

Создано: 28.01.2026 в 08:57

Обновлено: 28.01.2026 в 09:19

<https://move.ru/objects/9288475844>

Агент

79852891587

Москва, улица Академика Варги, 5

25 500 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 5

Улица

[улица Академика Варги](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

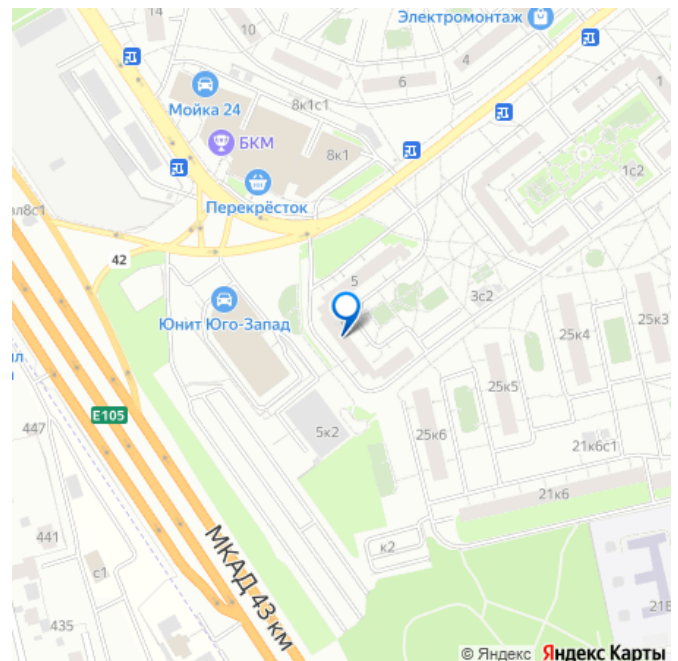
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОТОВЫЙ
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС 80 м?²1-й этаж | СЕТЬ
КРАСНОЕ & БЕЛОЕ | СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД 200
000 ?/мес Инвестиция, которая работает с
первого дня!Продаётся идеальный объект
для инвестора — помещение 80 м?, занятое
надёжным федеральным арендатором
Красное и Белое.Получаете доход уже
завтра, без рисков, без пустых месяцев
простоя. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ
ВЫДЕЛЯЮТ ЭТОТ ОБЪЕКТ Федеральный
арендатор — Красное и БелоеСтабильность,
высокий рейтинг, надёжные платежи.Этот
аренда стабильно и надолго! Договор
зарегистрирован в Росреестре100%

