

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 11:02

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

46 000 000 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

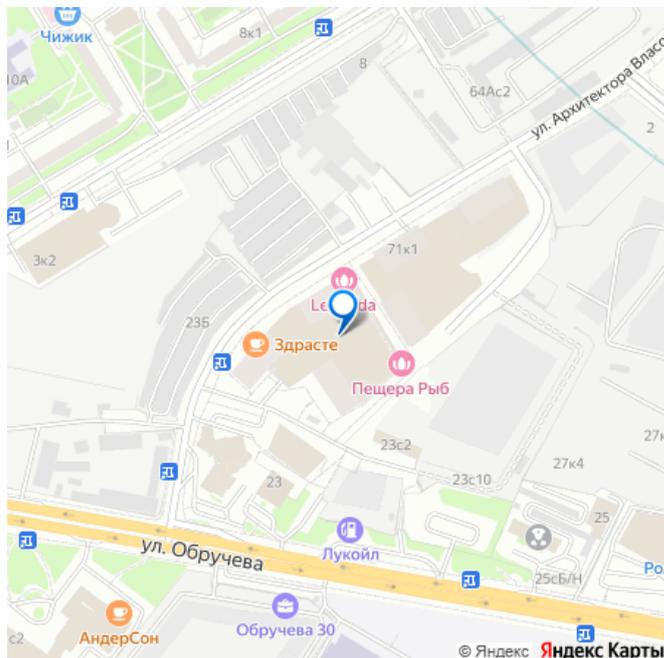
ID58837 Предлагается на продажу помещение 79.8м с свободной планировкой, расположенное на первом этаже в стилобате на первой линии прогулочной зоны. Пешая доступность от двух станций метро Воронцовская и Калужская. Отдельный вход с фасада. Высота потолка 4.48м. Большие витринные окна по фасаду, место для размещения рекламы. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение возможно использовать под любой вид деятельности. Потенциально очень высокий пешеходный

<https://move.ru/objects/9288521832>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

79851560531

для заметок



трафик возможных клиентов! Численность жителей ЖК ~ 6000 человек, в целом небольшое количество коммерческих помещений относительно числа жителей. 2 новых БЦ через дорогу: GEOLOG2, Бизнес центр А класса от Hutton Development на 80 офисов общей площадью в 18000м2, уже функционирующий БЦ GEOLOG - всего минута пешком для будущих клиентов до помещения. Помимо этого - высокая степень застройки локации, рядом в обозримом будущем будут два БЦ от Stone, все разрешения получены, строительство началось. Номер в базе: J58837



