

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

**Москва, Коровинское ш, 12**

**26 000 000 ₺**

Москва, Коровинское ш, 12

Улица

[шоссе Коровинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 224492 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 240000руб. ГАП 2880000 руб. Предлагается к приобретению объект коммерческой недвижимости площадью 80 квадратных метров. Месячный арендный платеж (МАП): 240 000 рублей. Годовой арендный платеж (ГАП): 2 880 000 рублей. Доходность: 10,5% годовых. Окупаемость: приблизительно 9,5 лет . Помещение сдается под: Банк, Магазин, Салон красоты, Кафе/ресторан,

<https://move.ru/objects/9290752966>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

для заметок





