

🕒 Создано: 07.02.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:00

Агент

79166038752

Москва, Коровинское шоссе, 12

25 000 000 ₺

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

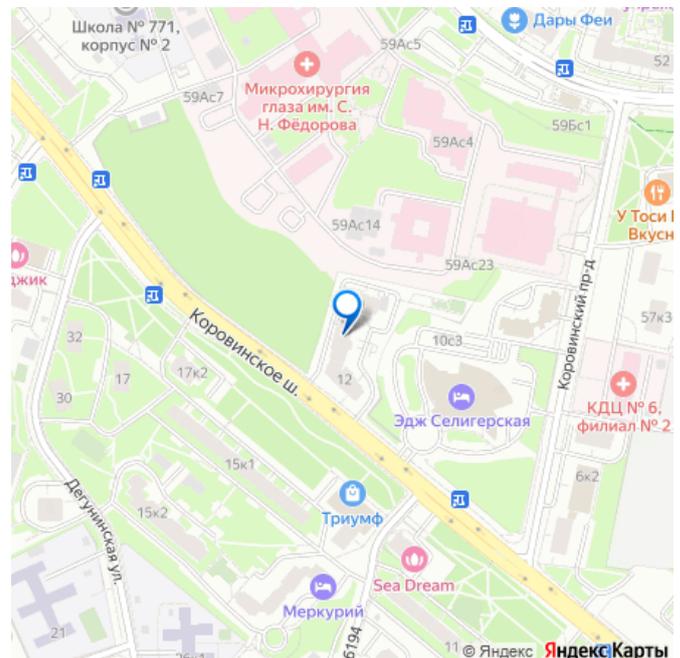
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается полностью укомплектованный готовый арендный бизнес с двумя арендаторами. Прямо сейчас у вас есть уникальная возможность зафиксировать высокую доходность на долгий срок. Данное объявление размещено собственником объекта! Без комиссий, все документы на руках. Не упустите уникальное предложение! Идеальное помещение с двумя отдельными входами, с полным чистовым ремонтом «под ключ» и всей разрешительной документацией. Инвестиционные показатели: Цена: 25 000 000 Площадь: 80 м² Доход (МАП): 240 000 ?/мес Годовой доход (ГАП): от 2 880 000 ?/год Доходность: от 11% годовых.

для заметок



Окупаемость: ~7,2 года с учетом индексации.

Ваш доход - чистый: коммунальные платежи и эксплуатация — оплачивает арендатор.

Выгодное расположение: Всего 10 минут пешком от станции метро Селигерская.

Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Готовность 100% — заезжайте и работайте: Полностью

выполнен ЧИСТОВОЙ ремонт «под ключ». Вам не нужно вкладываться в отделку — все уже готово для начала работы. Сделан

современный ремонт, который подойдет для любого бизнеса. Мощность и коммуникации:

Подведено 40 кВт электрической мощности-идеально для производственных, торговых и общественных нужд. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Просторное

помещение с окнами и двумя отдельными входами Два санузла для вашего удобства и удобства клиентов. Отдельно выведены

мокрые точки под дополнительные раковины

Гарантия надежности и спокойствия: Все необходимые документы готовы и находятся на руках. Полная юридическая чистота

объекта и быстрый выход на сделку.

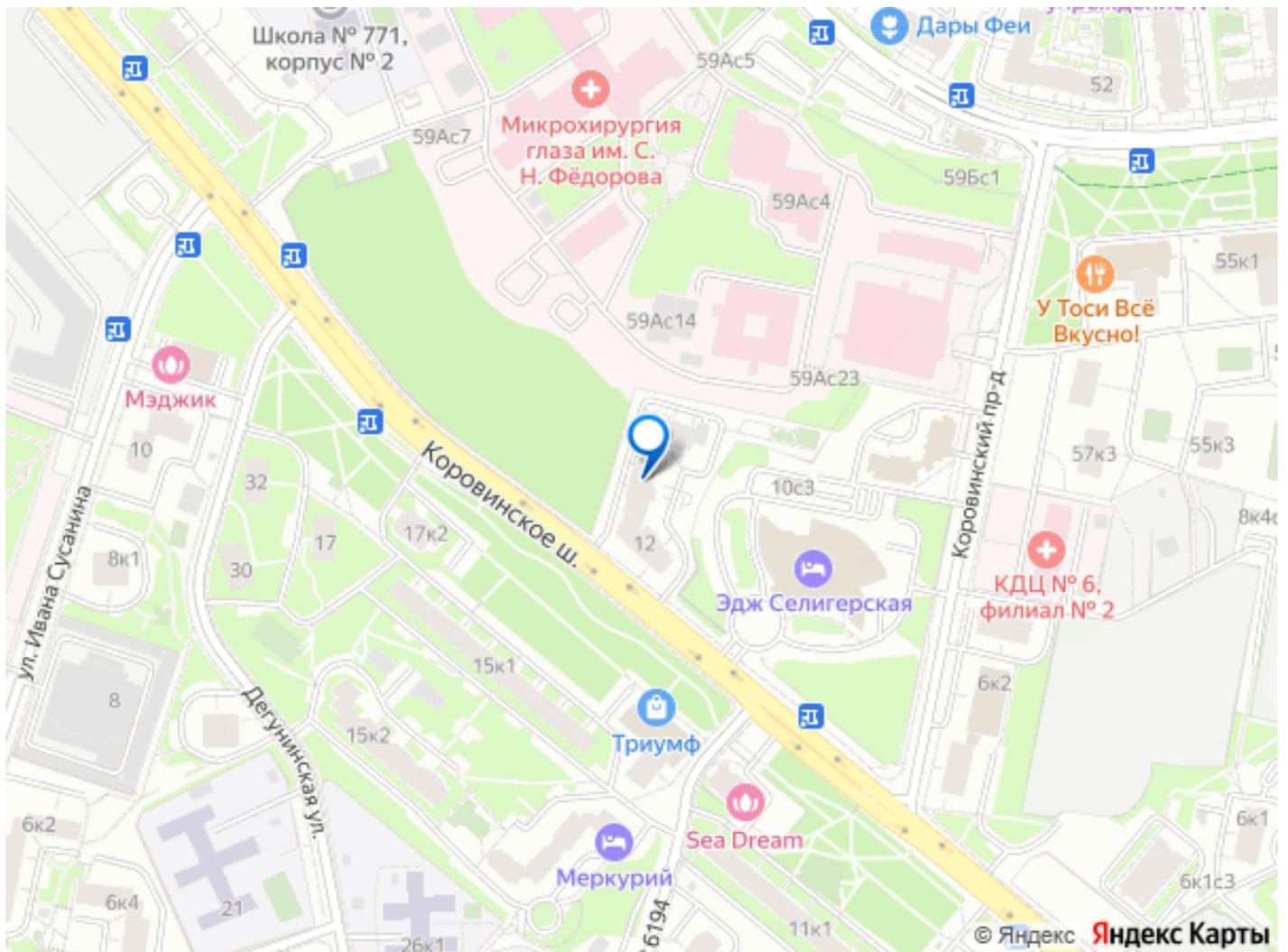
Считайте сами: Каждый день владения приносит ~8.000 руб. Каждый час ~333 руб.

Пока вы читаете это - вы теряете деньги.

Звоните и добавляйте в избранное, чтобы не потерять! Показ объекта в день обращения.







Move.ru - вся недвижимость России