

Создано: 02.02.2026 в 14:11

Обновлено: 08.02.2026 в 16:13

<https://move.ru/objects/9288752217>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Сигнальный проезд, 16/1

53 500 000 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 16/1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.7 м²

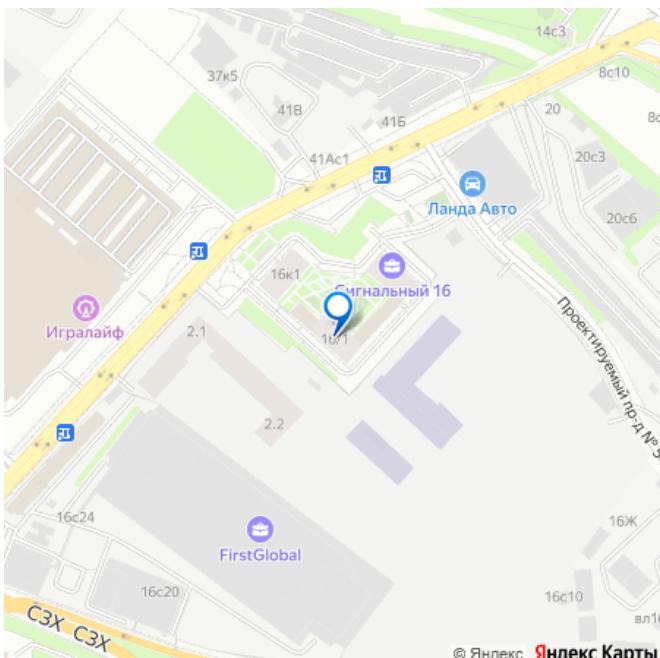
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 998626 Предложение от Собственника!

Продаётся помещение свободного назначения 81,7 м², ЖК «Сигнальный, 16» О помещении: Площадь — 81,7 м². Первый этаж жилого дома. Угловое помещение — первое по пути от метро. Свободная планировка. Высота потолков — 3,9 м. Электрическая мощность — 16,3 кВт. Отдельный вход с улицы, витринные окна: — витрина и вход со стороны улицы, — дополнительные витрины в торец. Подходит под магазин, аптеку, алкомаркет, услуги, кафе. Возможна алкогольная лицензия. Дом строится,

передача ключей — до октября 2026 года.

Локация: Помещение расположено на главном пешеходном маршруте от метро и МЦК «Владыкино» в жилой комплекс. Первая линия на Сигнальном проезде. Прямая видимость от автобусной остановки и въезда в район с МСД. Напротив — крупный торговый центр с «Ашаном», постоянная точка притяжения. В зоне прямой видимости строится масштабный проект сервисных апартаментов, формирующий дополнительный внешний трафик.

Преимущества: Первое коммерческое помещение от метро для всего жилого массива. Угловое расположение и высокая фасадная экспозиция. Высокая плотность населения: — 1 этап — 1 248 квартир (сдан), — 2 этап — 1 072 квартиры, — 3 этап — 496 квартир. Квартиры с отделкой — быстрое заселение. Перспектива дальнейшего строительства сопоставимых по масштабу корпусов. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 998626



