

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

**Андрей, Андрей Недвижимость**

**89251234567**

**Москва, Муравская ул, 38к1**

**350 000 000 ₺**

Москва, Муравская ул, 38к1

Улица

[улица Муравская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

817.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

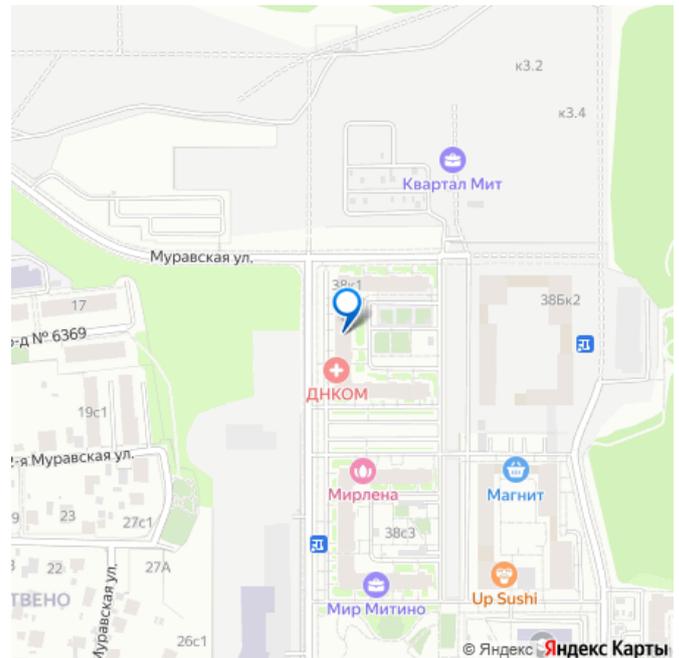
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ с Пятерочкой | ДДА 7 лет | ЖК Мир Митино - Арендатор: федеральная сеть «Пятерочка» - Площадь 817,1 м2 - Доход: 2 696 100 ? в месяц - Договор аренды: 7 лет Продаётся готовый арендный бизнес во встроенном помещении на первом этаже жилого дома в ЖК Мир Митино. Локация сформирована: крупный жилой массив , стабильный пешеходный трафик, ежедневный спрос со стороны жителей комплекса и соседних домов. Формат полностью соответствует требованиям продуктового ритейла. Объект спроектирован и реализован нашей компанией. В настоящий момент находится

для заметок



под управлением собственной управляющей  
компании — все процессы отлажены,  
взаимодействие с арендатором выстроено.  
Звоните, спокойно обсудим объект, покажу  
экономику и укажу на возможные риски.