для заметок

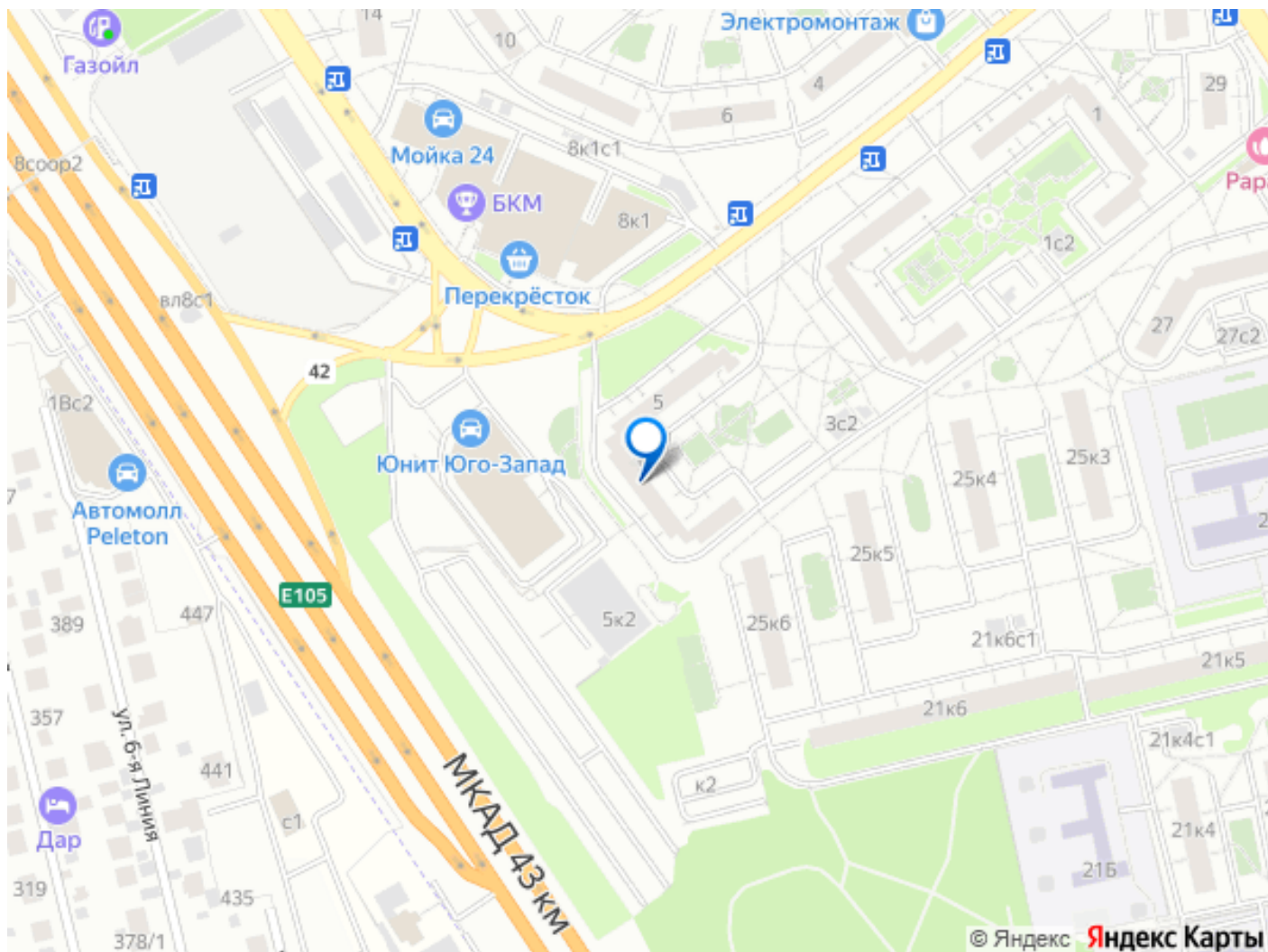


юридическая безопасность. Настоящий
защищённый арендный бизнес. Идеальный
стрит-ритейл Первый этаж Отдельный вход
24/7 Панорамные витрины Высокий трафик
Помещение с ремонтом! Дорогой ремонт от
арендатора Высота потолков 3 метра,
простор, современный формат Все
коммуникации уже подключены 25 кВт •
отопление • вода • канализация •
вентиляция • кондиционер • пожарка • видео
Зона разгрузки Федеральным сетям это
критически важно — и она УЖЕ есть.
ФИНАНСОВЫЕ ПЛЮСЫ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ
ДОХОД: 200 000 ? Без задержек, без
просрочек — проверенный арендатор. НЕТ
налога на имущество НЕТ платы за
землю Рентабельность выше аналогичных
объектов. Цена ГАБ: 26 400 000
? Оптимальная стоимость для такого уровня
объекта. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Прямая
продажа от собственника Полная стоимость в
договоре Объект без
обременений Собственник — физ.лицо БОНУС:
Помощь в оформлении и переоформление
договоров электричества и коммунальных
услуг. Помощь ведении бизнеса 3 месяца!!!
арендный бизнес, доходное
помещение, готовый арендный
бизнес, коммерческая
недвижимость, инвестиции, стрит
ритейл, Красное и Белое, К&Б федеральный
арендатор, инвест объект, торговое
помещение, первый этаж, коммерция
Москва, помещение с
арендатором, инвестиционная
недвижимость, покупка бизнеса, стабильный
доход. Купить помещение в Москве, купить
готовый арендный бизнес, купить
коммерческое помещение в Москве, купить
нежилое помещение в Москве, купить
коммерческую недвижимость в Москве,

купить ПСН в Москве, купить ПСН недорого,
купить нежилую недвижимость Москва,
купить помещение под магазин в Москве,
купить помещение в Московской области,
купить коммерческое помещение недорого,
купить подвальное помещение в Москве,
купить цоколь в Москве, купить помещение с
надежным арендатором, купить помещение с
сетевым арендатором, купить алкомаркет,
купить магазин Красное и Белое, купить
магазин К&Б, купить магазин Винлаб, купить
магазин Бристоль, продажа коммерческих
помещений в Москве, продажа торговых
помещений в Москве, продажа помещений в
Москве, продажа нежилых помещений в
Москве, продажа коммерческой
недвижимости Москва, продажа
коммерческой недвижимости в Москве от
собственника, продажа помещений с
арендатором Москва, продажа торговых
помещений с надежным арендатором







Move.ru - вся недвижимость России