

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, ул. Боженко, 14к3

53 201 129 ₺

Москва, ул. Боженко, 14к3

Улица

[улица Боженко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

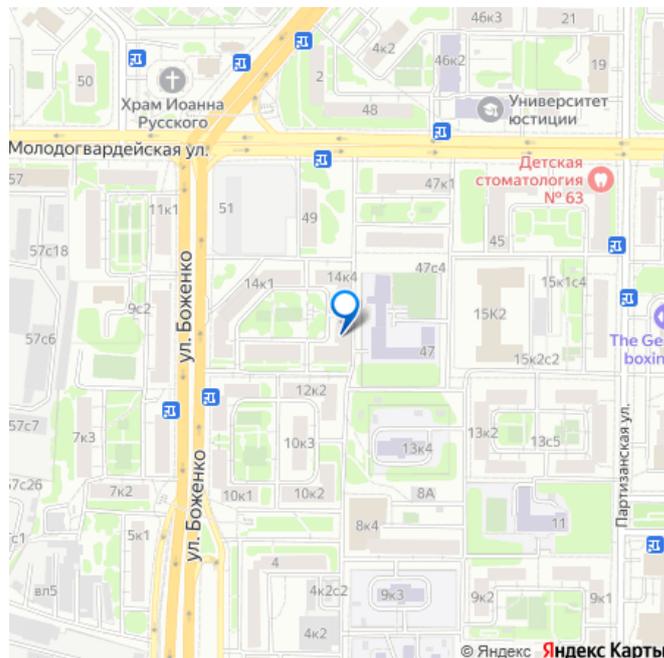
Описание

Номер лота 18771. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет . Предлагается на продажу арендный бизнес в ЗАО г. Москвы. Торговое помещение на 1 этаже жилого дома с сетевыми арендаторами. Новый ЖК бизнес-класса на 831 квартир. Выдача ключей - 4 кв. 2027. Квартиры сдаются в чистовой отделкой, что ускоряет срок заселения. Преимущества локации: - Первая линия - Угловое помещение. - Самое просматриваемое помещение в ЖК - В шаговой доступности метро и остановки общественного транспорта Технические характеристики помещения: - 1 отдельный вход с улицы; - высота потолков - 4,5м; - витринное

<https://move.ru/objects/9290892900>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



остекление; - электрическая мощность - 20кВт; - общая площадь - 78 кв м; - открытая планировка. Арендаторы: - сеть аптек с ДДА на 7 лет, с безусловной ежегодной индексацией; - сеть кофеен с ДДА, с безусловной ежегодной индексацией. Стоимость продажи - 53 201 129 рублей.

