

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

**Милана, Милана ГАБ**

**89251234567**

**Москва, Коровинское ш, 12**

**26 000 000 ₺**

Москва, Коровинское ш, 12

Улица

[шоссе Коровинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

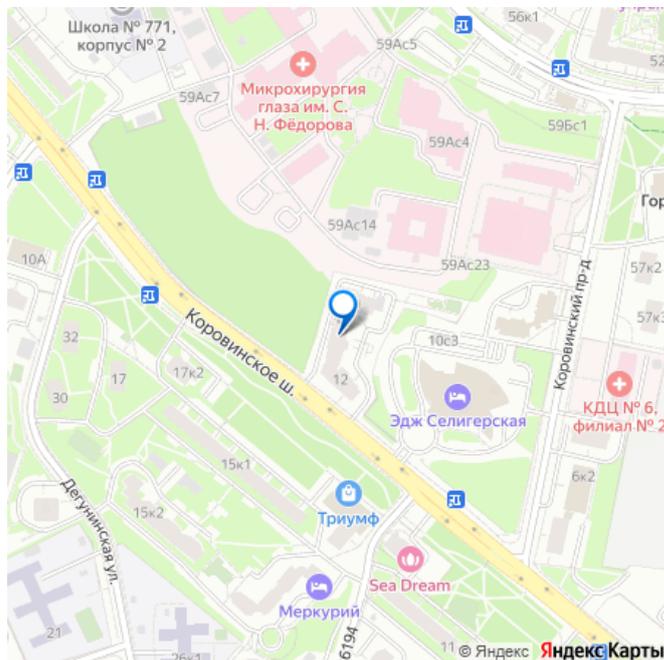
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

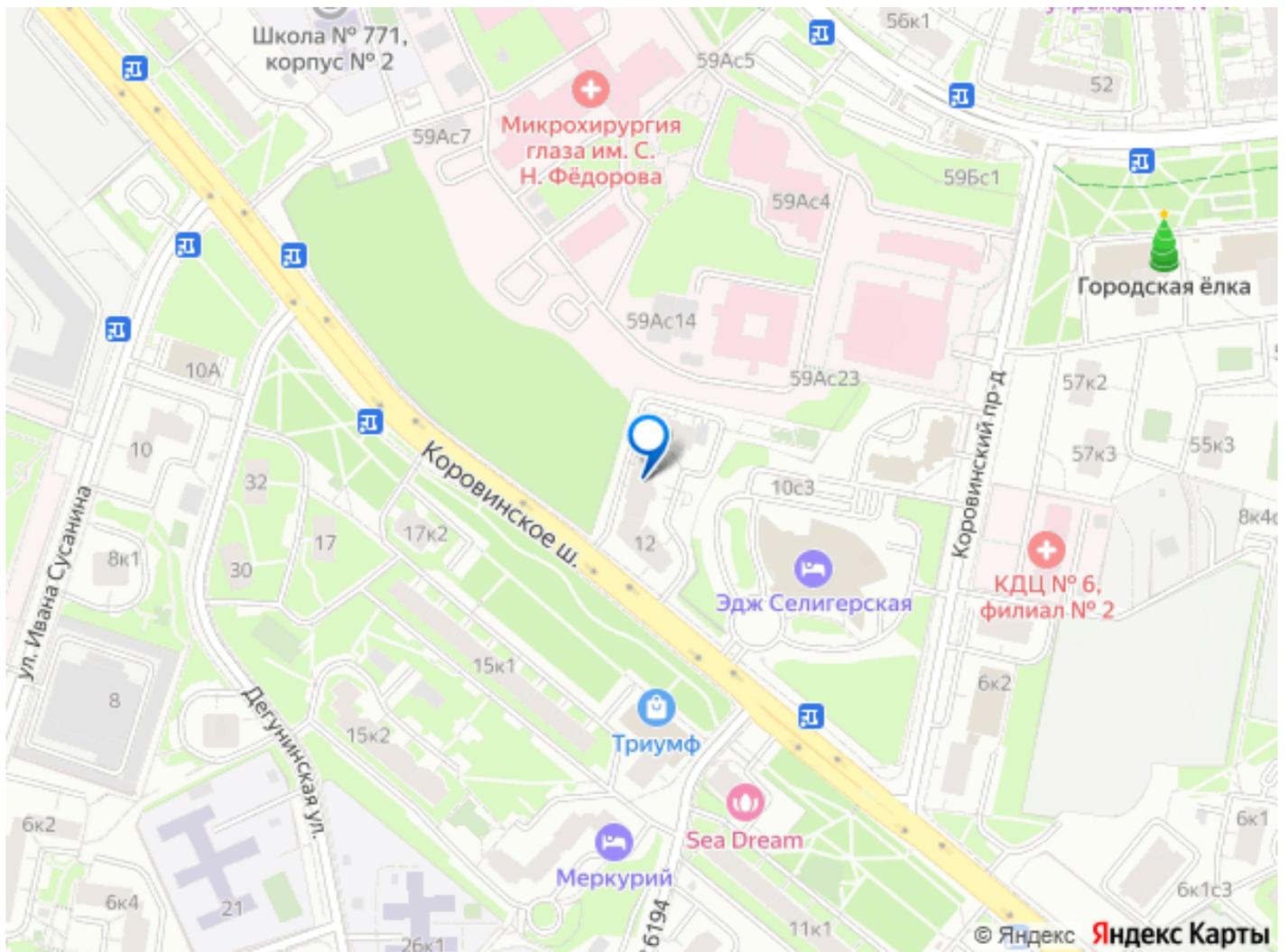
Продается готовое помещение на стадии заполнения. Прямо сейчас у вас есть уникальная возможность зафиксировать высокую доходность на долгий срок. ? ? Без комиссий, все документы на руках. ? Не упустите уникальное предложение!  
Идеальное помещение с полным чистовым ремонтом «под ключ» и всей разрешительной документацией. ? Инвестиционные показатели: Цена: 27 500 000 Площадь: 80 м<sup>2</sup> Доход (МАП): 240 000 ?/мес Годовой доход (ГАП): 2 880 000 ?/год Доходность: 10.5% годовых. Окупаемость: ~9.5 лет. Ваш доход - чистый: коммунальные платежи и эксплуатация — оплачивает арендатор. ?

для заметок



Выгодное расположение: ? Всего 10 минут пешком от станции метро Селигерская. ? Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. ? Готовность 100% — заезжайте и работайте: ? Полностью выполнен ЧИСТОВОЙ ремонт «под ключ». Вам не нужно вкладываться в отделку — все уже готово для начала работы. ? Сделан современный ремонт, который подойдет для любого бизнеса. ? Мощность и коммуникации: ? Подведено 40 кВт электрической мощности-идеально для производственных, торговых и общественных нужд. ? Установлена приточно-вытяжная вентиляция. ? Просторное помещение с окнами и двумя отдельными входами ? Два санузла для вашего удобства и удобства клиентов. ? Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины ? Гарантия надежности и спокойствия: ? Все необходимые документы готовы и находятся на руках. ? Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку. ? Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! ? Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! ? Идеально подойдет для: Кафе, бара, пекарни, Мастерской, студии красоты, медицинского центра, Офиса, шоу-рума, розничного магазина, арендный бизнес, ГАБ, готовый арендный бизнес, стоматологии, массажного салона, маникюра, педикюра, наращивания волос, наращивания ногтей, перманента, студия макияжа, лазерной эпиляции, электро-эпиляции, сервиса по доставке товаров, парикмахерской, ателье, мебельного магазина и т.п.





Move.ru - вся недвижимость России