

Создано: 03.10.2025 в 22:21

Обновлено: 12.02.2026 в 03:08

<https://move.ru/objects/9289847597>

Елена Тететина, Layton

79337879764

Москва, Светлогорский проезд, 7А

27 000 000 ₽

Москва, Светлогорский проезд, 7А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

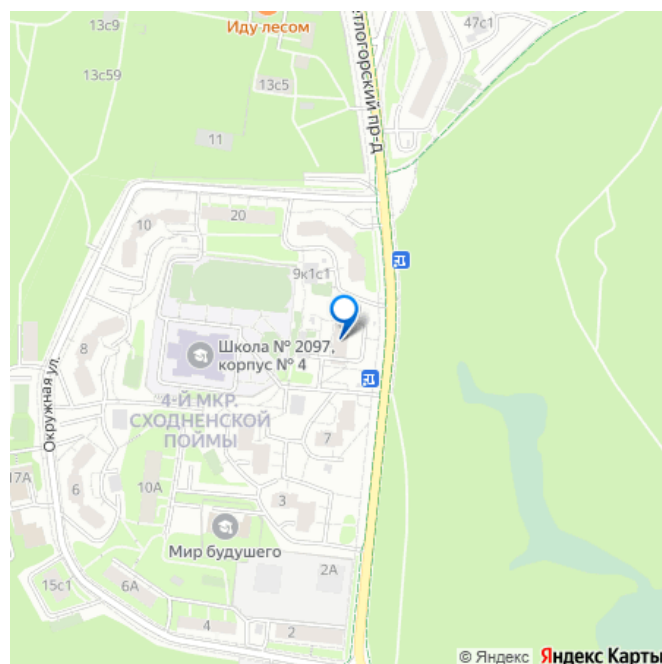
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

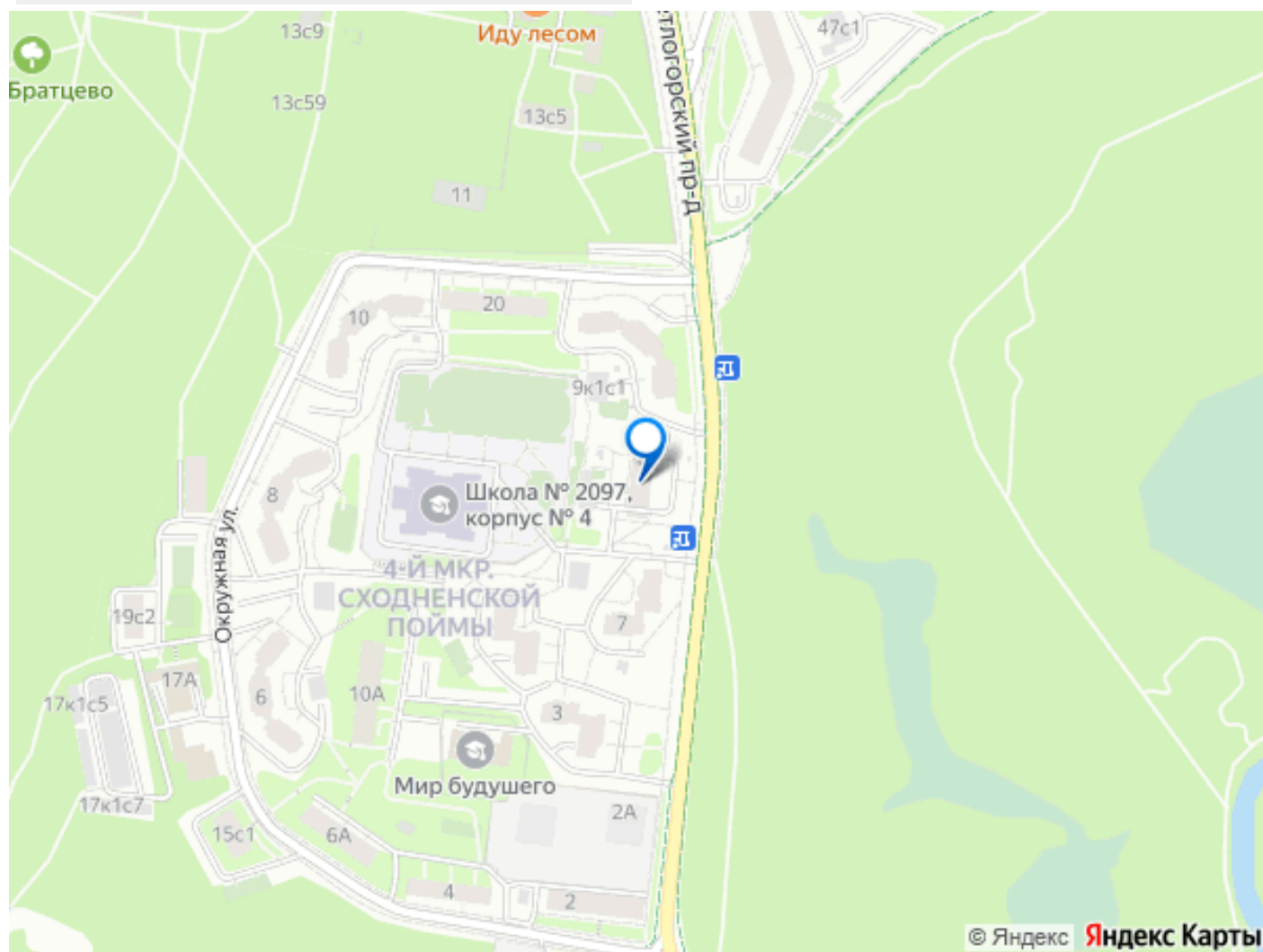


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, проезд Светлогорский, 7А
Арендаторы: • Планета здоровья •
Площадь: 80 м2
Окупаемость: 13 лет
Стоимость продажи: 27 000 000 руб.
Мощность: 25 кВт
МАП: 220 000 р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 10 минутах от метро Волоколамская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9405 -

назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России