

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

98 000 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

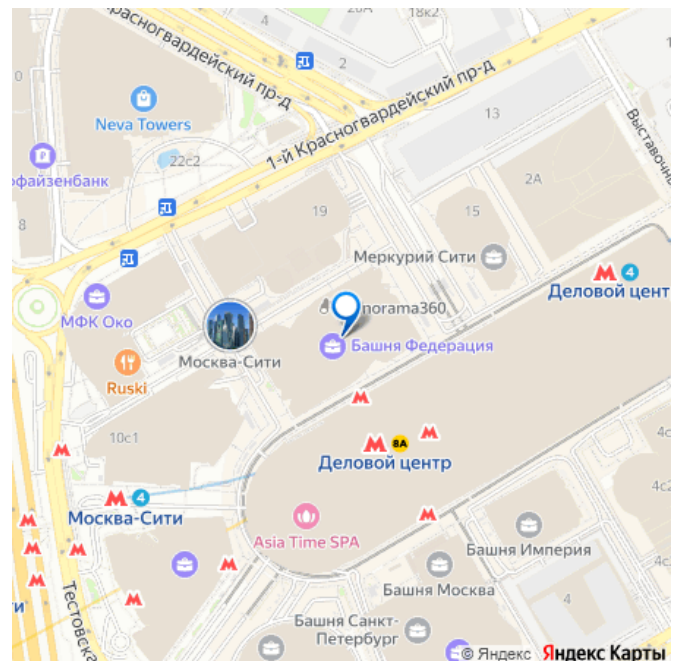
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся ПОМЕЩЕНИЕ 81.3 м² в Башне Федерация ГАП с НДС - 8 780 400 БЕЗ КОМИССИИ!!! Башня Федерация - уникальная локация внутри Сити: формирует с Афимоллом ядро Сити; выход из метро; транзитные потоки от парковки на 3,5 м/мест (ввод в эксплуатацию во 2-м квартале 2018 года), от башни Евразия (есть переход по -1 этажу), от башни Меркурий (есть переход по -1 этажу), от башни Око (переход по улице) - транзит в/из метро, Афимолл и т.п.; Очень активный трафик! Конфигурация помещений: - правильная форма помещений; - высокая рабочая высота помещений; - 100% стеклянные фасады всех помещений; -

для заметок



размещаются на трафике. Доступность:

