

Создано: 28.01.2026 в 12:12

Обновлено: 21.03.2026 в 17:33

**Чейз Р Е С, Чейз Р Е С**  
**79851560531**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**46 000 000 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

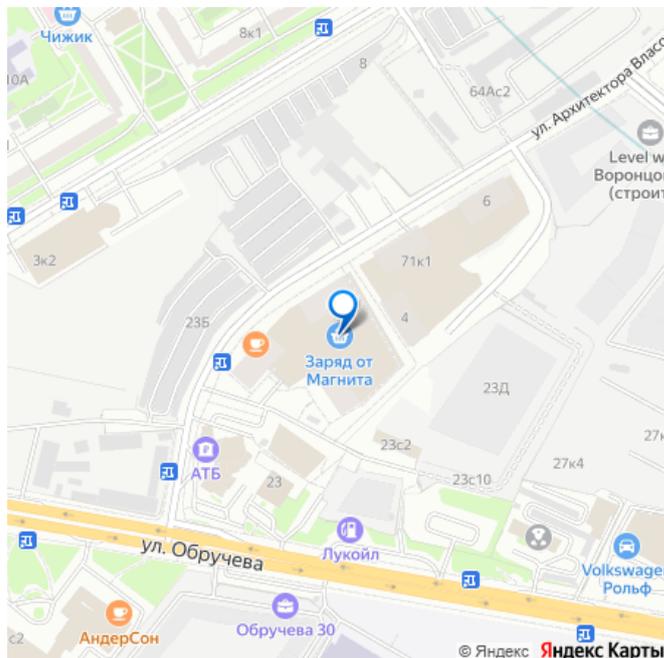
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID58837 Предлагается на продажу помещение 79.8м с свободной планировкой, расположенное на первом этаже в стилобате на первой линии прогулочной зоны. Пешая доступность от двух станций метро Воронцовская и Калужская. Отдельный вход с фасада. Высота потолка 4.48м. Большие витринные окна по фасаду, место для размещения рекламы. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение возможно использовать под любой вид деятельности. Потенциально очень высокий пешеходный

для заметок



трафик возможных клиентов! Численность жителей ЖК ~ 6000 человек, в целом небольшое количество коммерческих помещений относительно числа жителей. 2 новых БЦ через дорогу: GEOLOG2, Бизнес центр А класса от Hutton Development на 80 офисов общей площадью в 18000м2, уже функционирующий БЦ GEOLOG - всего минута пешком для будущих клиентов до помещения. Помимо этого - высокая степень застройки локации, рядом в обозримом будущем будут два БЦ от Stone, все разрешения получены, строительство началось. Номер в базе: J58837



