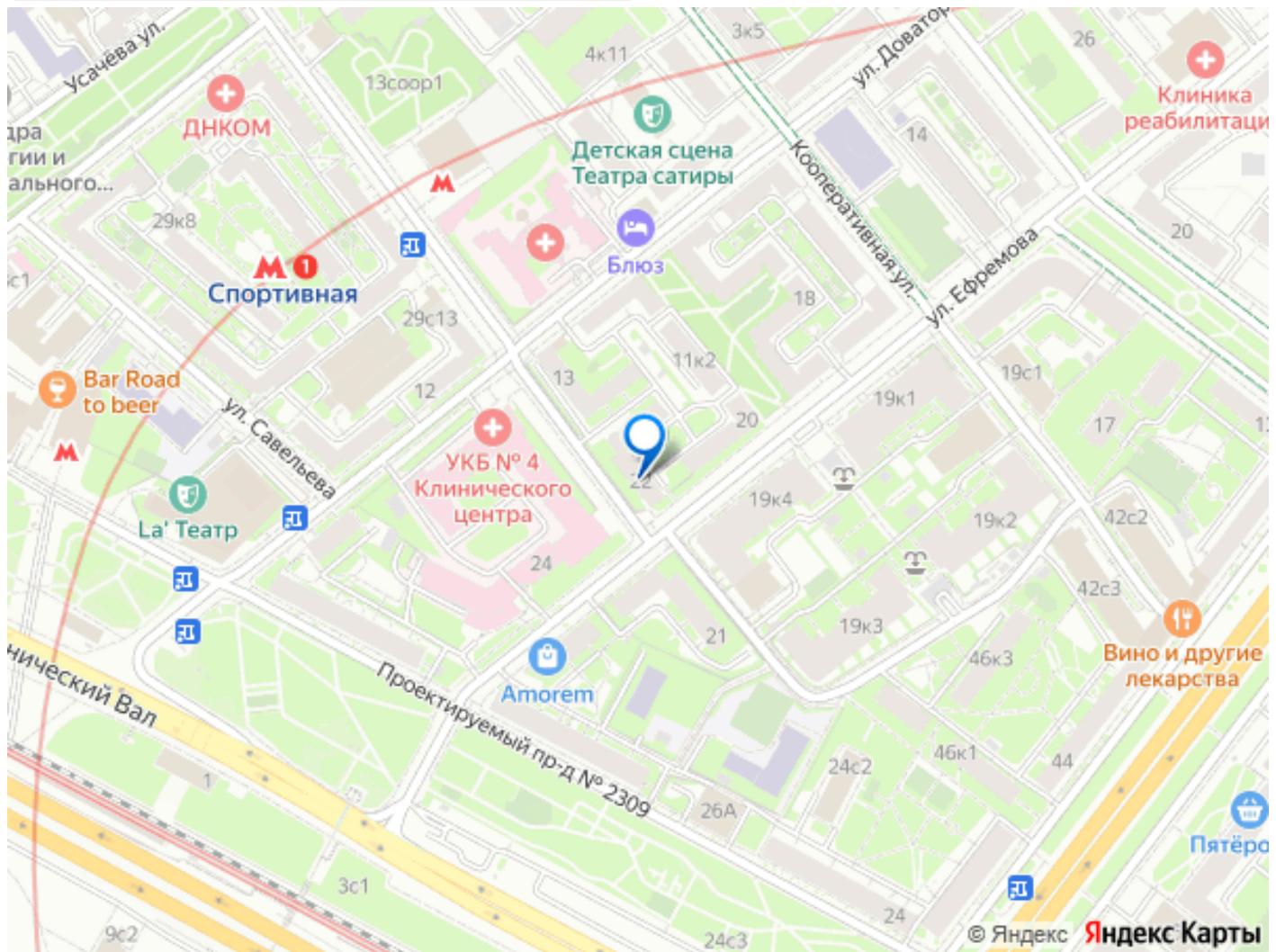
охранная система, видеонаблюдение.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 25

000 000 рублей Стоимость объекта за м. кв.

312 500 рублей Собственник физ. лицо





Move.ru - вся недвижимость России