

Создано: 28.01.2026 в 08:57

Обновлено: 28.01.2026 в 09:19

<https://move.ru/objects/9288475844>

Агент

79852891587

Москва, улица Академика Варги, 5

25 500 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 5

Улица

[улица Академика Варги](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

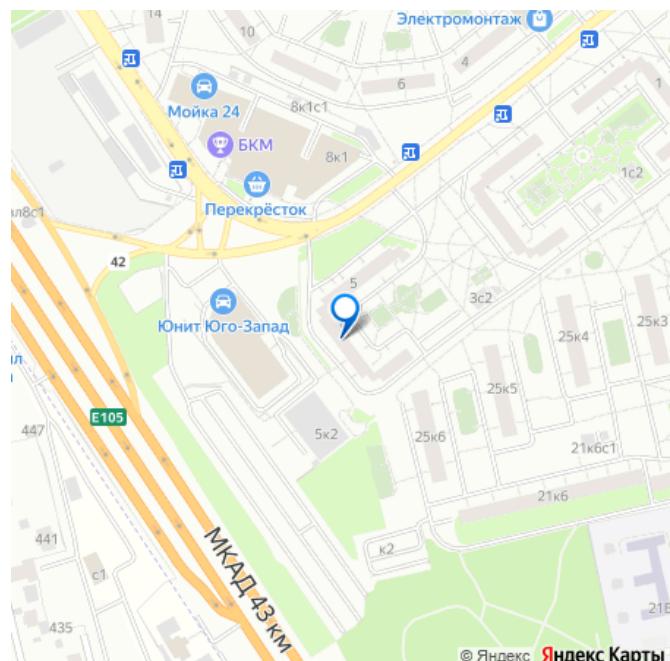
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС 80 м²?1-й этаж | СЕТЬ КРАСНОЕ & БЕЛОЕ | СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД 200 000 ?/мес Инвестиция, которая работает с первого дня! Продаётся идеальный объект для инвестора — помещение 80 м², занятое надёжным федеральным арендатором Красное и Белое. Получаете доход уже завтра, без рисков, без пустых месяцев простоя. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВЫДЕЛЯЮТ ЭТОТ ОБЪЕКТ Федеральный арендатор — Красное и Белое Стабильность, высокий рейтинг, надёжные платежи. Этот аренда стабильно и надолго! Договор зарегистрирован в Росреестре 100%

юридическая безопасность. Настоящий защищённый арендный бизнес. Идеальный стрит-ритейл Первый этаж Отдельный вход 24/7 Панорамные витрины Высокий трафик Помещение с ремонтом! Дорогой ремонт от арендатора Высота потолков 3 метра, простор, современный формат Все коммуникации уже подключены 25 кВт • отопление • вода • канализация • вентиляция • кондиционер • пожарка • видео Зона разгрузки Федеральным сетям это критически важно — и она УЖЕ есть.

ФИНАНСОВЫЕ ПЛЮСЫ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД: 200 000 ? Без задержек, без просрочек — проверенный арендатор. НЕТ налога на имущество НЕТ платы за землю Рентабельность выше аналогичных объектов. Цена ГАБ: 26 400 000

? Оптимальная стоимость для такого уровня объекта. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА** Прямая продажа от собственника Полная стоимость в договоре Объект без обременений Собственник — физ. лицо БОНУС: Помощь в оформлении и переоформление договоров электричества и коммунальных услуг. Помощь ведении бизнеса 3 месяца!!!

арендный бизнес, доходное помещение, готовый арендный бизнес, коммерческая недвижимость, инвестиции, стрит-ритейл, Красное и Белое, К&Б, федеральный арендатор, инвест объект, торговое помещение, первый этаж, коммерция Москва, помещение с арендатором, инвестиционная недвижимость, покупка бизнеса, стабильный доход. Купить помещение в Москве, купить готовый арендный бизнес, купить коммерческое помещение в Москве, купить нежилое помещение в Москве, купить коммерческую недвижимость в Москве,

