

Создано: 11.02.2026 в 13:42

Обновлено: 11.02.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9289784028>

ПИК, ПИК

79890494966

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

46 137 750 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

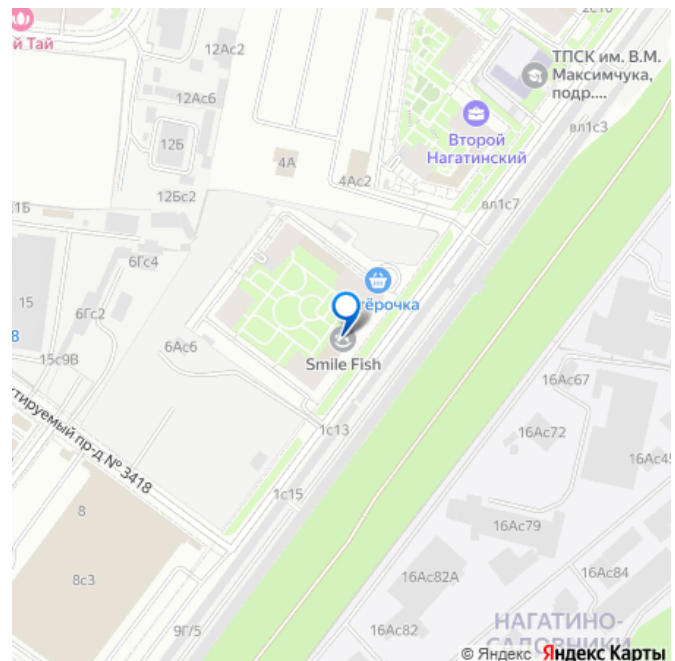
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Второй Нагатинский от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 20. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и

для заметок



возможность объединения помещений -

Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена

большим количеством жителей -

Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой

квартал расположен в районе Нагатино-

Садовники, в 20 минутах ходьбы от метро

«Нагатинская» и в 18 минутах от

«Коломенской». Недалеко находятся парк

имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник

«Коломенское», Нагатинская набережная и

спортивный комплекс «КАНТ», где зимой

работают горнолыжные трассы, а летом —

верёвочный парк. В жилом квартале будет

семнадцать домов высотой от 14 до 33

этажей, благоустроенная территория с

дворами-парками, подземные паркинги,

собственные детский сад и школа. Для тех,

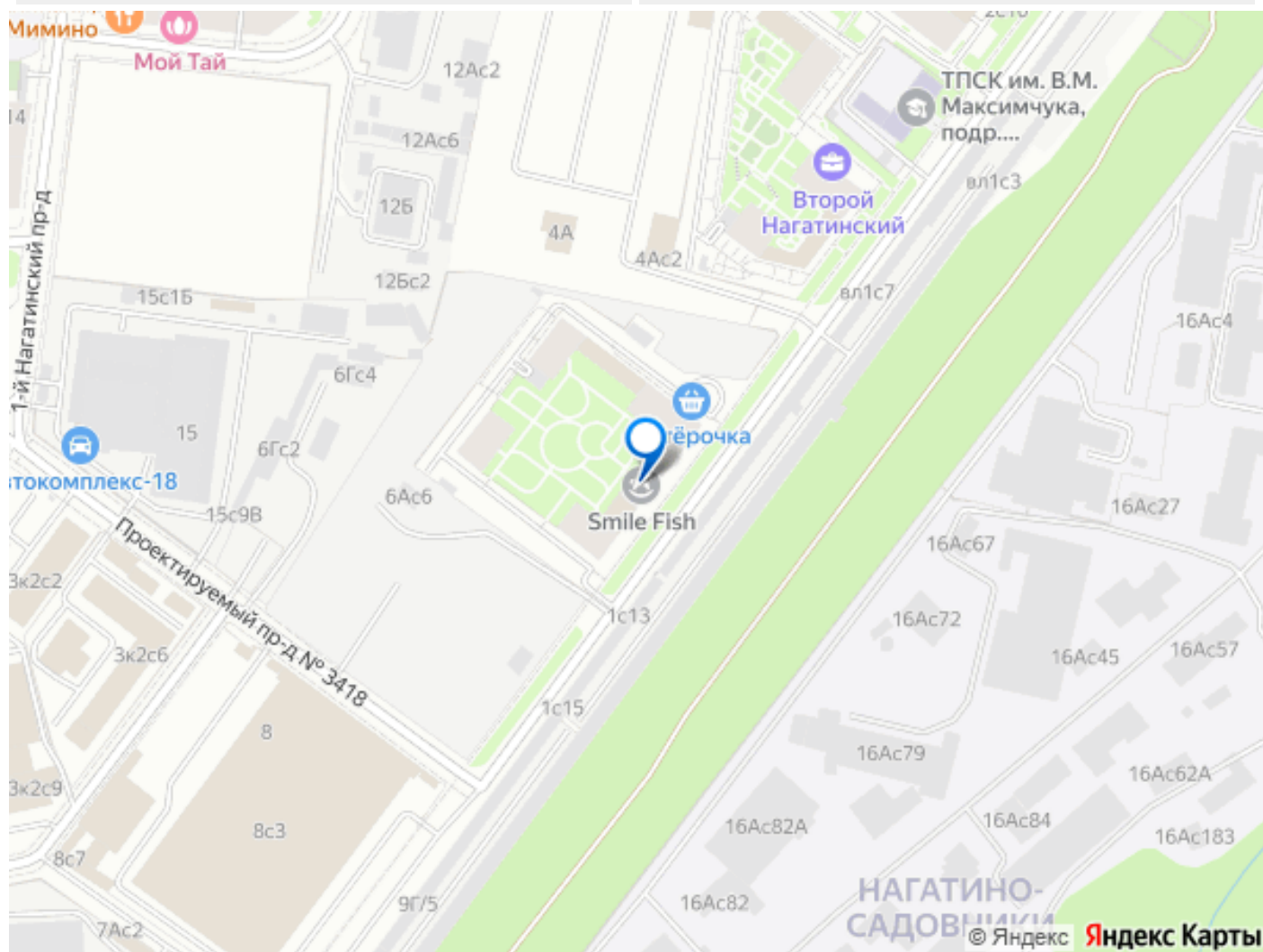
кто любит активный отдых, мы построим

футбольные и баскетбольные площадки.

Корпус 1.3. Ввод в эксплуатацию 2 квартал

2025.





Move.ru - вся недвижимость России