

Создано: 19.02.2026 в 12:43

Обновлено: 25.02.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9290509158>

**Максим Тюхлов, Частный маклер**

**79337874952**

**Москва, Чонгарский бульвар, 8К1**

**26 000 000 ₺**

Москва, Чонгарский бульвар, 8К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

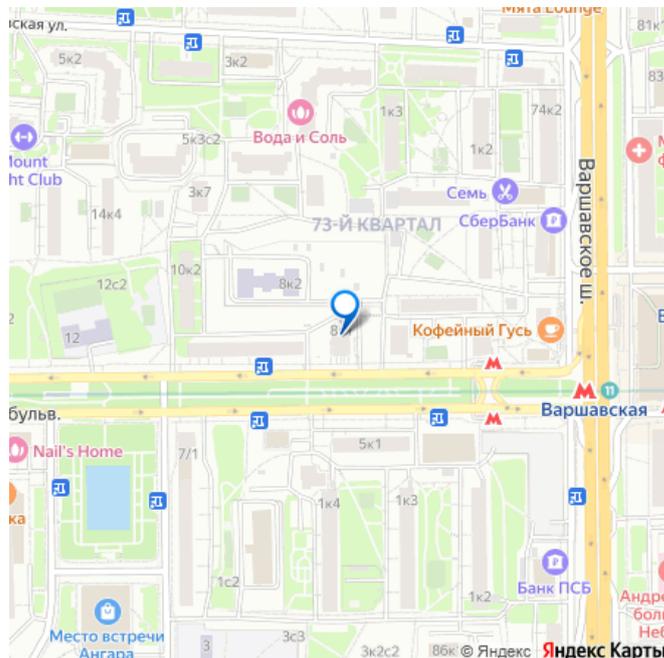
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа Нежилого Помещения Свободного Назначения, площадь около 80 кв. м. Готовый арендный бизнес! Метро Варшавская 1 мин. пешком ! Помещение на 1-ой линии на супер проходном трафике! Адрес: Чонгарский бульвар д. 8 к. 1. Очень большая проходимость и покупательная способность населения, рядом арендаторы сетевые компании ! 1-я линия домов, «народная тропа» из метро и в метро. Густонаселенный жилой массив. Около помещения всегда очень много народу! Место под рекламу. Полуподвал жилого дома, 1 окно в прямке, 2

отдельных входа, витринный тамбур,  
санузел, в помещении НОВЫЙ капитальный  
ремонт, кондиционирование. Все  
центральные коммуникации. Помещение на 2  
полноценных арендатора. Планировка: два  
зала, комната + хоз. комната, санузел.  
Помещение с 2-мя арендаторами: пункт  
выдачи Валдберис и клиентский Офис. Общая  
МАП 230 тысяч в месяц! Цена 26 млн. руб.  
ТОРГ возможен! Прямая продажа от  
собственника, одно физлицо !



