

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Муравская ул, 38к1

350 000 000 ₺

Москва, Муравская ул, 38к1

Улица

[улица Муравская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

817.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

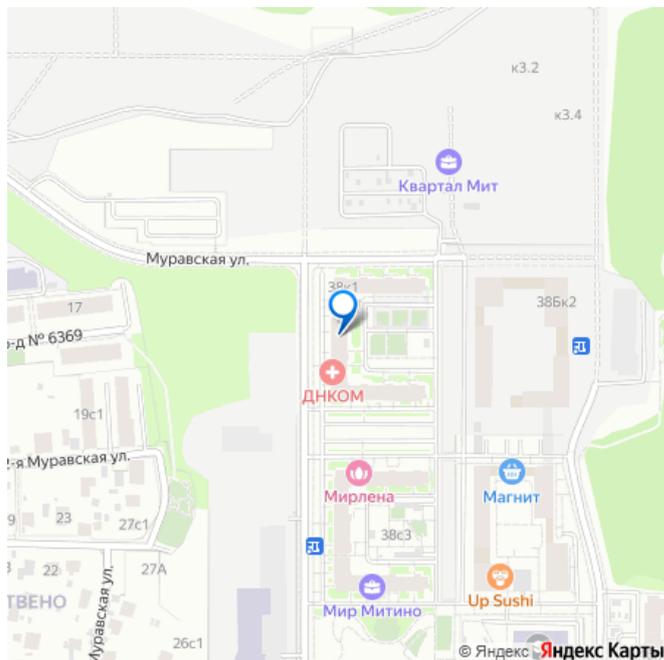
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A118091. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с надёжным арендатором «Пятёрочка» в ЖК «МИР Митино», площадью 817.1 кв. м, расположенное на первом этаже 25-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Муравская; -ЖК состоит из 6 корпусов переменной этажности (от 24 до 25 этажей), рассчитанных на 4 846 квартир; -шаговая доступность от станции метро «Пятницкое шоссе» (17 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.7 км до Пятницкого шоссе, 4.2 км до Путилковского шоссе, 5.2 км до МКАД; -плотный жилой

для заметок



массив; -развитая инфраструктура района; -
высокий автомобильный и пешеходный
трафик; -отлично просматривается,
находится в легком доступе для
потенциальных клиентов; -гибкая
планировка, позволяющая адаптировать
пространство под различные нужды; -
возможность размещения вывески; -наземная
парковка; -рядом остановка общественного
транспорта. Технические параметры объекта:
-3 отдельные входные группы. -
электрическая мощность: 110 кВт.
Информация об арендаторе: -арендатор:
Пятёрочка, ДДА. -прибыль: 2 696 100 руб/мес.
-окупаемость: 10.8 лет. -доходность: 9.24%.
Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!



