

Создано: 25.11.2025 в 16:37

Обновлено: 13.12.2025 в 19:08

<https://move.ru/objects/9287003225>

Кирилл Парнас, АКИАРА

79921289236

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

32 990 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

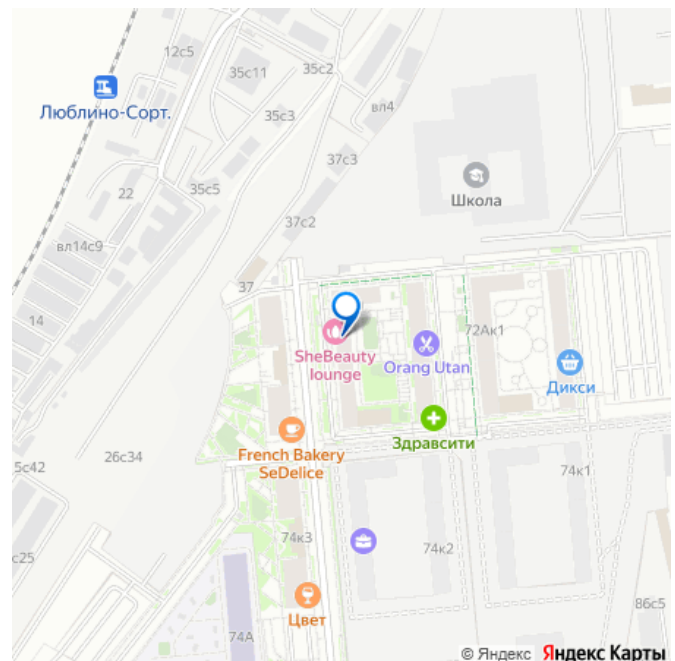
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



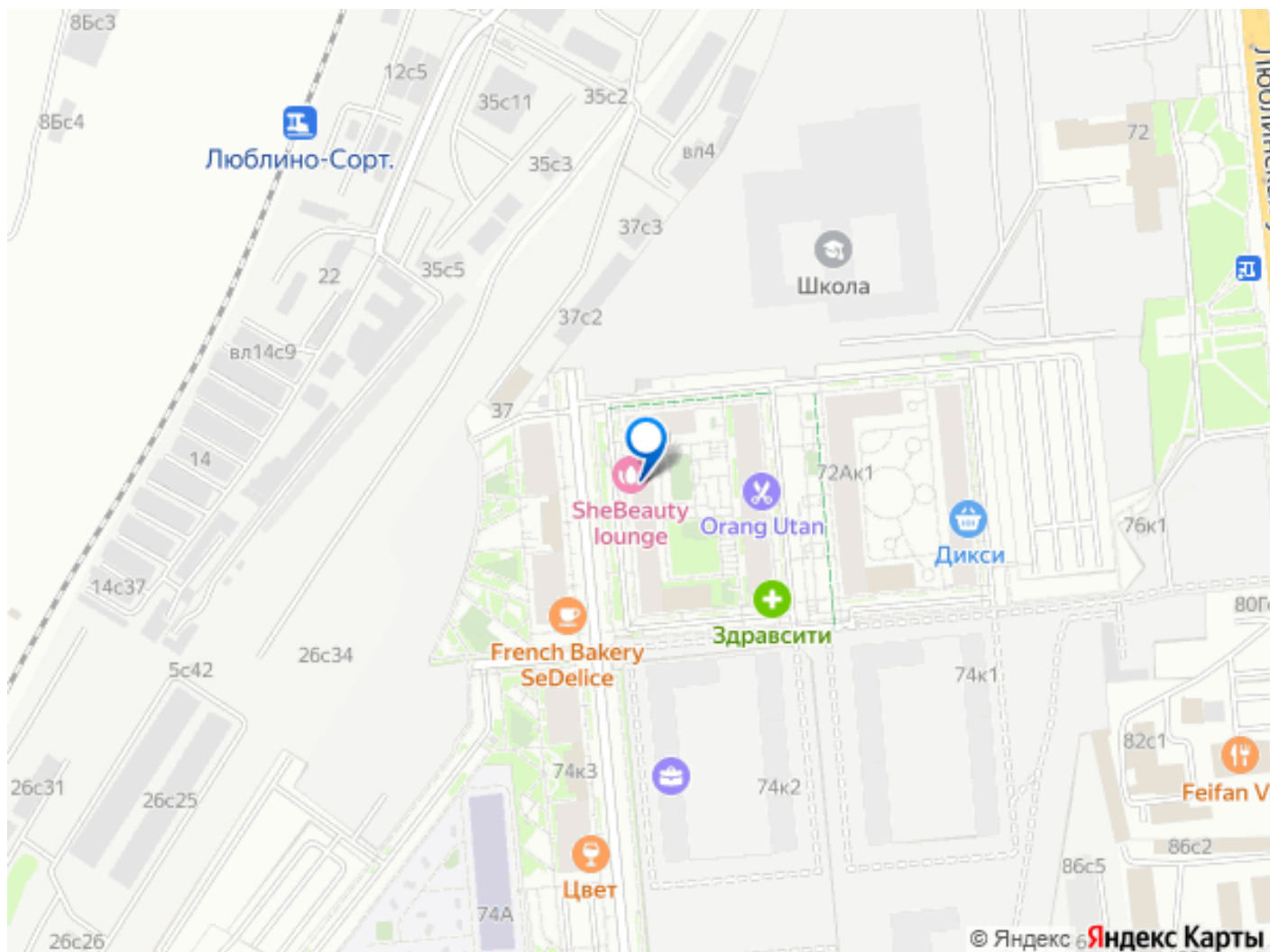
Описание

Объект 105160161 Инвестиционная привлекательность: Лучшее и единственное предложение на рынке по сочетанию цены и локации Чистая окупаемость: 8-10 лет Рыночная ставка аренды в локации: 3 000 руб./м? в месяц Активный интерес от сетевых и локальных арендаторов: аптеки, алкомаркеты, кофейни, кафе, салоны красоты, цветочные магазины, пункты выдачи Расположение и трафик: Первая линия домов центральной улицы двух жилых комплексов Суммарно более 10 000 квартир Основной пешеходный и транспортный поток

ЖК проходит через помещение Пешеходная
доступность: школа, остановки
общественного транспорта, продуктовые
сети Рядом автобусная остановка Удобный
выезд/въезд в ЖК Характеристики
помещения: Площадь: 80,3 м? Высота
потолков: 4,1 м Первый этаж Новый жилой
комплекс Дополнительные преимущества:
Быстрое заселение ЖК (квартиры с ремонтом
под ключ) Ключи на руках Оперативный
показ и выход на сделку Идеальная локация
для бизнеса с гарантированным трафиком.
ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в
течение 15 минут! Акиара надежный партнер
в сфере коммерческой недвижимости.
Направления компании: коммерческая
недвижимость, коммерческое помещение,
снять помещение в аренду, аренда нежилого
помещения, аренда коммерческого
помещения, снять коммерческое помещение,
аренда торговых площадей, арендовать
торговое помещение, снять торговую
площадь в аренду, снять торговое
помещение, аренда помещения в Москве,
арендовать помещение в Москве, аренда
торговых помещений в Москве, аренда
помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России