

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 13:03

**Собственник**

**79154029197**

**Москва, улица Генерала Белобородова,  
32**

**11 000 000 ₺**

Москва, улица Генерала Белобородова, 32

Округ

[СЗАО, район Митино](#)



Улица

[улица Генерала Белобородова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

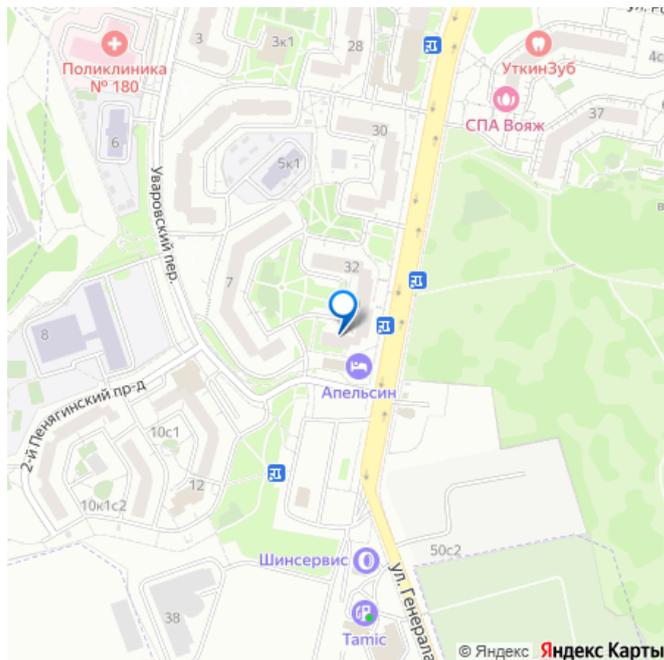
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

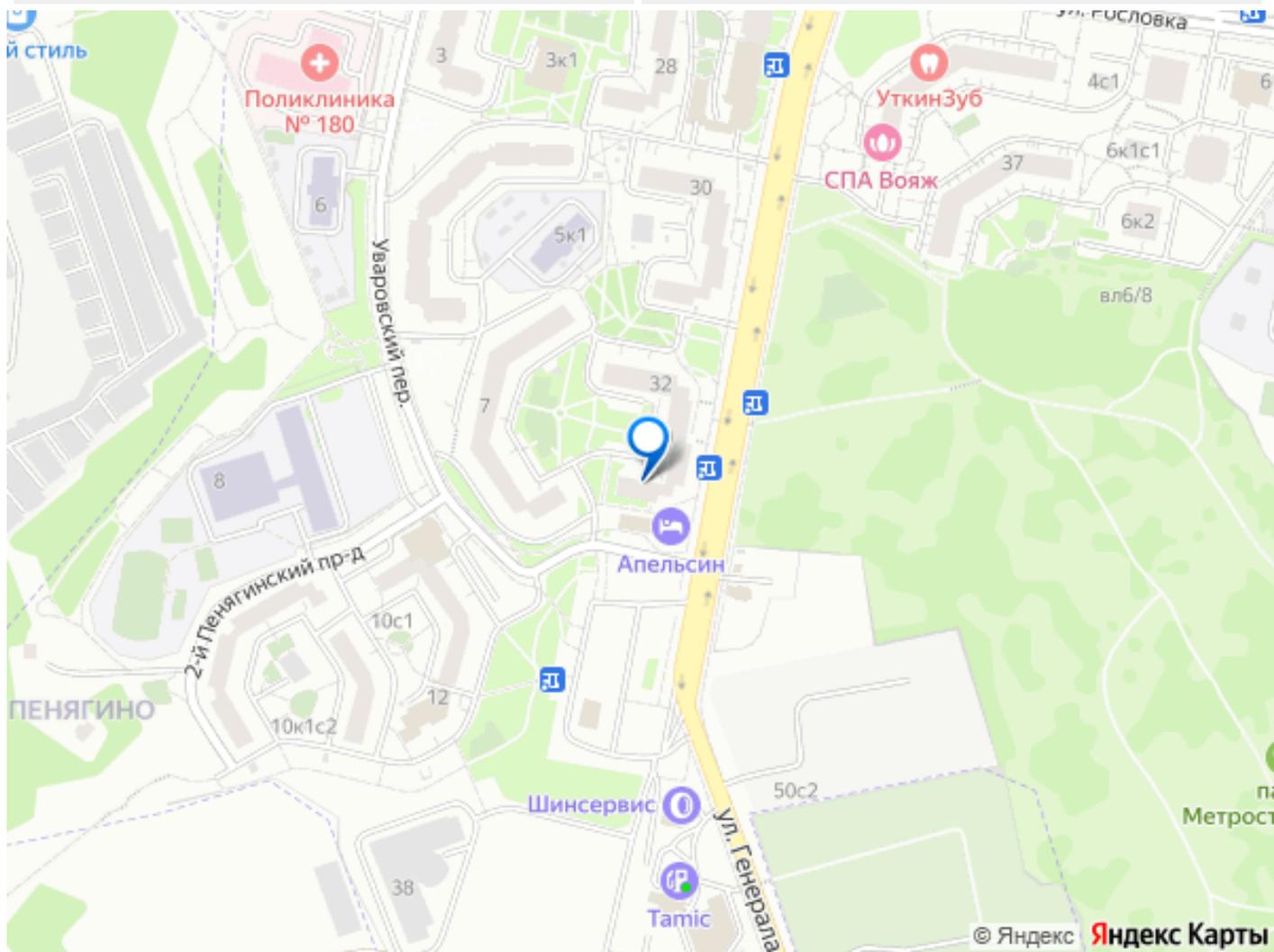
В настоящий момент в одной части помещения находится арендатор: пункт выдачи заказов. Ставка: 100 000 руб. в месяц + коммунальные расходы. с лета 2026 - должна быть индексация арендной ставки. Есть свободное помещение, которое тоже можно сдавать в аренду. Продается с юридическим лицом (ООО). Из них: 11 500 000 рублей - при подписании Договора продажи 100% доли в Уставном капитале ООО. 3 800 000 рублей в рассрочку равными платежами в Департамент городского имущества

для заметок



г.Москвы (приблизительно по 90 000 рублей)  
в месяц в течение чуть меньше 4  
лет.Нежилое помещение расположено на  
первом этаже жилого дома. Состоит из 4  
(четырёх) комнат, с/у, коридор,  
балкон.Помещение имеет отдельный вход со  
двора. Окна и балкон выходят на улицу.  
Помещение свободного назначения: магазин,  
офис, склад, хостел, пункт выдачи товаров,  
мастерская, детский центр и под любые  
другие цели.Коммуникации: электричество,  
отопление, водоснабжение, канализация.





Move.ru - вся недвижимость России