

Создано: 07.02.2026 в 14:44

Обновлено: 12.02.2026 в 09:19

<https://move.ru/objects/9289784915>

Агент

79862742258

Москва, Коровинское шоссе, 12

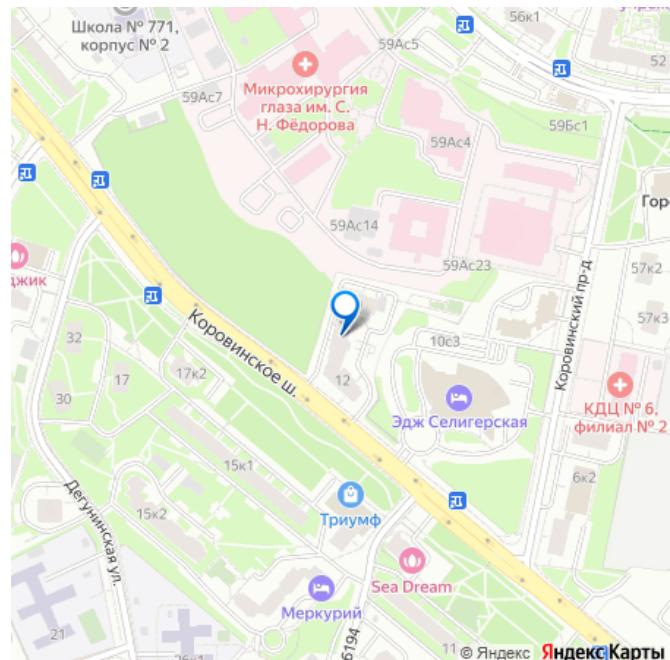
26 000 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовое помещение на стадии заполнения. Прямо сейчас у вас есть уникальная возможность зафиксировать высокую доходность на долгий срок. Без комиссий, все документы на руках. Не упустите уникальное предложение!

Идеальное помещение с полным чистовым ремонтом «под ключ» и всей разрешительной документацией. Инвестиционные показатели:

Цена: 27 500 000 Площадь: 80 м² Доход (МАП): 240 000 ?/мес Годовой доход (ГАП): 2

880 000 ?/год Доходность: 10.5% годовых.

Окупаемость: ~9.5 лет. Ваш доход - чистый: коммунальные платежи и эксплуатация — оплачивает арендатор. Выгодное

расположение: Всего 10 минут пешком от станции метро Селигерская. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Готовность 100% — заезжайте и работайте: Полностью выполнен ЧИСТОВОЙ ремонт «под ключ». Вам не нужно вкладываться в отделку — все уже готово для начала работы. Сделан современный ремонт, который подойдет для любого бизнеса. Мощность и коммуникации: Подведено 40 кВт электрической мощности — идеально для производственных, торговых и общественных нужд. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Просторное помещение с окнами и двумя отдельными входами Два санузла для вашего удобства и удобства клиентов. Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины.

Гарантия надежности и спокойствия: Все необходимые документы готовы и находятся на руках. Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Идеально подойдет для: Кафе, бара, пекарни, Мастерской, студии красоты, медицинского центра, Офиса, шоу-рума, розничного магазина, арендный бизнес, ГАБ, готовый арендный бизнес, стоматологии, массажного салона, маникюра, педикюра, наращивания волос, наращивания ногтей, перманента, студия макияжа, лазерной эпиляции, электро-эпиляции, сервиса по доставке товаров, парикмахерской, ателье, мебельного магазина и т.п.

☒

☒

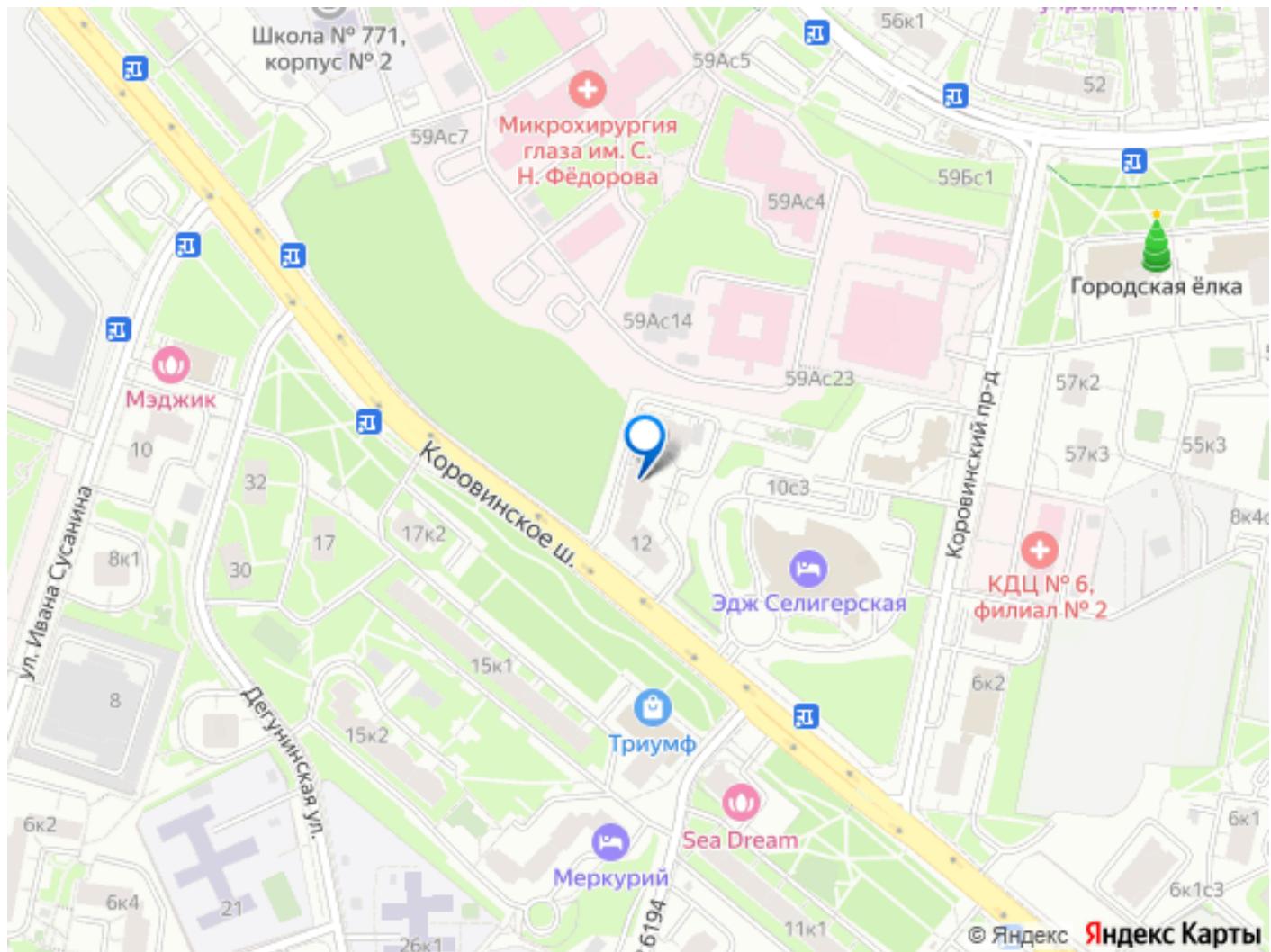
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России