

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:04

ПИК, ПИК

79890494966

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

45 214 995 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

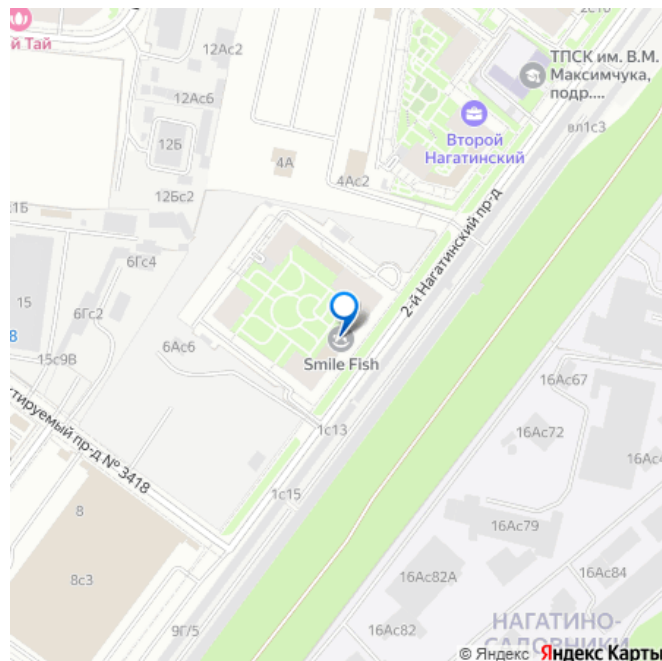
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгода 17% на готовое помещение до 30 апреля. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в квартале ПИК Второй Нагатинский. Прямая продажа от застройщика. Номер помещения: 20 Корпус: 1.3 Передача: до 2 квартала 2025 - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция -

для заметок



Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с возможностью увеличения по согласованию

Проект «Второй Нагатинский» расположен в районе с хорошо развитой транспортной инфраструктурой. До станции метро «Нагатинская» можно дойти пешком за 15 минут, а до станции «Коломенская» — за 18 минут. Проект окружён старой и новой жилой застройкой, а в минуте от проекта находится Технический пожарно-спасательный колледж. Постоянными клиентами коммерческой инфраструктуры здесь станут не только жители «Второго Нагатинского», но и студенты, и жители соседних домов.





Move.ru - вся недвижимость России