

Создано: 11.02.2026 в 13:42

Обновлено: 11.02.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9289784028>

ПИК, ПИК

79890494966

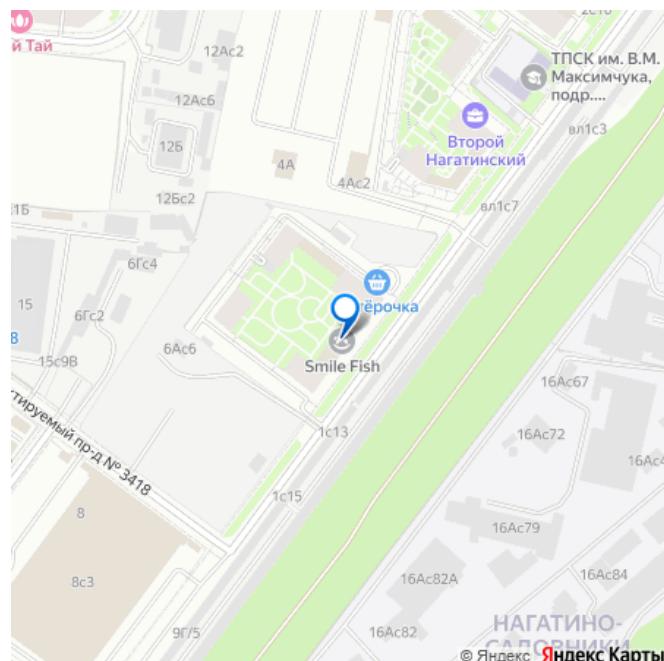
Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

