

Создано: 04.03.2026 в 18:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Фруктовая ул, 8к3

135 000 000 ₺

Москва, Фруктовая ул, 8к3

Улица

[улица Фруктовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

815 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

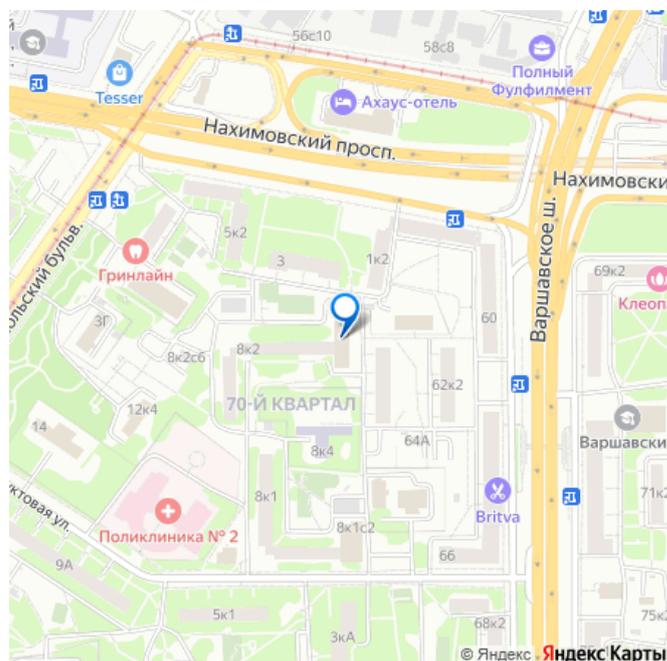
Номер лота A115643. Предлагаем торговое помещение формата Street Retail с арендаторами FixPrice, Darkstore OZON, площадью 815 кв. м., расположенное на втором этаже административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия домов; -9 минут пешком от станции метро Нахимовский проспект; -рядом трассы Варшавское ш. и Нахимовский Проспект; -густонаселённый жилой массив; -развитая инфраструктура района; -на 1 этаже находится супермаркет «Пятёрочка»; -активный автомобильный и пешеходный трафик; -объект отлично просматривается, находится в легком

<https://move.ru/objects/9290850806>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



доступе для клиентов; -надежные сетевые арендаторы; -открытая планировка; -место для вывески; -прямая лестница на фасаде здания; -есть грузовой лифт; -зона разгрузки/погрузки с задней стороны здания с пандусом; -парковка перед фасадом.

Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы; -электрическая мощность: 175 кВт; -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: магазин FixPrice, Darkstore OZON; -прибыль: 1 092 000 руб./мес.; -окупаемость: 10,3 лет; - доходность: 9,71%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



