

Отдел Продаж, ИнвестА

89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Шмитовский пр, 13

31 000 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 13

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90180190. Готовый арендный бизнес в Москве с окупаемостью 10.4 лет! Шмитовский пр., д.13 Арендатор: Бристоль — арендная плата 249 500 руб. — договор аренды от 19.02.2024 года на 10 лет — индексация 5% по соглашению сторон — стоимость 31 000 000 руб. — окупаемость 10.4 лет! Помещение: — общая площадь 81.1 м² — цокольный этаж — отдельный вход с улицы — эл. мощность 15 кВт — высота потолков 2.8 м Локация: — ЦАО — до метро Улица 1905 года 15 минут пешком — 1-я линия улицы — интенсивный автомобильный и пешеходный трафик — насыщенное торговое окружение Звоните!

для заметок