Дороги: ТТК; Шмитовский пр-д.,

Краснопресненская наб.; дублер

Кутузовского пр-та; продление

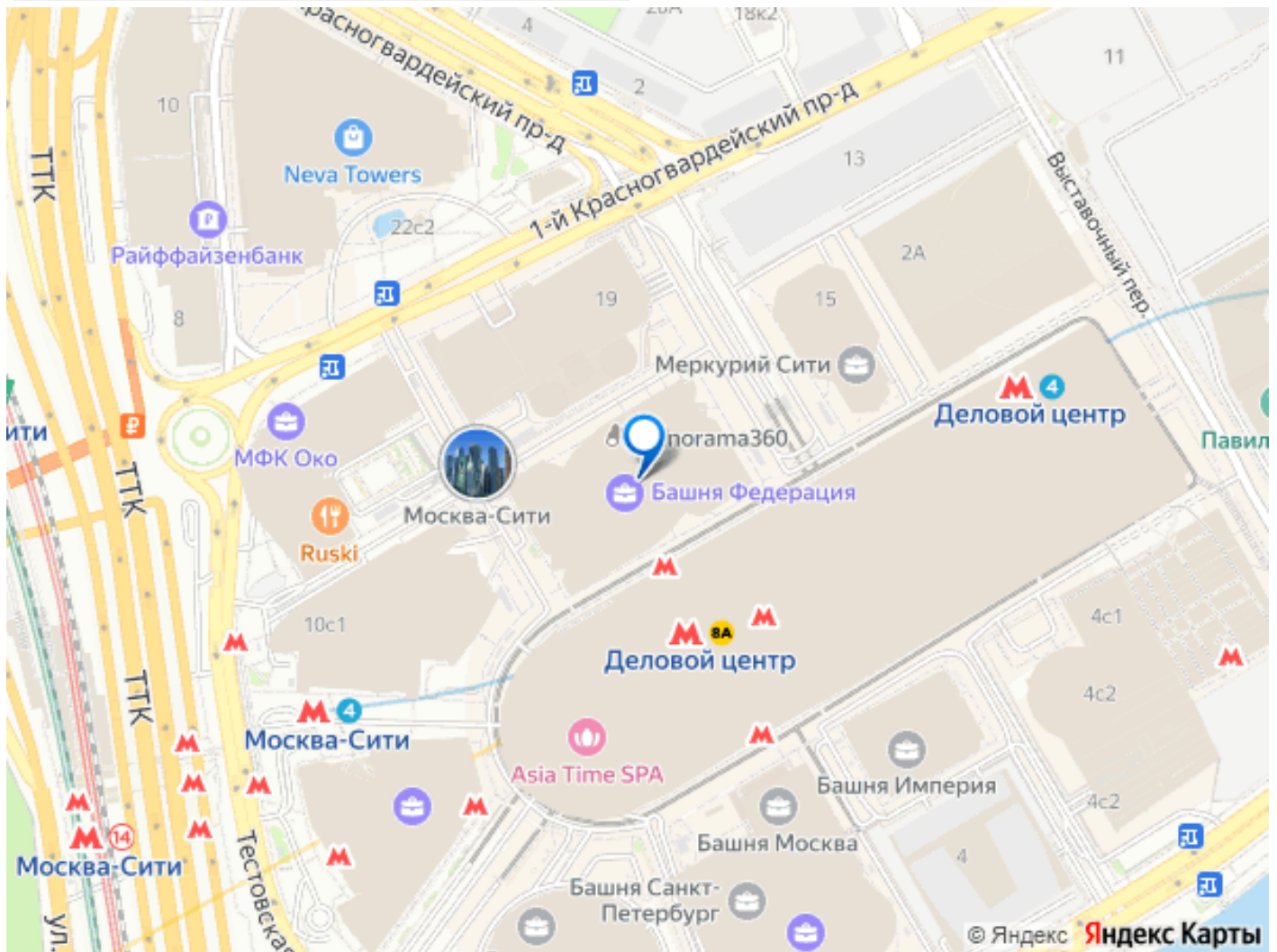
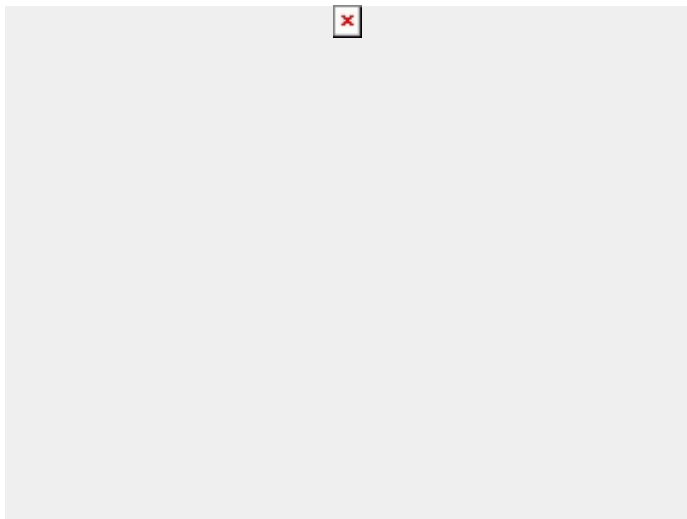
Краснопресненской наб Метро:

«Выставочная», «Деловой центр»,

«Международная»; Прямая продажа! БЕЗ

КОМИССИИ! № 24.3





Move.ru - вся недвижимость России