

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:54

**Александр, Александр**

**89251234567**

**Москва, Профсоюзная ул, 15**

**21 770 000 ₺**

Москва, Профсоюзная ул, 15

Улица

[улица Профсоюзная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

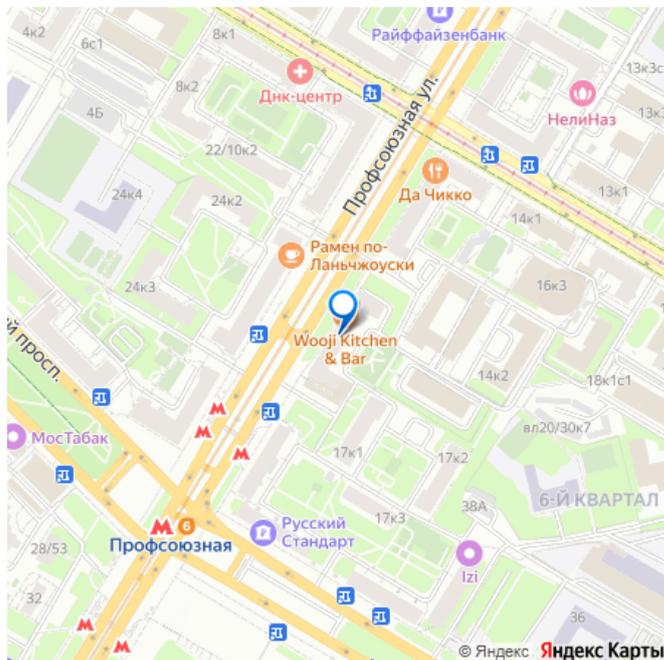
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

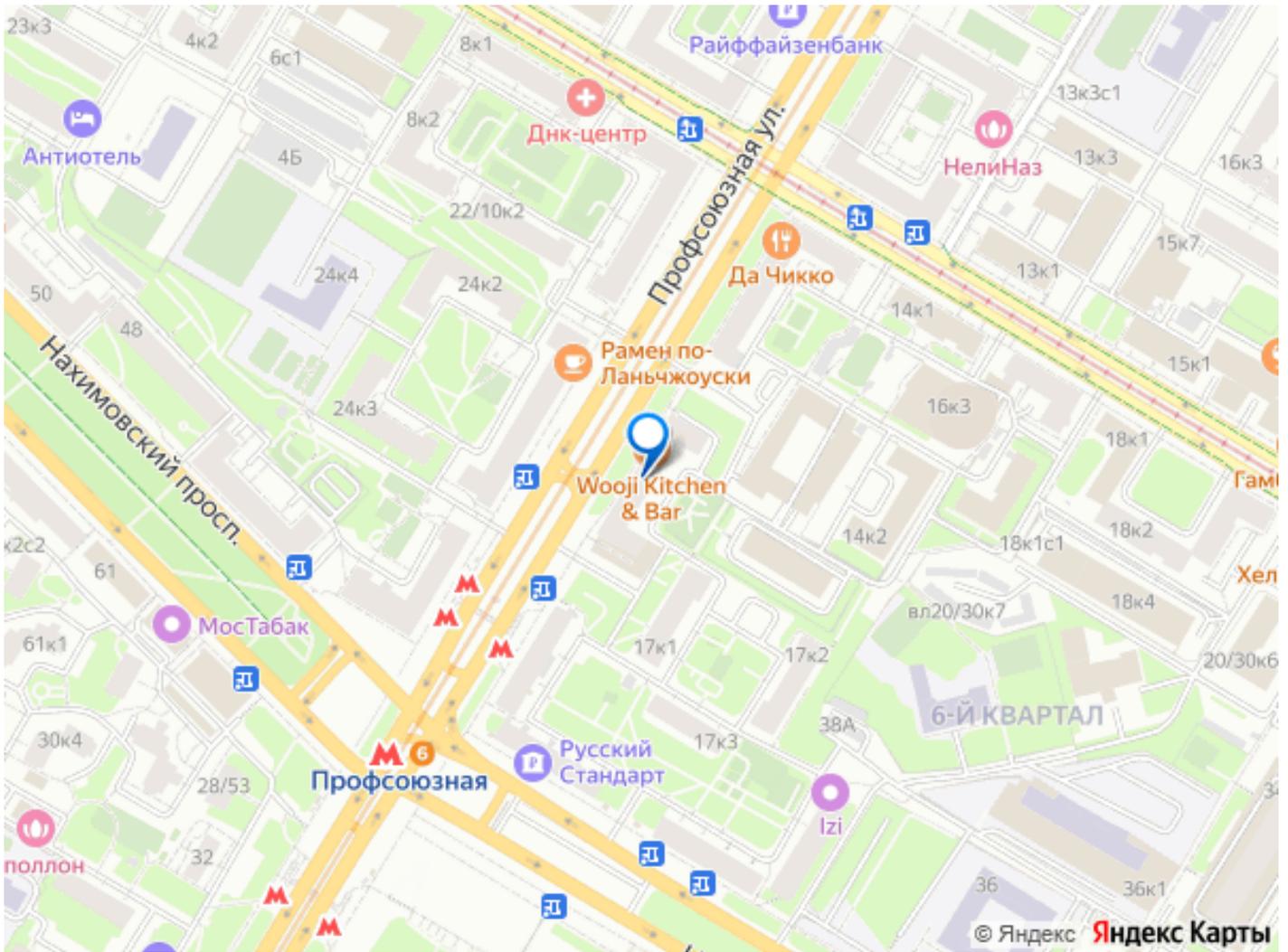
Собственник. Продам помещение с отдельным входом у метро Профсоюзная со стабильным арендатором. Арендный поток 117 000 руб. сейчас и 220 000 руб. при сдаче всей площади. Всего 5 кабинетов и общая зона, сдано 3 комнаты из 5, еще две пока свободны. Идеально подойдет для любого вида бизнеса, где требуется большое количество людей в непосредственной близости от входа, если будет необходимость сменить арендатора. Активная локация. Хороший благополучный район. Изобилие коммерции вокруг, метро Профсоюзная в соседнем доме. Интенсивный пешеходный трафик - напротив входа проходит народная

для заметок



тропа к метро. Соседняя дверь - популярный на районе ПВЗ Wildberries Соседи - Wildberries





Move.ru - вся недвижимость России