46 137 750 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

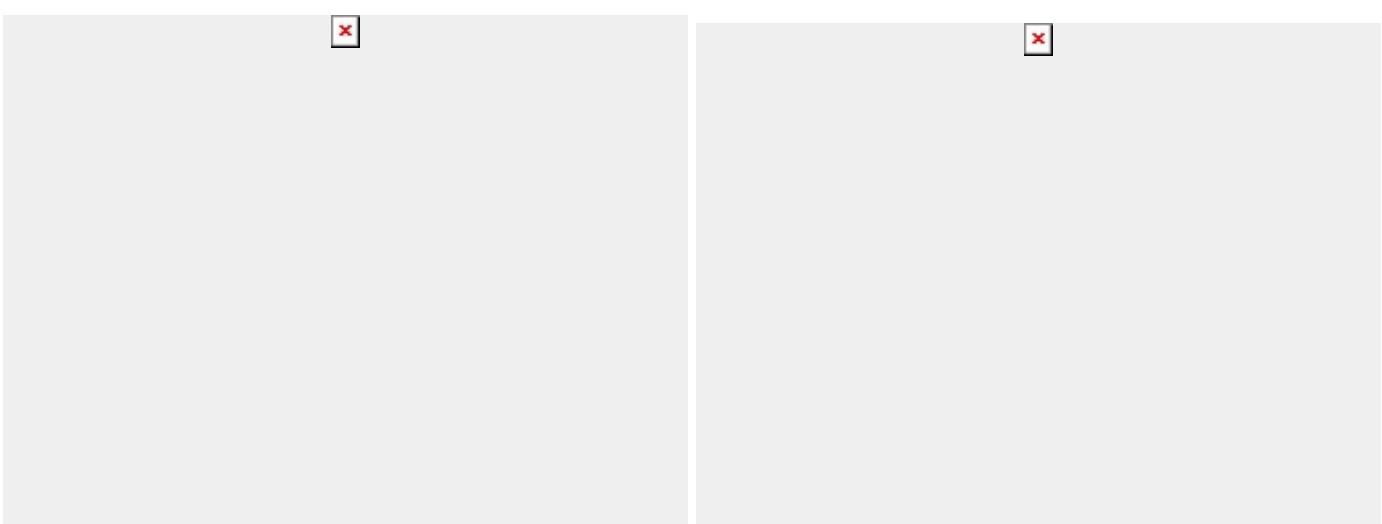
Раздел

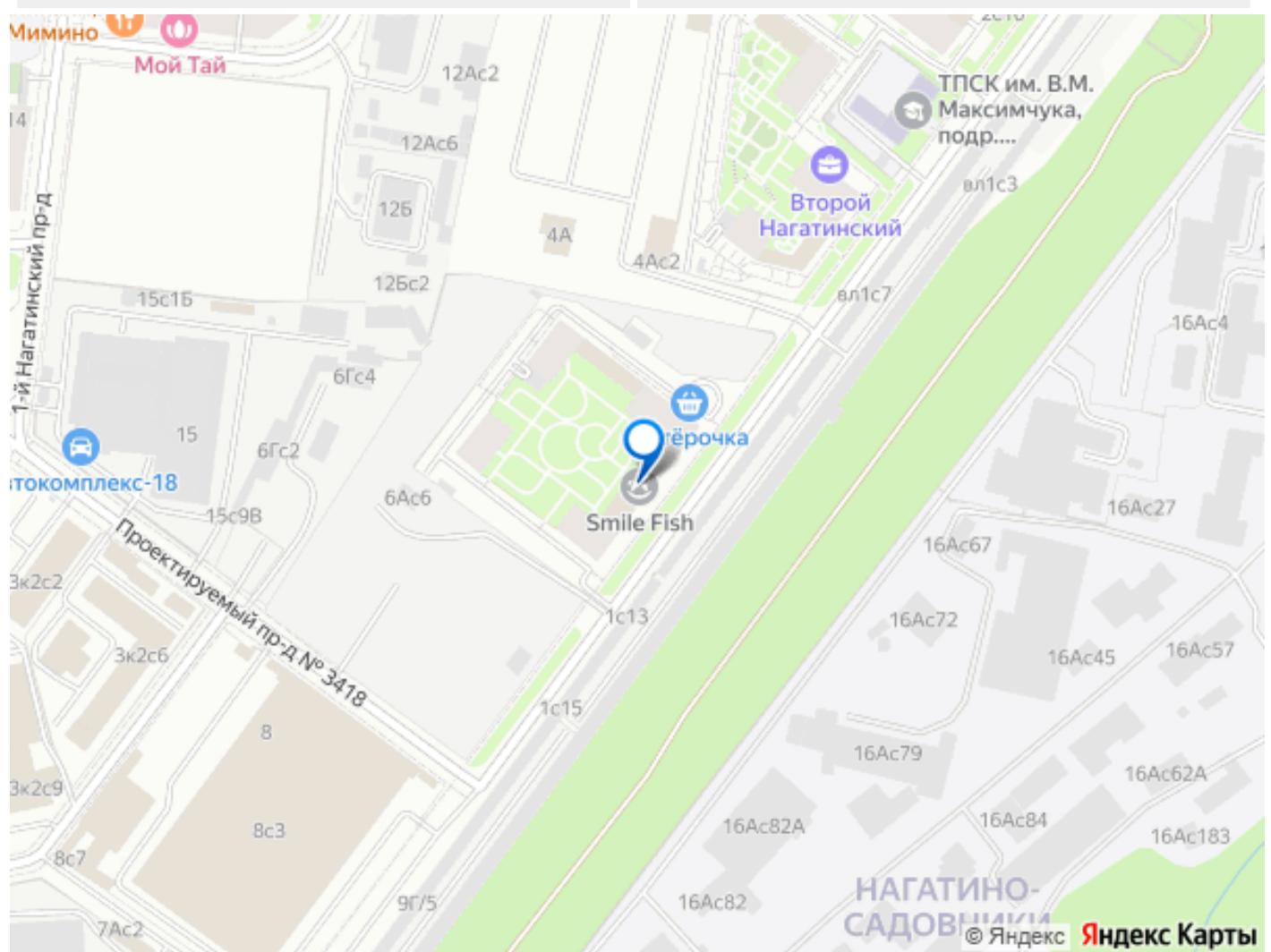
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Второй Нагатинский от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 20. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и

возможность объединения помещений -
Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена
большим количеством жителей -
Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой
квартал расположен в районе Нагатино-
Садовники, в 20 минутах ходьбы от метро
«Нагатинская» и в 18 минутах от
«Коломенской». Недалеко находятся парк
имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник
«Коломенское», Нагатинская набережная и
спортивный комплекс «КАНТ», где зимой
работают горнолыжные трассы, а летом —
верёвочный парк. В жилом квартале будет
семнадцать домов высотой от 14 до 33
этажей, благоустроенная территория с
дворами-парками, подземные паркинги,
собственные детский сад и школа. Для тех,
кто любит активный отдых, мы построим
футбольные и баскетбольные площадки.
Корпус 1.3. Ввод в эксплуатацию 2 квартал
2025.





Move.ru - вся недвижимость России