

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:03

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

ПИК, ПИК

89251234567

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2с8

46 137 750 ₺

Москва, 2-й Нагатинский пр, 2с8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Второй Нагатинский от ПИК.

Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли.

Помещение (номер на площадке: №20)

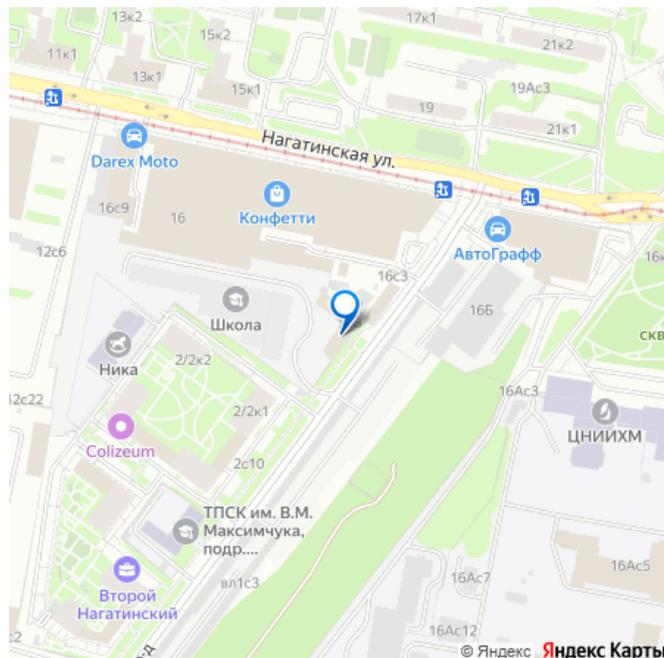
расположено по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нагатино-Садовники, 2-й Нагатинский проезд, дом 6 корпус 1. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2025. Продажа напрямую от застройщика.

Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда:

никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки -

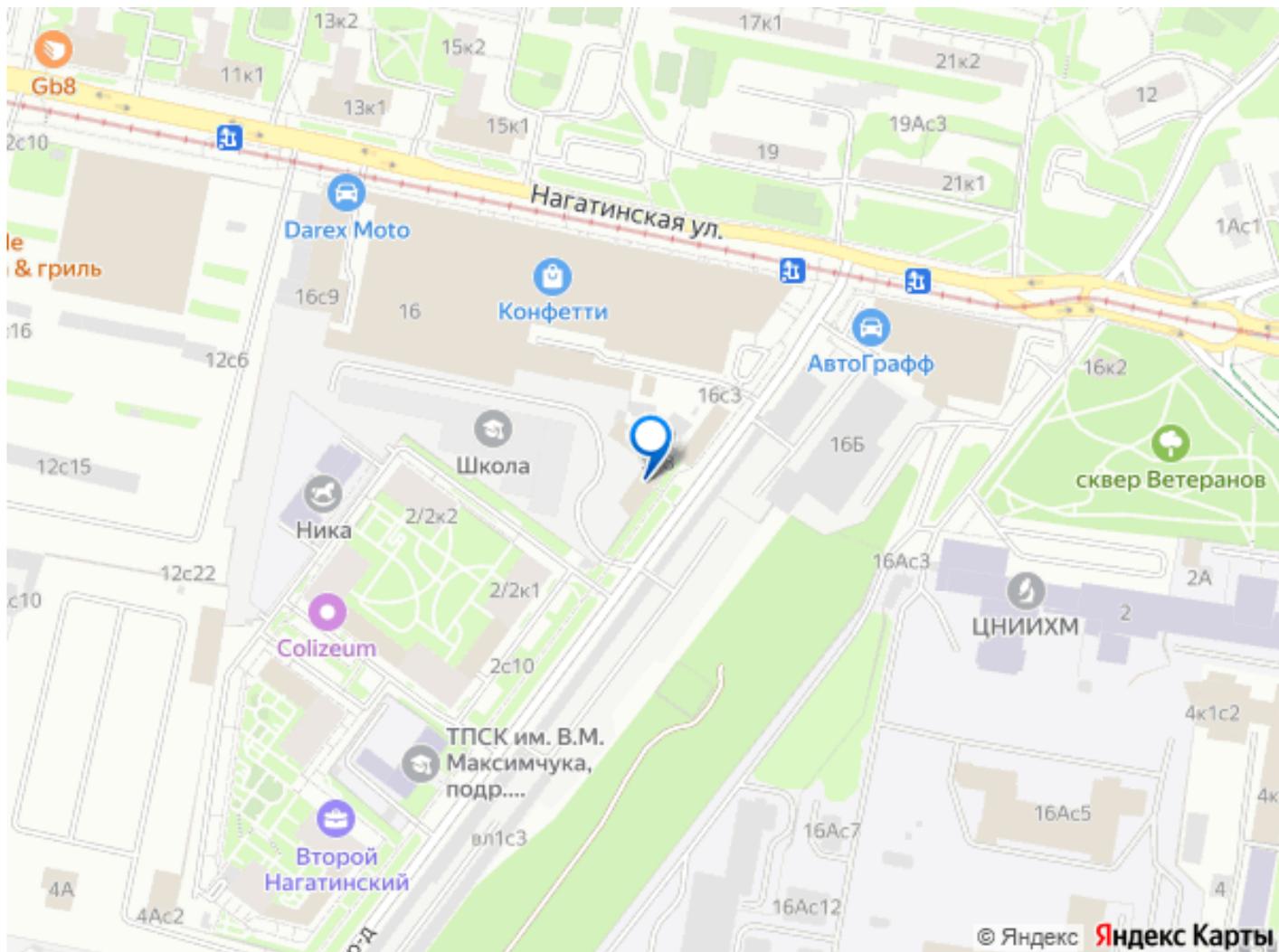
Универсальное помещение, мы не

для заметок



ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей «Второй Нагатинский» — квартал в районе Нагатино-Садовники, в 20 минутах пешком от метро «Нагатинская» и в 18 минутах от станции «Коломенская». Автомобилистам будет удобно выезжать на Варшавское шоссе, проспект Андропова и Нагатинскую набережную. Проект возводится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — детские сады, школы, гимназия, поликлиники и женская консультация. Для активного времяпрепровождения в районе работают балетная школа, несколько бассейнов и фитнес-центров. За покупками и развлечениями можно отправиться в торговые центры «Гудзон» и «Каширский двор», которые расположены в 7 минутах езды от проекта. Инфраструктура проекта На территории проекта уже работает собственный детский сад и строится школа. Во дворах — зелёный парк с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. Для тихого и активного отдыха появится МультиХаб «Яблони» с красивым садом, большой детской игровой зоной и спортивным бульваром. На первых этажах домов — магазины, кафе и полезные сервисы. А для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Планировки В проекте широкий выбор планировок: от компактных продуманных студий до просторных трёхкомнатных квартир для большой семьи. На выбор доступны форматы с кухней-гостиной, гардеробной и двумя санузлами.





Move.ru - вся недвижимость России