

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:27

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:55

Отдел Маркетинга, ИнвестА

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Колонцова, 2бк3**

39 600 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Колонцова, 2бк3

Улица

[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

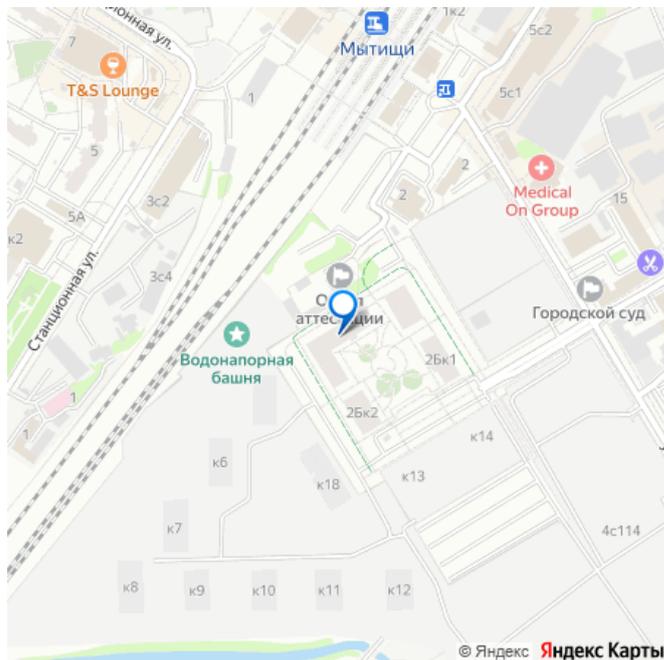
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

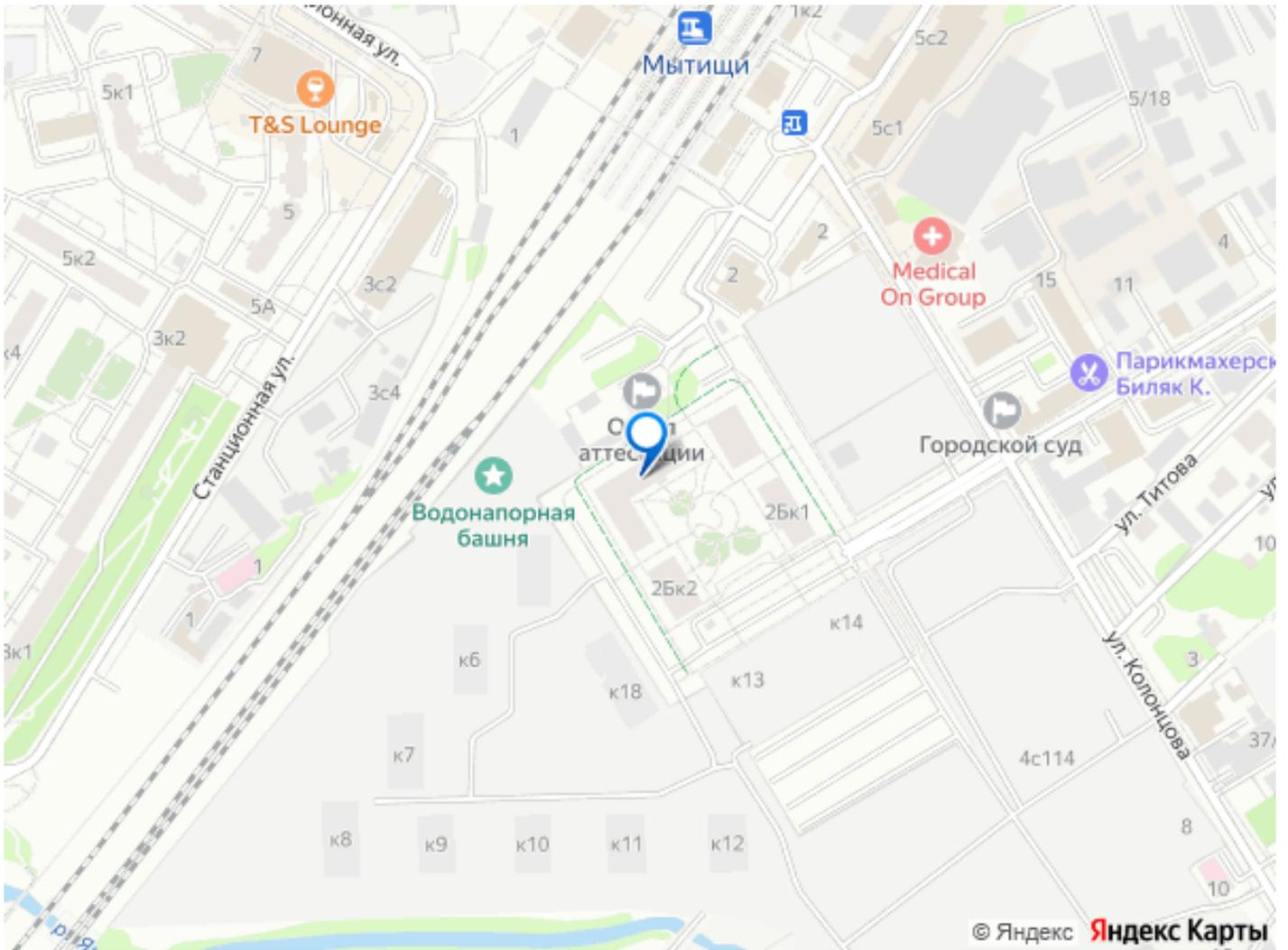
Арт. 89084148. К продаже предлагается готовый арендный бизнес в ЖК Яуза Парк! Улица Колонцова, 2Бк3, Мытищи, Московская область. Дом сдан! Условия аренды: — Арендатор: Wildberries — Арендная ставка 300 000 руб. — Безусловная индексация 5% — Стоимость 39 600 000 руб. — Окупаемость: 11 лет! О помещении: — общая площадь 81.7 м2 — 1 этаж жилого дома — отдельный вход — витринные окна — эл. мощность 17 кВт — высота потолков 4 м Расположение: — 1-я

для заметок



линия улицы! — новый ЖК Яуза Парк: в
проекте запланировано строительство 12
корпусов — 4 дома введены в эксплуатацию!
— 4 мин пешком от ж/д станции Мытищи —
20 мин транспортом от метро Медведково
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России