купить ПСН в Москве, купить ПСН недорого,
купить нежилую недвижимость Москва,
купить помещение под магазин в Москве,
купить помещение в Московской области,
купить коммерческое помещение недорого,
купить подвальное помещение в Москве,
купить цоколь в Москве, купить помещение с
надежным арендатором, купить помещение с
сетевым арендатором, купить алкомаркет,
купить магазин Красное и Белое, купить
магазин К&Б, купить магазин Винлаб, купить
магазин Бристоль, продажа коммерческих
помещений в Москве, продажа торговых
помещений в Москве, продажа помещений в
Москве, продажа нежилых помещений в
Москве, продажа коммерческой
недвижимости Москва, продажа
коммерческой недвижимости в Москве от
собственника, продажа помещений с
арендатором Москва, продажа торговых
помещений с надежным арендатором



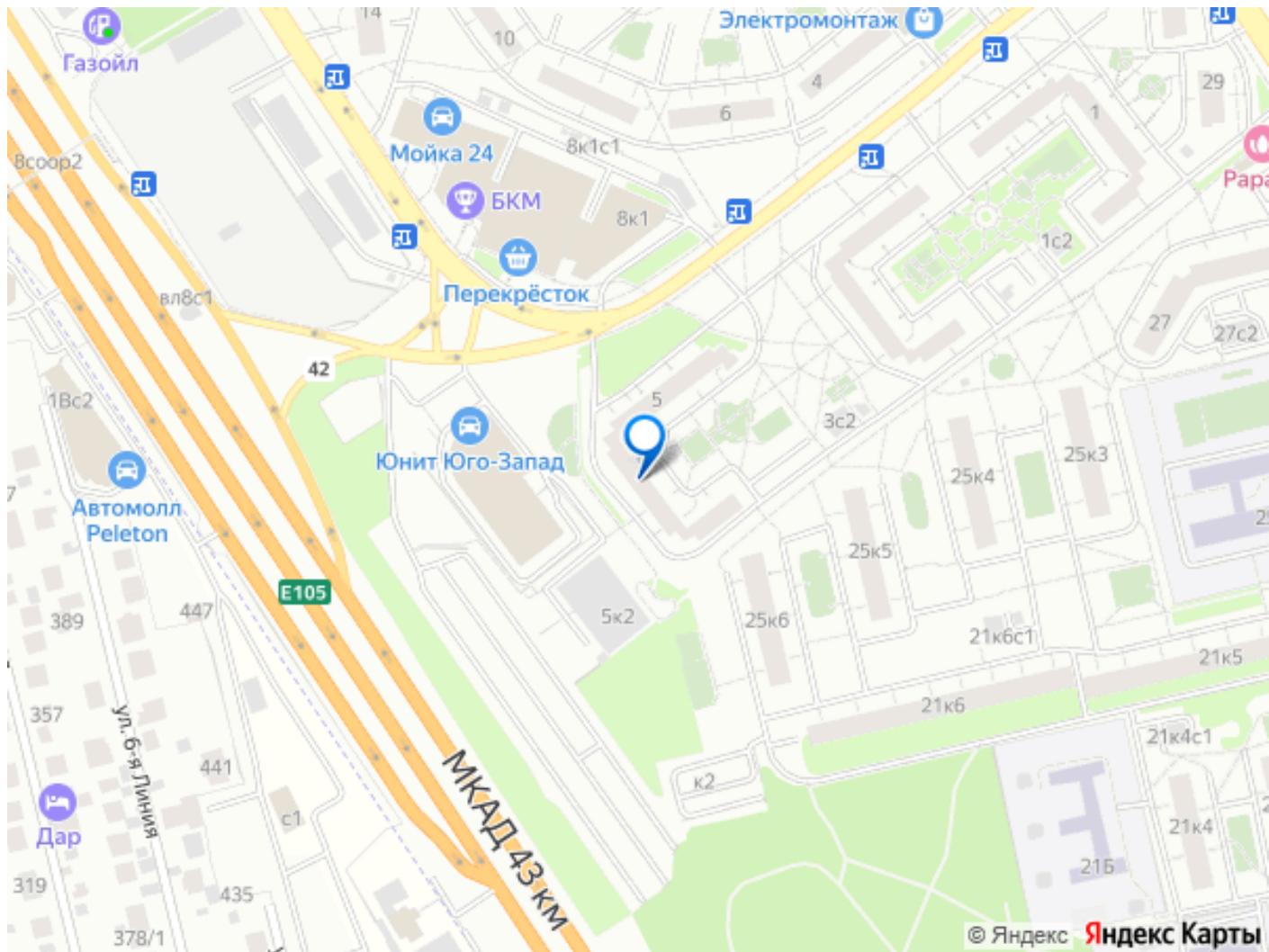
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России