

Создано: 11.03.2026 в 09:11

Обновлено: 15.03.2026 в 08:34

<https://move.ru/objects/9291548850>

ПИК, ПИК

79890494966

Москва, Муравская улица, 44к2

23 145 610 ₺

Москва, Муравская улица, 44к2

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.7 м²

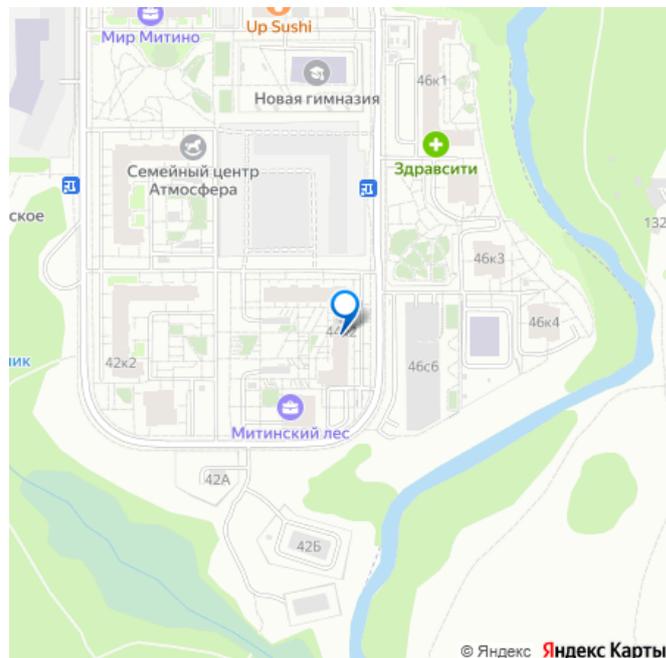
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



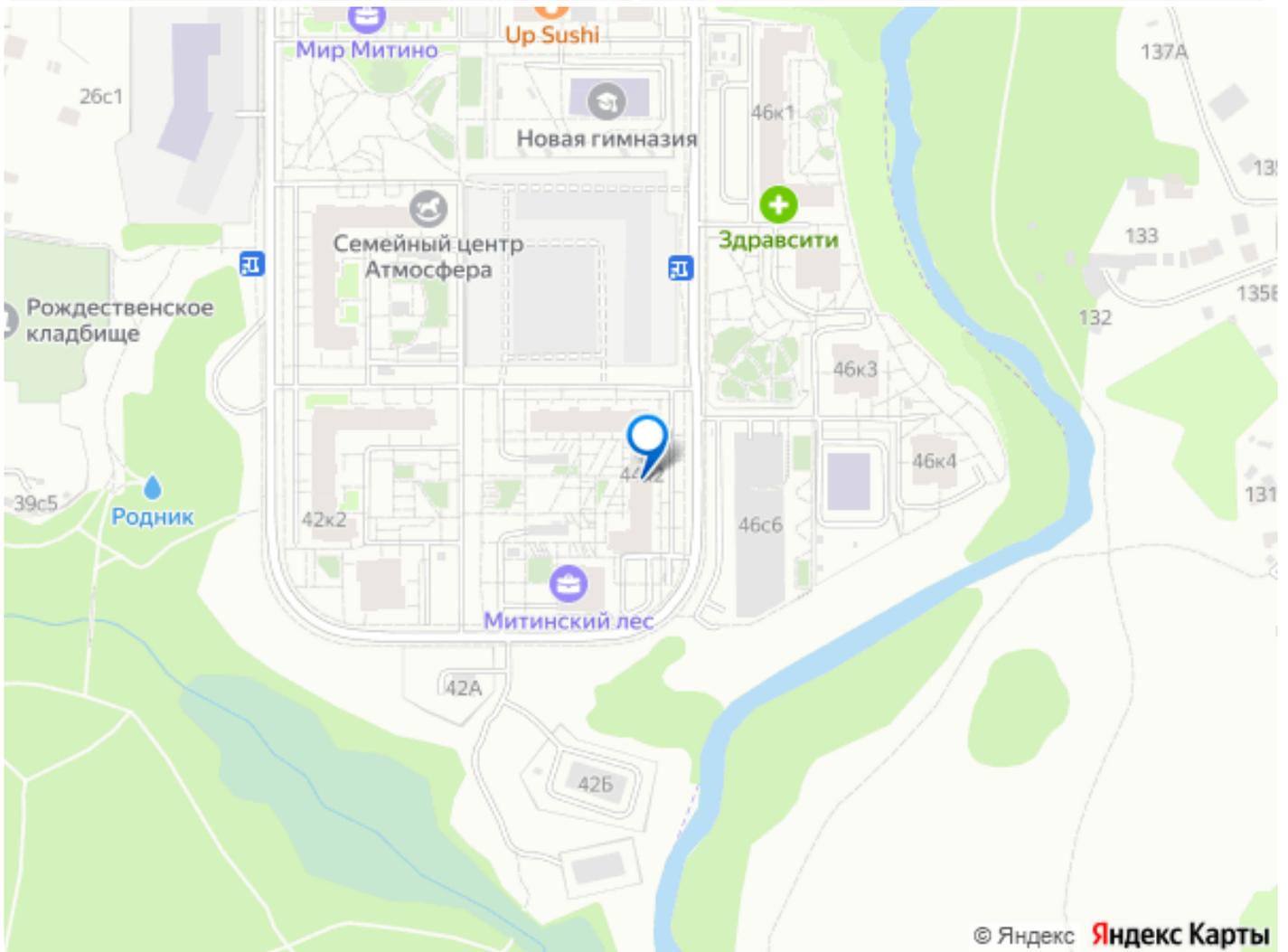
Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Митинский лес от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 8. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для

разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с возможностью увеличения по согласованию

Жилой квартал «Митинский лес» строится в Митино — районе, известном хорошей экологией. По соседству с домами протянулся большой парк. За 20 минут отсюда можно дойти до метро «Пятницкое шоссе», а за 30 — доехать на автомобиле до центра Москвы. В проекте жилые дома, 2 детских сада на 150 и 235 мест и школа на 1100 мест и подземные паркинги на 525 машиномест. В зелёных дворах-парках будут места для отдыха, современные детские и спортивные площадки. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы — за кофе и свежим хлебом к завтраку можно будет просто спуститься на лифте. Рядом с жилым кварталом — хорошо развитый район. За 5 минут можно доехать до школ, детских садов, торговых центров, кафе и спортзалов. А в трёх минутах ходьбы находится Митинский парк, где приятно гулять и заниматься спортом. Корпус 15. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2022.





Move.ru - вся недвижимость России