

Создано: 26.06.2025 в 10:44

Обновлено: 20.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9281868440>

ПИК, ПИК

**79890494966**

**Москва, Муравская улица, 44к2**

**22 303 648 ₽**

Москва, Муравская улица, 44к2

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

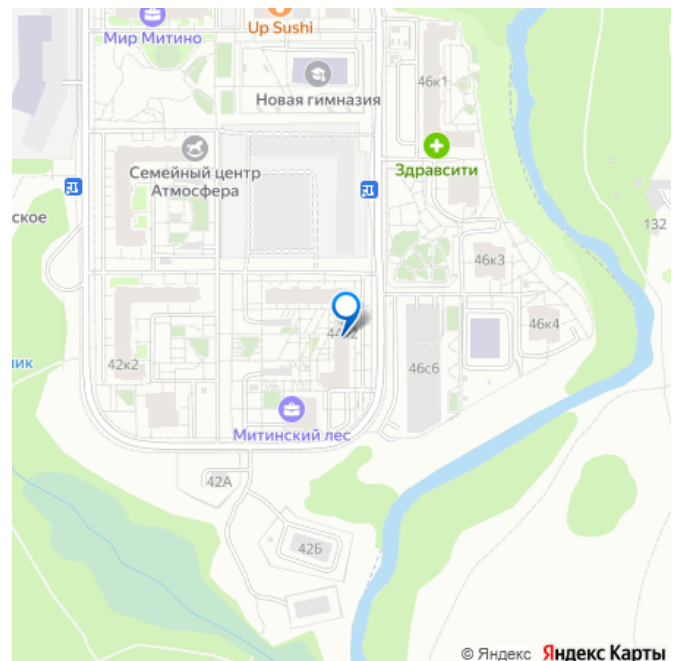
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

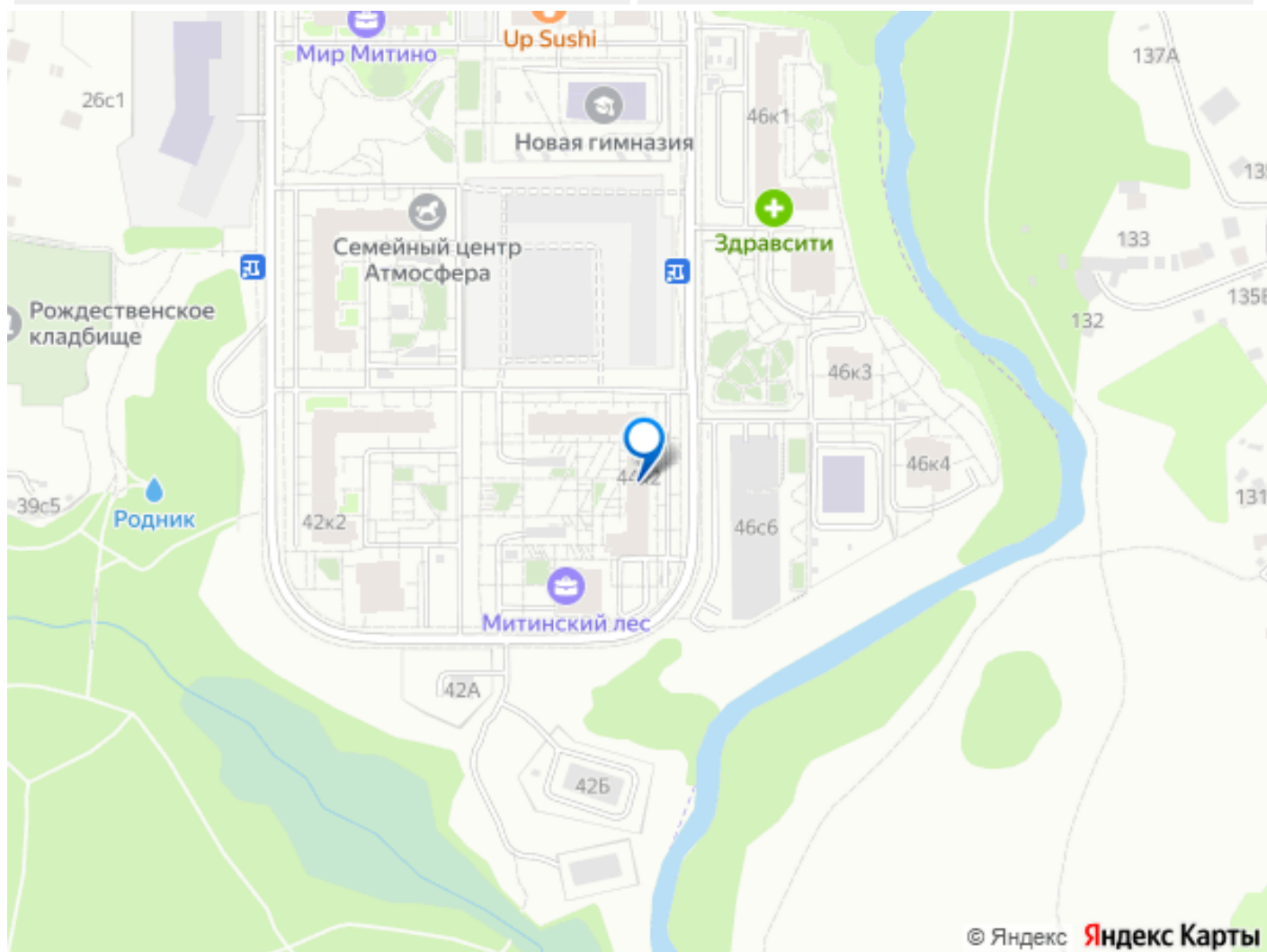


## Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Митинский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 10. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения

одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Митинский лес» строится в Митино — районе, известном хорошей экологией. По соседству с домами протянулся большой парк. За 20 минут отсюда можно дойти до метро «Пятницкое шоссе», а за 30 — доехать на автомобиле до центра Москвы. В проекте жилые дома, 2 детских сада на 150 и 235 мест и школа на 1100 мест и подземные паркинги на 525 машиномест. В зелёных дворах-парках будут места для отдыха, современные детские и спортивные площадки. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы — за кофе и свежим хлебом к завтраку можно будет просто спуститься на лифте. Рядом с жилым кварталом — хорошо развитый район. За 5 минут можно доехать до школ, детских садов, торговых центров, кафе и спортзалов. А в трёх минутах ходьбы находится Митинский парк, где приятно гулять и заниматься спортом. Корпус 15. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2022.





Move.ru - вся недвижимость России